

Årsredovisning

Ottesthagen 1:2-1:7 AB

Organisationsnummer: 559016-6269
Räkenskapsår: 2021-10-01 - 2022-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Örebro

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Annika Backlund
Styrelseledamot
2022-12-09

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Otteshagen 1:2-1:7 AB äger och förvaltar fastigheterna Lindesberg Otteshagen 1:2-1:7. Bolaget ingår i AB-hem-koncernen tillsammans med ett flertal andra fastighetsbolag. Moderbolag är Annika Backlund AB, 556783-1044.

Viktiga förändringar i verksamheten

Området har under räkenskapsåret utrustats med optisk fiber.

Viktiga externa faktorer som påverkat företags ställning och resultat

Höjda energipriser och räntehöjningar har påverkat fastighetsbranschen.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av sitt moderbolag.

Flerårsöversikt

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30	2019-10-01 -2020-09-30	2018-10-01 -2019-09-30
Nettoomsättning (kr)	1 250 273	1 146 528	1 176 471	1 151 930
Resultat efter finansiella poster (kr)	427 512	451 799	32 159	519 327
Balansomslutning (kr)	9 841 519	7 678 130	6 582 361	0
Soliditet (%)	8,9	10,4	12,2	9,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	490 662	261 430	43	802 135
Balanseras i ny räkning			43	-43	0
Årets resultat				70 521	70 521
Belopp vid årets utgång	50 000	490 662	261 473	70 521	872 656

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	261 473
Årets resultat	70 521
Summa	331 994

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	331 994
Summa	331 994

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Balanseras i ny räkning

Resultaträkning

	Not	2021-10-01	2020-10-01
	1	2022-09-30	2021-09-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 250 273	1 146 528
Aktiverat arbete för egen räkning		372 631	189 246
Övriga rörelseintäkter		179 647	72 349
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 802 551	1 408 123
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-743 929	-556 753
Övriga externa kostnader		-98 268	-28 727
Personalkostnader	2	-467 586	-281 109
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 125	-81 137
Summa rörelsekostnader		-1 382 908	-947 726
Rörelseresultat		419 643	460 397
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	291 932	153 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-284 063	-161 598
Summa resultat från finansiella poster		7 869	-8 598
Resultat efter finansiella poster		427 512	451 799
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-356 991	-451 701
Summa bokslutsdispositioner		-356 991	-451 701
Resultat före skatt		70 521	98
Skatt på årets resultat		0	-56
Årets resultat		70 521	42

Balansräkning

	Not	2022-09-30	2021-09-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	6 668 496	5 935 931
Inventarier, verktyg och installationer	6	11 200	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 679 696	5 935 931
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	3 144 977	1 700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 144 977	1 700 000
Summa anläggningstillgångar		9 824 673	7 635 931
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 546	15 840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	25 914
Summa kortfristiga fordringar		16 546	41 754
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		300	445
Summa kassa och bank		300	445
Summa omsättningstillgångar		16 846	42 199
SUMMA TILLGÅNGAR		9 841 519	7 678 130

Balansräkning

	Not	2022-09-30	2021-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		490 662	490 662
Summa bundet eget kapital		540 662	540 662
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		261 473	261 430
Årets resultat		70 521	43
Summa fritt eget kapital		331 994	261 473
Summa eget kapital		872 656	802 135
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		133 590	133 590
Summa avsättningar		133 590	133 590
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 925 650
Skulder till koncernföretag		2 948 199	1 870 921
Övriga skulder		1 266 667	113 303
Summa långfristiga skulder		4 214 866	5 909 874
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 832 250	0
Aktuella skatteskulder		-39 230	75 229
Övriga skulder		596 966	597 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		230 421	160 271
Summa kortfristiga skulder		4 620 407	832 531
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9	9 841 519	7 678 130

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt med Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	75 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Markanläggning	50 år

Stomme 200 år Tak 50 år Fasad 30 år Interiör 30 år Hiss 30 år Värmekälla 25 år Markanläggningar 50 år

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Not 2. Personal

	2022-09-30	2021-09-30
Medelantal anställda	1	1

Not 3. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar

	2022-09-30	2021-09-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter avseende koncernföretag	291 932	153 000
Summa	291 932	153 000

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-30	2021-09-30
Räntekostnader och liknande resultatposter avseende finansiella skulder till andra företag än koncernföretag	-284 063	-161 598
Summa	-284 063	-161 598

Not 5. Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 801 150	5 336 169
Inköp	802 890	464 981
Utgående anskaffningsvärden	6 604 040	5 801 150
Ingående avskrivningar	-489 471	-408 334
Årets avskrivningar	-70 325	-81 137
Utgående avskrivningar	-559 796	-489 471
Ingående uppskrivningar	624 252	624 252
Utgående uppskrivningar	624 252	624 252
Redovisat värde	6 668 496	5 935 931

Förvaltningsfastigheter

Redovisat värde	6 668 496	5 935 931
Verkligt värde	11 300 000	11 300 000

Not 6. Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30	2021-09-30
Inköp	14 000	0
Utgående anskaffningsvärden	14 000	0
Årets avskrivningar	-2 800	0
Utgående avskrivningar	-2 800	0
Redovisat värde	11 200	0

Not 7. Fordringar hos koncernföretag

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 700 000	1 000 000
Tillkommande fordringar	1 444 977	700 000
Utgående anskaffningsvärden	3 144 977	1 700 000
Redovisat värde	3 144 977	1 700 000

Not 8. Långfristiga skulder som förfaller till betalning

	2022-09-30	2021-09-30
<i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	3 552 050

Emedan bolagets banklån skall villkorsändras inom ett år från räkenskapsårets slut föreligger en skyldighet att redovisa dessa i sin helhet som kortfristiga, även när det inte föreligger några förhållanden som talar för att lånen inte skulle komma att förlängas.

Not 9. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-09-30	2021-09-30
<i>Ställda säkerheter för företagets egen räkning</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	11 866 000	11 866 000
Summa ställda säkerheter	11 866 000	11 866 000

Bergsjö

Annika Backlund
Annika Backlund
2022-11-22