

Årsredovisning

för

Blücher & Fagerberg Fastighets AB

556949-1888

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blücher & Fagerberg Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan den 15 maj 2023

Andreas Fagerberg



Styrelsen för Blücher & Fagerberg Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhetsområde är fastighetsförvaltning, markentreprenader, vatten och energibrunnsborrning, uthyrning av entreprenadmaskiner, lastbilar och personbilar samt att äga och förvalta aktier.

Under innevarande verksamhetsår har fastighetsförvaltningen dominerat.

Företaget har sitt säte i Trollhättan

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	484	377	347	347
Resultat efter finansiella poster	100	72	68	69
Soliditet (%)	9,3	10,6	9,4	7,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	260 070	57 392	367 462
Disposition enligt beslut av årsstämman:		57 392	-57 392	0
Årets resultat			91 190	91 190
Belopp vid årets utgång	50 000	317 462	91 190	458 652

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	317 462
årets vinst	91 190
	408 652
disponeras så att i ny räkning överföres	408 652
	408 652

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		484 292	376 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		484 292	376 800
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-24 580	-24 580
Övriga externa kostnader		-55 382	-25 722
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-191 288	-133 895
Summa rörelsekostnader		-271 250	-184 197
Rörelseresultat		213 042	192 603
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 934	-120 312
Summa finansiella poster		-112 934	-120 312
Resultat efter finansiella poster		100 108	72 291
Resultat före skatt		100 108	72 291
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 918	-14 899
Årets resultat		91 190	57 392

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 2 891 262 3 002 961

Maskiner och andra tekniska anläggningar 4 1 679 119 277 804

Summa materiella anläggningstillgångar 4 570 381 3 280 765

Summa anläggningstillgångar 4 570 381 3 280 765

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 56 250 12 500

Övriga fordringar 25 469 45 351

Summa kortfristiga fordringar 81 719 57 851

Kassa och bank

Kassa och bank 259 768 112 649

Summa kassa och bank 259 768 112 649

Summa omsättningstillgångar 341 487 170 500

SUMMA TILLGÅNGAR

4 911 868

3 451 265

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

317 462

260 070

Årets resultat

91 190

57 392

Summa fritt eget kapital

408 652

317 462

Summa eget kapital

458 652

367 462

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 682 660

2 613 000

Övriga skulder

1 488 404

0

Summa långfristiga skulder

4 171 064

2 613 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

164 004

116 000

Leverantörsskulder

4 992

4 705

Övriga skulder

58 088

292 350

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 068

57 748

Summa kortfristiga skulder

282 152

470 803

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 911 868

3 451 265

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Maskiner 6 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 937 560	3 937 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 937 560	3 937 560
Ingående avskrivningar	-934 599	-822 900
Årets avskrivningar	-111 699	-111 699
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 046 298	-934 599
Utgående redovisat värde	2 891 262	3 002 961

2023052912111

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	300 000	0
Inköp	1 480 904	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 780 904	300 000
Ingående avskrivningar	-22 196	0
Årets avskrivningar	-79 589	-22 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 785	-22 196
Utgående redovisat värde	1 679 119	277 804

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 102 644	1 937 000
	2 102 644	1 937 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 846 664 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

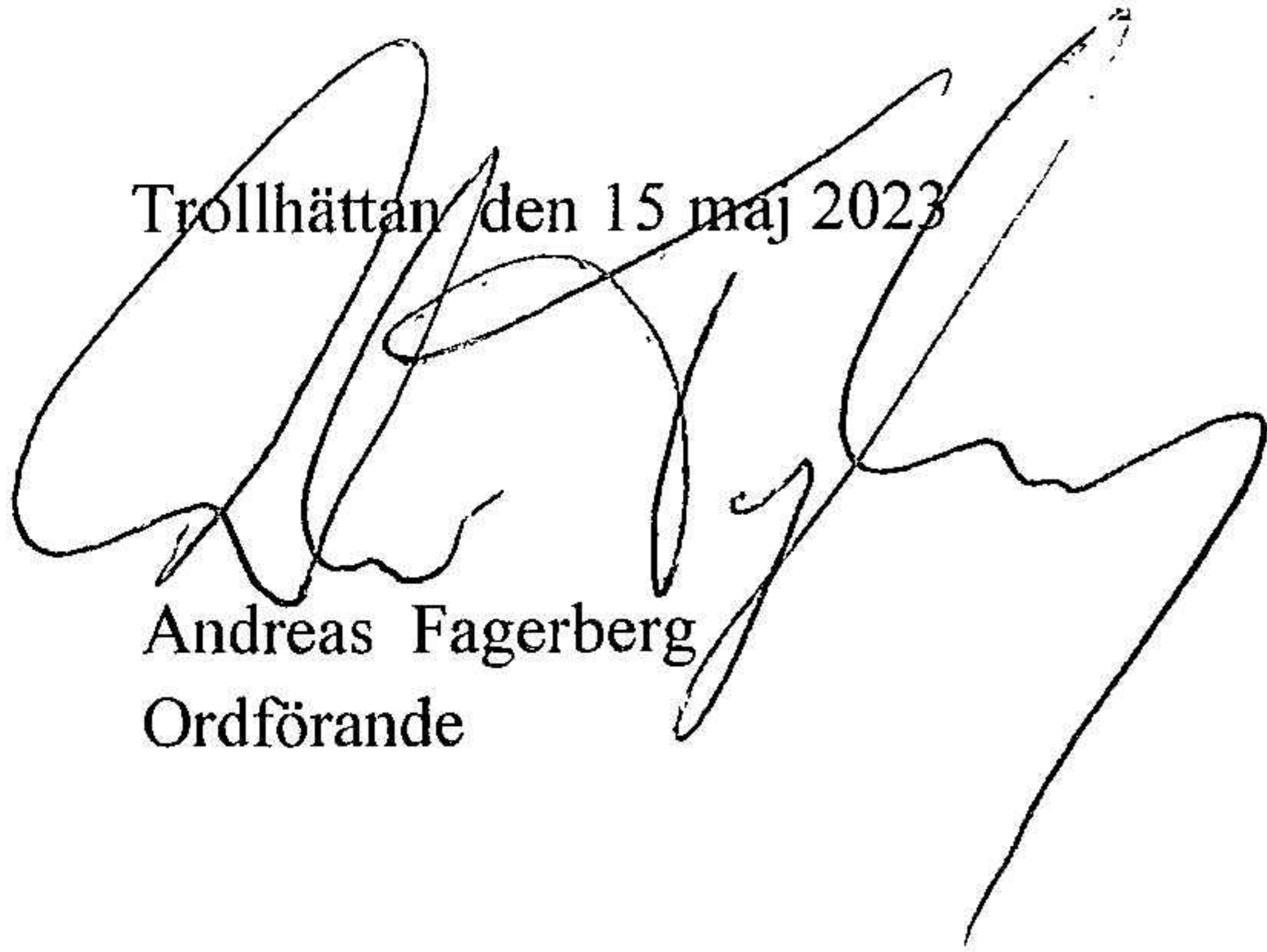
	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 682 660	2 401 000
	2 682 660	2 401 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	164 004	116 000
	164 004	116 000

Not 7 Ställda säkerheter

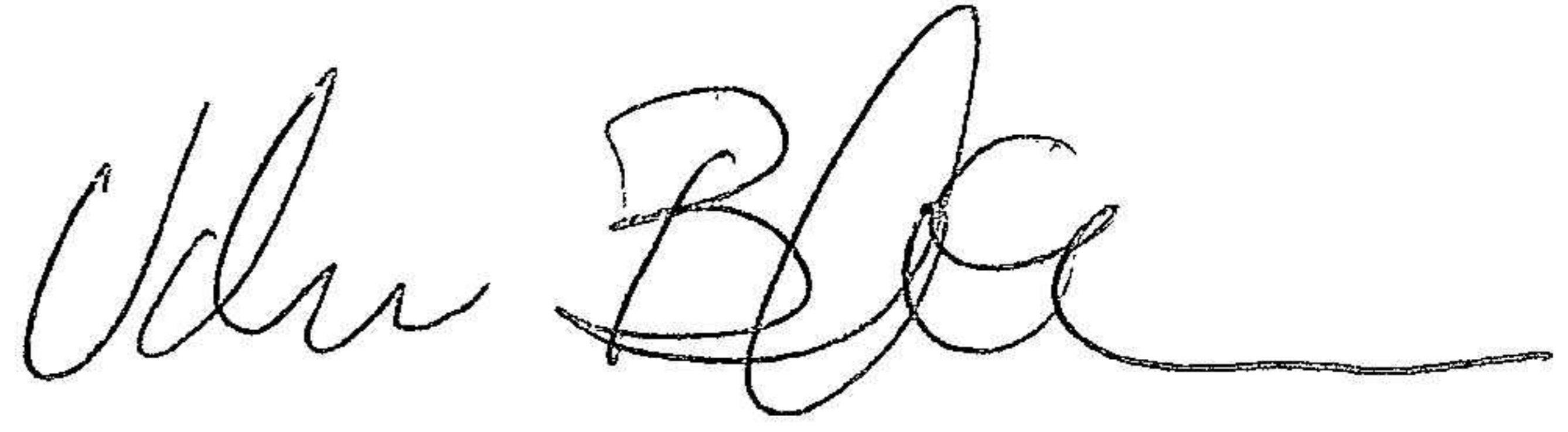
	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
	5 600 000	5 600 000

2023052912112

Trollhättan den 15 maj 2023



Andreas Fagerberg
Ordförande



Urban Blücher

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

