

Hästhagaporten Holding AB
Org nr 559222-3431

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Hästhagaporten Holding AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämman den 2023-02-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 2023-02-09



Rickard Borendal

Hästhagaporten Holding AB
Org nr 559222-3431

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver holdingverksamhet.

Bolagets säte är i Göteborg.

Hästhagaporten Holding AB är moderbolag till Hästhagaporten Fastighets AB (559057-8422) och Hästhagarudan AB (559283-0995).

Bolaget ägs till 40 % vardera av Västsvenska Stenfastigheter AB (559115-5840) och Bålverket Söder i Varberg AB (559120-6544) samt till 20 % av Ketoro Holding AB (559090-7258).

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-100	-175	-11
Soliditet	%	7,4	4,3	12,0

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	628 036	-375 235	352 801
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-375 235	375 235	-
Erhållna aktieägartillskott		750 000		750 000
Årets resultat			-455 956	-455 956
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 002 801</u>	<u>-455 956</u>	<u>646 845</u>

Villkorade aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorade aktieägartillskott som uppgår till totalt 1 450 000 kr (700 000 kr).

2023021501591

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 002 801
Årets resultat	-455 956
	<hr/>
Totalt	546 845

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	546 845
	<hr/>
Totalt	546 845

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 916	-750
Summa rörelsekostnader		-4 916	-750
Rörelseresultat		-4 916	-750
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	250 281	136 072
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-150 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-345 321	-160 557
Summa finansiella poster		-95 040	-174 485
Resultat efter finansiella poster		-99 956	-175 235
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-356 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-356 000	-200 000
Resultat före skatt		-455 956	-375 235
Årets resultat		-455 956	-375 235

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	4	8 623 062	8 028 781
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>8 723 062</u>	<u>8 128 781</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 723 062</u>	<u>8 128 781</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		43 348	58 294
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>43 348</u>	<u>58 294</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>43 348</u>	<u>58 294</u>
Summa tillgångar		<u>8 766 410</u>	<u>8 187 075</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 002 801	628 036
Årets resultat		-455 956	-375 235
<i>Summa fritt eget kapital</i>		546 845	252 801
Summa eget kapital		646 845	352 801
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		8 119 565	7 834 274
Summa långfristiga skulder		8 119 565	7 834 274
Summa eget kapital och skulder		8 766 410	8 187 075

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Varav från koncernföretag	<u>250 281</u>	<u>136 072</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	250 000	50 000
- Inköp	-	50 000
- Lämnat aktieägartillskott	-	150 000
	<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Ingående nedskrivningar	-150 000	-
- Årets nedskrivningar	-	-150 000
	<u>-150 000</u>	<u>-150 000</u>
Utgående nedskrivningar	-150 000	-150 000
	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Redovisat värde	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

2023021501596

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	8 028 781	1 812 709
- Tillkommande fordringar	950 281	6 636 072
- Avgående fordringar	-356 000	-420 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>8 623 062</u>	<u>8 028 781</u>
Redovisat värde	<u>8 623 062</u>	<u>8 028 781</u>

Not 5 Långfristiga skulder

Fastställda amorteringsplaner avseende övriga skulder saknas.

Övriga skulder avser lån från närstående bolag.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

Magnus Andersson

Roland Turesson

Anders Gidefjord
Ordförande

Rickard Borendal

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

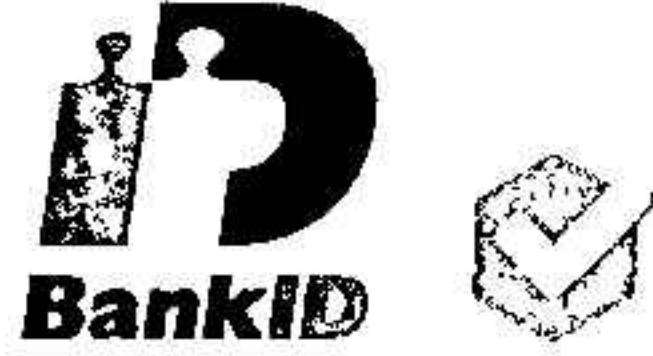
Hans Rickard Borendal

Styrelseledamot

Serienummer: 19830422xxxx

IP: 194.218.xxx.xxx

2023-02-08 16:16:29 UTC



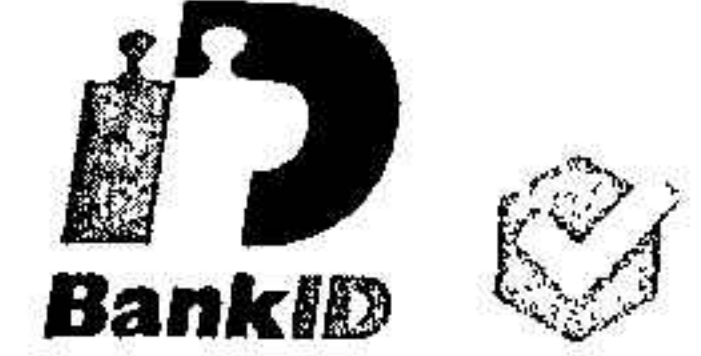
Per Anders Gidefjord

Styrelseledamot

Serienummer: 19650213xxxx

IP: 31.209.xxx.xxx

2023-02-08 18:05:44 UTC



Kurt Roland Turesson

Styrelseledamot

Serienummer: 19630802xxxx

IP: 217.73.xxx.xxx

2023-02-09 06:37:57 UTC



MAGNUS ANDERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19560726xxxx

IP: 185.27.xxx.xxx

2023-02-09 08:35:08 UTC



BENGT KRON

Revisor

Serienummer: 19650909xxxx

IP: 84.17.xxx.xxx

2023-02-09 11:20:02 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hästhagaporten Holding AB, org.nr 559222-3431

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hästhagaporten Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hästhagaporten Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hästhagaporten Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hästhagaporten Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hästhagaporten Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hästhagaporten Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-09 11:19:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Datum

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023021501600