

ÅRSREDOVISNING

för

Tjugo 100 Invest AB

Org.nr. 559305-9016

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ingrid Thorstenson, Styrelseledamot
2024-07-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att köpa, förvalta och sälja fastigheter samt förvalta värdepapper, delvis genom dotterbolag.

Under året har en fastighet exploaterats i det helägda dotterbolaget i Spanien. Denna ska avyttras under 2024.

Företagets säte är Huddinge.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 755 528	15 914 174	1 689 840
Soliditet (%)	100	100	57,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	40 000	3 302 032	15 914 174	19 256 206
Utdelning		-600 000	0	-600 000
Balanseras i ny räkning		15 914 174	-15 914 174	0
Årets resultat			1 755 528	1 755 528
Belopp vid årets utgång	<u>40 000</u>	<u>18 616 206</u>	<u>1 755 528</u>	<u>20 411 734</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 616 206
Årets resultat	<u>1 755 528</u>
	20 371 734

Förslag till disposition:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>18 371 734</u>
	20 371 734

Tjugo 100 Invest AB

Org.nr. 559305-9016

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 250,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tjugo 100 Invest AB

Org.nr. 559305-9016

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-62 650	-85 063
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-8 000</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-70 650</u>	<u>-85 063</u>
Rörelseresultat		-70 650	-85 063
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 806 231	16 887 891
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 644	58 651
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		<u>16 303</u>	<u>-947 305</u>
Summa finansiella poster		<u>1 826 178</u>	<u>15 999 237</u>
Resultat efter finansiella poster		1 755 528	15 914 174
Resultat före skatt		1 755 528	15 914 174
Årets resultat		<u>1 755 528</u>	<u>15 914 174</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>32 000</u>	<u>40 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		32 000	40 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	3 009 591	3 009 591
Fordringar hos koncernföretag	4	12 136 805	8 101 248
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>1 263 327</u>	<u>877 892</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 409 723	11 988 731
Summa anläggningstillgångar		16 441 723	12 028 731
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>2 500 000</u>	<u>4 223 615</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 500 000	4 223 615
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 470 011</u>	<u>3 003 859</u>
Summa kassa och bank		1 470 011	3 003 859
Summa omsättningstillgångar		3 970 011	7 227 474
SUMMA TILLGÅNGAR		20 411 734	19 256 205

Tjugo 100 Invest AB

Org.nr. 559305-9016

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		40 000	40 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		18 616 206	3 302 031
Årets resultat		1 755 528	15 914 174
Summa fritt eget kapital		20 371 734	19 216 205
Summa eget kapital		20 411 734	19 256 205
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 411 734	19 256 205

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	0
Inköp	0	40 000
Utgående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	0	
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-8 000	0
Utgående avskrivningar	-8 000	0
Redovisat värde	32 000	40 000

Tjugo 100 Invest AB

Org.nr. 559305-9016

Not 3	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Elite Bil & Försäljnings AB		8 000	2 976 800
	556134-2618	Huddinge	100 %	2 976 800
	Tjugo 100 Marbella SL			32 790
		Marbella	100 %	32 790
			<hr/>	<hr/>
			3 009 590	3 009 590
Not 4	Fordringar hos koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		8 101 248	0
	Tillkommande fordringar		4 818 837	8 101 248
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
			12 917 035	8 101 248
	Ingående nedskrivningar		0	
	Omräkningsdifferenser		-780 230	0
	Utgående nedskrivningar		<hr/>	<hr/>
			-780 230	0
	Redovisat värde		<hr/>	<hr/>
			12 136 805	8 101 248

Tjugo 100 Invest AB

Org.nr. 559305-9016

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 825 197	0
	Inköp	<u>369 132</u>	<u>1 825 197</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 194 329	1 825 197
	Ingående nedskrivningar	-947 305	0
	Återförda nedskrivningar	16 303	0
	Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-947 305</u>
	Utgående nedskrivningar	-931 002	-947 305
	Redovisat värde	1 263 327	877 892

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Huddinge

Ingrid Thorstenson

Ingrid Thorstenson

2024-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024.

My Bolin

My Bolin

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tjugo 100 Invest AB , org.nr 559305-9016

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tjugo 100 Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tjugo 100 Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tjugo 100 Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tjugo 100 Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tjugo 100 Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2024-06-30

My Bolin

My Bolin

Auktoriserad revisor