

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Palindromet

556130-1531

Räkenskapsåret

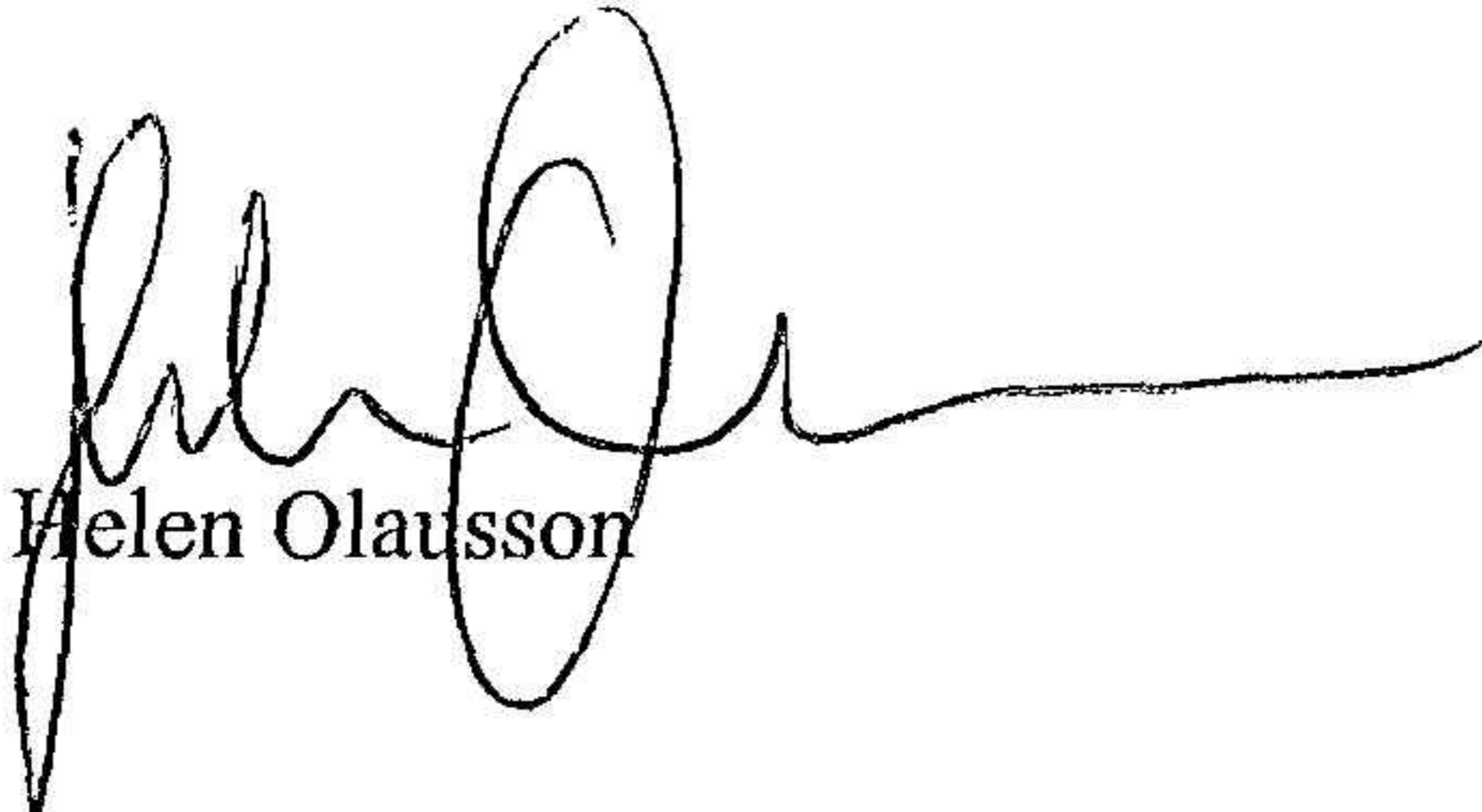
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Palindromet intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 230628. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 230628



Helen Olausson

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Palindromet

556130-1531

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastighets AB Palindromet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar värdepapper, äger och förvaltar såväl lös och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

#### Koncernförhållande

Bolaget har under året sålt samtliga andelar i det tidigare helägda dotterbolaget Emerentia AB (556078-1188).

Bolaget har under årets fusionerats med tidigare helägda dotterbolaget Fischer & Gave AB (556385-4099).

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8 115	32 415	-4 623	583
Soliditet (%)	91	70	14	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 800 000	200 000	7 636 147	33 083 225	42 719 372
Disposition enligt beslut av årsstämman:			33 083 225	-33 083 225	0
Fusionsresultat			93 529 885		93 529 885
Årets resultat				-8 242 508	-8 242 508
					128 006 74
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 800 000</b>	<b>200 000</b>	<b>134 249 257</b>	<b>-8 242 508</b>	<b>9</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	134 249 257
årets förlust	-8 242 508
	<b>126 006 749</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	126 006 749
	<b>126 006 749</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070533905

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1	0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-641 883	-306 428
Personalkostnader	2	-558 323	-461 906
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 200 206</b>	<b>-768 334</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 200 206</b>	<b>-768 334</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 322 078	26 968 667
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	-9 260 107	-1 546 766
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 829	4 583
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	7 758 266
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 648	-1 327
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 914 848</b>	<b>33 183 423</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 115 054</b>	<b>32 415 089</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	670 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>670 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 115 054</b>	<b>33 085 089</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-127 454	-1 864
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 242 508</b>	<b>33 083 225</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	0	20 385 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5, 6	110 544 281	29 781 379
Andra långfristiga fordringar	7	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>110 544 281</b>	<b>50 166 379</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>110 544 281</b>	<b>50 166 379</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	2 687 200
Övriga fordringar		2 687	33 338
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 687</b>	<b>2 720 538</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		30 510 764	8 053 152
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 510 764</b>	<b>8 053 152</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 513 451</b>	<b>10 773 690</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

141 057 732

60 940 069

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 800 000

1 800 000

Reservfond

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**2 000 000**

**2 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

134 249 257

7 636 147

Årets resultat

-8 242 508

33 083 225

**Summa fritt eget kapital**

**126 006 749**

**40 719 372**

**Summa eget kapital**

**128 006 749**

**42 719 372**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

5 870 975

Övriga skulder

12 201 841

12 201 889

**Summa långfristiga skulder**

**12 201 841**

**18 072 864**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

44 622

Skatteskulder

812 552

66 620

Övriga skulder

11 591

11 591

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 999

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**849 142**

**147 833**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**141 057 732**

**60 940 069**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Utdelning	2 101 393	149 263
Resultat vid avyttring	-11 050 933	-1 645 187
utländsk källskatt	-310 567	-50 842
	<b>-9 260 107</b>	<b>-1 546 766</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 385 000	22 535 000
Försäljning	-20 000 000	0
Fusion	-385 000	-2 150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>20 385 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>20 385 000</b>

**Not 5 Aktier och andelar, anläggningstillgångar**

<b>Namn</b>	<b>Anskaffn. värde</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Marknads- värde</b>
Noterade aktier och andelar	110 544 281	110 544 281	111 603 118
	<b>110 544 281</b>	<b>110 544 281</b>	<b>111 603 118</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	29 781 379	21 457 633
Inköp	230 927 652	2 783 064
Försäljningar	-234 178 466	-3 554 846
Fusion	84 013 716	9 095 528
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 544 281</b>	<b>29 781 379</b>
Ingående nedskrivningar	0	-7 758 266
Återförda nedskrivningar	0	7 758 266
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>110 544 281</b>	<b>29 781 379</b>

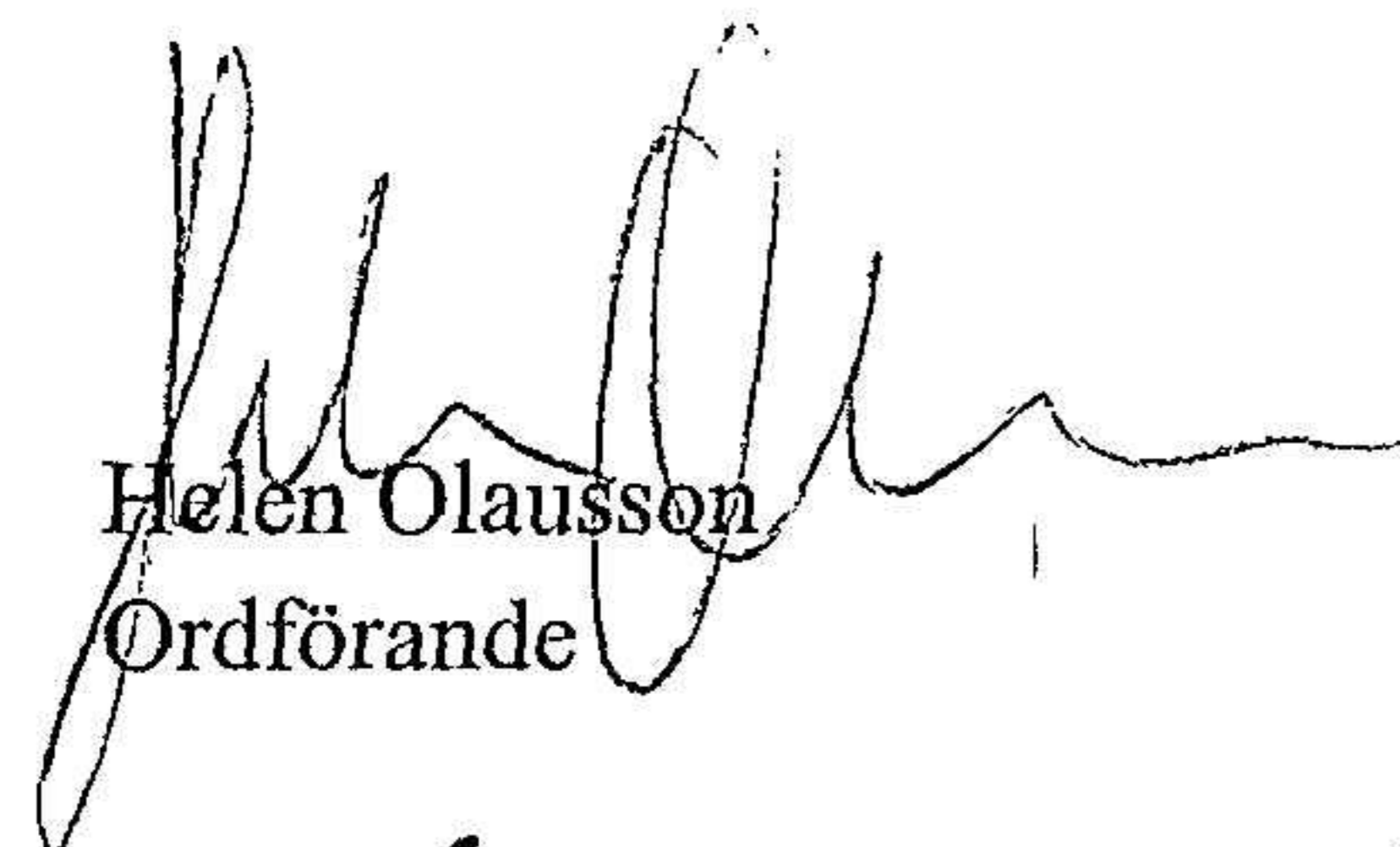
**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	1 000 000
Avgående fordringar	0	-1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2023070533911

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 230620



Hellen Olausson  
Ordförande



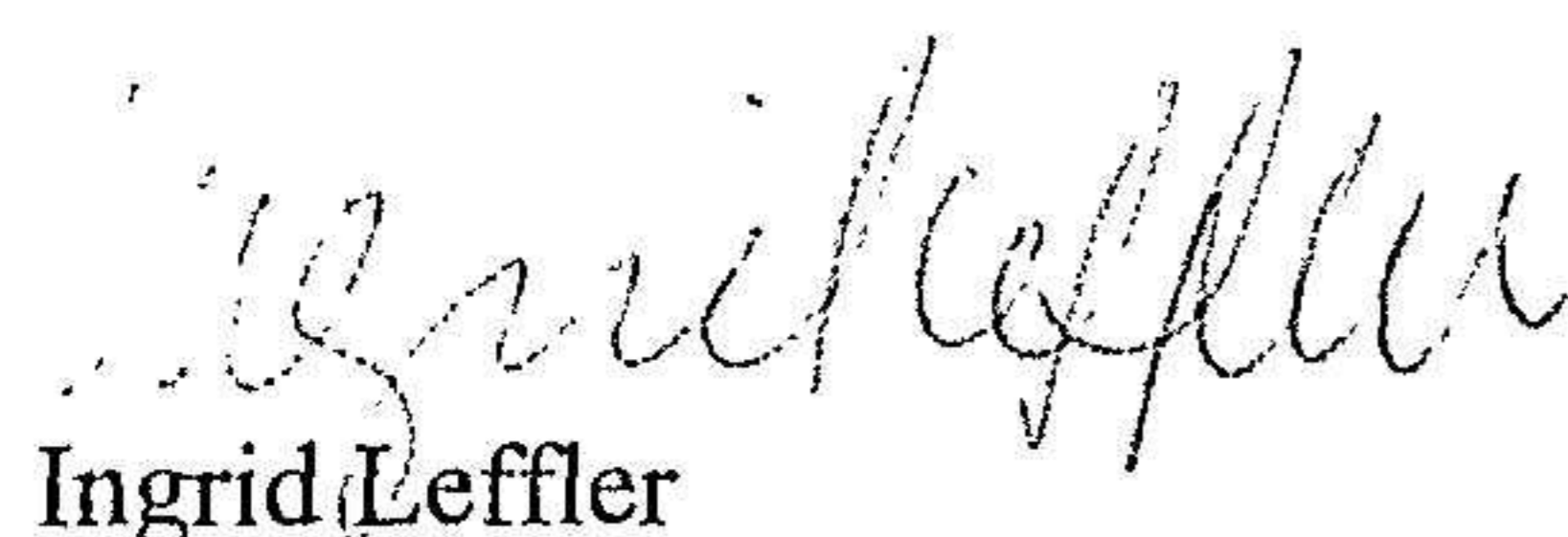
Mattias Fischer



Svante Fischer



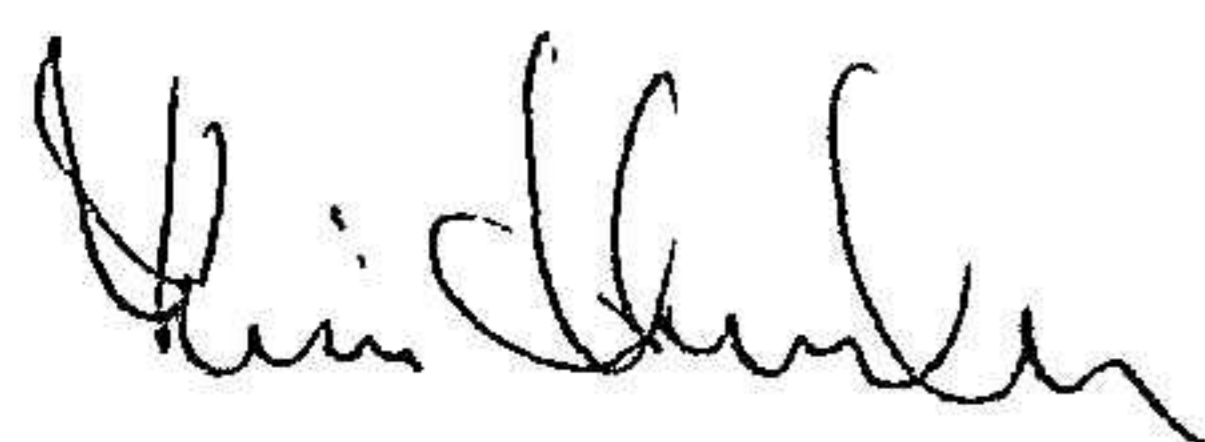
Ludvig Fischer



Ingrid Leffler

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 230628



Karin Hammarberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Palindromet  
Org.nr 556130-1531

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Palindromet för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Palindromets finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Palindromet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Palindromet för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Palindromet enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

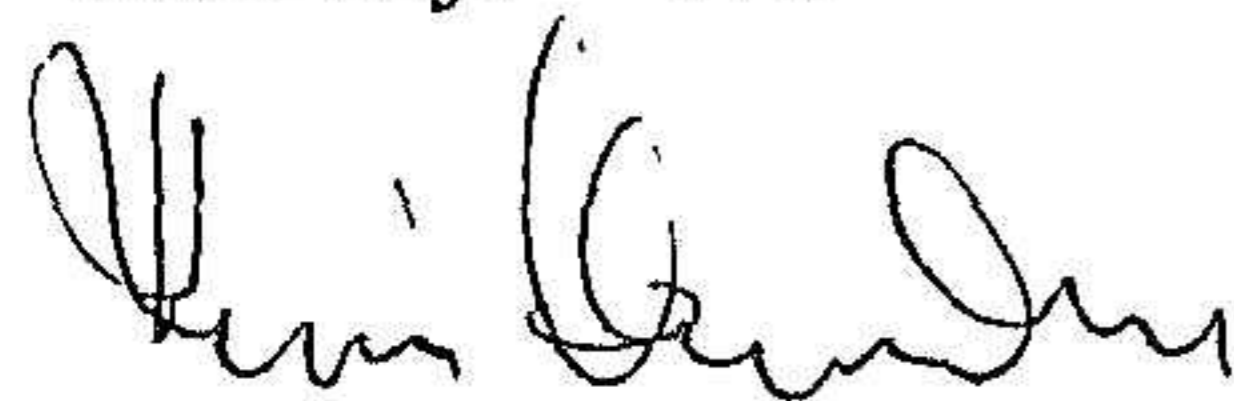
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje 230628



Karin Hammarberg  
Auktoriserad revisor