

# Årsredovisning

---

*JM Hus AB*

556344-0659

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 4    |
| - Balansräkning          | 5    |
| - Noter                  | 7    |
| - Underskrifter          | 7    |

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan-Erik Uljens

2024-10-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget som registrerades år 1989 bedriver sedan dess tillverkning och försäljning av växthus samt idkar därmed förenligt verksamhet. Bolaget äger även en industrifastighet. Företaget har sitt säte i Umeå kommun

### FLERÅRSÖVERSIKT

|                                   | 2305-2404 | 2205-2304 | 2105-2204 | 2005-2104 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 50 408    | 186 696   | 484 008   | 262 294   |
| Resultat efter finansiella poster | -112 062  | -11 178   | 84 746    | -264 985  |
| Soliditet %                       | 85        | 86        | 74        | 74        |

Det har varit färre projekt detta räkenskapsår.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 100 000      | 20 000     | 1 723 469           | 156 297        |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |            |                     |                |
| - Utdelning                                     |              |            | -195 000            |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              |            | 156 297             | -156 297       |
| - Årets resultat                                |              |            |                     | -33 062        |
| - Belopp vid årets utgång                       | 100 000      | 20 000     | 1 684 766           | -33 062        |
|   |              |            |                     | <b>Totalt</b>  |
| - Belopp vid årets ingång                       |              |            |                     | 1 999 766      |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |            |                     |                |
| - Utdelning                                     |              |            |                     | -195 000       |
| - Balanseras i ny räkning                       |              |            |                     | 0              |
| - Årets resultat                                |              |            |                     | -33 062        |
| - Belopp vid årets utgång                       |              |            |                     | 1 771 704      |

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 684 766        |
| Årets resultat      | -33 062          |
| <i>Summa</i>        | <i>1 651 704</i> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning               | 200 000          |
| Balanseras i ny räkning | 1 451 704        |
| <i>Summa</i>            | <i>1 651 704</i> |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2023-05-01<br>2024-04-30 | 2022-05-01<br>2023-04-30 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>  |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 50 408                   | 186 696                  |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning | -7 986                   | -23 562                  |
| Övriga rörelseintäkter  | 48 000                   | 48 000                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>  | <b>90 422</b>            | <b>211 134</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   | -77 751                  | -47 854                  |
| Övriga externa kostnader  | -101 771                 | -123 179                 |
| Personalkostnader   | 2 -11 033                | -3 014                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar                     | -33 961                  | -33 962                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-224 516</b>          | <b>-208 009</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>-134 094</b>          | <b>3 125</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  | 34 932                   | 3 514                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  | -12 900                  | -17 817                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>22 032</b>            | <b>-14 303</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  | <b>-112 062</b>          | <b>-11 178</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  | 79 000                   | 216 200                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>79 000</b>            | <b>216 200</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>-33 062</b>           | <b>205 022</b>           |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | 0                        | -48 725                  |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>-33 062</b>           | <b>156 297</b>           |

# BALANSRÄKNING

1

|   |   | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|---|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |   |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |   |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 3 | 1 123 697        | 1 146 058        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4 | 31 899           | 43 499           |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |   | <i>1 155 596</i> | <i>1 189 557</i> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |   | <b>1 155 596</b> | <b>1 189 557</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |   |                  |                  |
| <i>Varulager m.m.</i>                         |   |                  |                  |
| Färdiga varor och handelsvaror                |   | 56 998           | 64 984           |
| <i>Summa varulager m.m.</i>                   |   | <i>56 998</i>    | <i>64 984</i>    |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |   |                  |                  |
| Kundfordringar                                |   | 53 250           | 84 957           |
| Övriga fordringar                             |   | 16 580           | 3 332            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |   | 12 390           | 0                |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          |   | <i>82 220</i>    | <i>88 289</i>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |   |                  |                  |
| Kassa och bank                                |   | 1 107 709        | 1 387 988        |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   |   | <i>1 107 709</i> | <i>1 387 988</i> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |   | <b>1 246 926</b> | <b>1 541 261</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |   | <b>2 402 522</b> | <b>2 730 818</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 100 000          | 100 000          |
| Reservfond                                   | 20 000           | 20 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>120 000</i>   | <i>120 000</i>   |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 1 684 766        | 1 723 469        |
| Årets resultat                               | -33 062          | 156 297          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>1 651 704</i> | <i>1 879 766</i> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>1 771 704</b> | <b>1 999 766</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         | 350 800          | 429 800          |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            | <b>350 800</b>   | <b>429 800</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Skatteskulder                                | 1 375            | 48 702           |
| Övriga skulder                               | 238 556          | 206 673          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 40 087           | 45 877           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>280 018</b>   | <b>301 252</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>2 402 522</b> | <b>2 730 818</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 0          | 0          |

### Not 3 Byggnader och mark

|                                      | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 1 204 075  | 1 204 075  |
| Utgående anskaffningsvärden          | 1 204 075  | 1 204 075  |
| Ingående avskrivningar               | -58 017    | -35 655    |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> |            |            |
| Årets avskrivningar                  | -22 361    | -22 362    |
| Utgående avskrivningar               | -80 378    | -58 017    |
| Redovisat värde                      | 1 123 697  | 1 146 058  |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|                                      | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 431 172    | 431 172    |
| Utgående anskaffningsvärden          | 431 172    | 431 172    |
| Ingående avskrivningar               | -387 673   | -376 073   |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> |            |            |
| Årets avskrivningar                  | -11 600    | -11 600    |
| Utgående avskrivningar               | -399 273   | -387 673   |
| Redovisat värde                      | 31 899     | 43 499     |

### Not 5 Ställda säkerheter

|                          | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--------------------------|------------|------------|
| Företagsinteckningar     | 510 000    | 510 000    |
| Fastighetsinteckningar   | 575 000    | 575 000    |
| Summa ställda säkerheter | 1 085 000  | 1 085 000  |

*UNDERSKRIFTER*

Umeå 2024-09-24

*Jan-Erik Uljens*

Jan-Erik Uljens

2024-09-24