

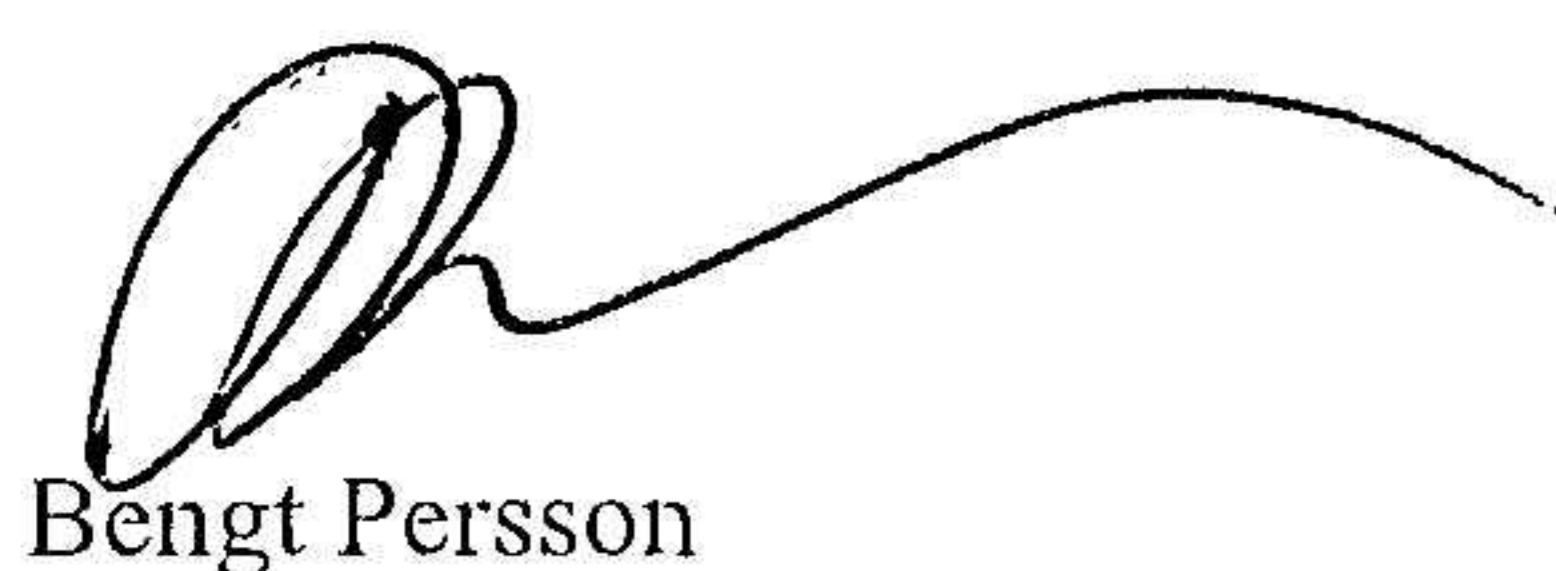
Årsredovisning
för
PX2 Fastigheter AB
559130-4133

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PX2 Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ekeby 2024-05-31



Bengt Persson

Årsredovisning
för
PX2 Fastigheter AB

559130-4133

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för PX2 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltande verksamhet i Ekeby i fem fastigheter. Per balansdagen motsvarar dessa fastigheter en uthyrningsbar yta på ca 2.000 m², varav 30% är kommersiella och 70% utgör bostäder.

Företaget har sitt säte i Ekeby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har uthyrningsgraden varit hög, för bostäderna ca 98%. Investering har skett 2023 med ca 4 mkr i den kommersiella fastigheten och investeringen står klar under inledningen av 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 551	2 157	1 818	2 026
Resultat efter finansiella poster	549	609	599	1 042
Soliditet (%)	1	0	-2	-6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-778 852	608 354	-120 498
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		608 354	-608 354	0
Årets resultat			352 810	352 810
Belopp vid årets utgång	50 000	-170 498	352 810	232 312

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-170 498
årets vinst	352 810
	182 312
disponeras så att	
i ny räkning överföres	182 312
	182 312

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 551 323	2 157 321
Övriga rörelseintäkter	96 709	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 648 032	2 157 321

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-664 847	-547 254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-641 828	-498 442
Summa rörelsekostnader	-1 306 675	-1 045 696
Rörelseresultat	1 341 357	1 111 625

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	440	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-793 048	-503 271
Summa finansiella poster	-792 608	-503 271
Resultat efter finansiella poster	548 749	608 354

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-120 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-120 000	0
Resultat före skatt	428 749	608 354

Skatter

Skatt på årets resultat	-75 939	0
Årets resultat	352 810	608 354

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

35 464 372

31 981 772

Inventarier, verktyg och installationer

3

46 875

56 250

Summa materiella anläggningstillgångar

35 511 247

32 038 022

Summa anläggningstillgångar

35 511 247

32 038 022

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

248 505

169 180

Summa kortfristiga fordringar

248 505

169 180

Kassa och bank

Kassa och bank

510 388

268 441

Summa kassa och bank

510 388

268 441

Summa omsättningstillgångar

758 893

437 621

SUMMA TILLGÅNGAR

36 270 140

32 475 643

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-170 498	-778 852
Årets resultat		352 810	608 354
Summa fritt eget kapital		182 312	-170 498
Summa eget kapital		232 312	-120 498
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		120 000	0
Summa obeskattade reserver		120 000	0
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		25 000 000	25 000 000
Övriga skulder		9 973 762	6 973 762
Summa långfristiga skulder		34 973 762	31 973 762
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		336 035	380 225
Skatteskulder		62 120	0
Övriga skulder		6 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		539 411	242 154
Summa kortfristiga skulder		944 066	622 379
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 270 140	32 475 643

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 873 685	27 815 318
Inköp	4 115 053	5 058 367
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 988 738	32 873 685
Ingående avskrivningar	-891 913	-402 846
Årets avskrivningar	-632 453	-489 067
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 524 366	-891 913
Utgående redovisat värde	35 464 372	31 981 772
Bokfört värde byggnader	32 442 197	28 959 597
Bokfört värde mark	3 022 175	3 022 175
	35 464 372	31 981 772

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 750	93 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 750	93 750
Ingående avskrivningar	-37 500	-28 125
Årets avskrivningar	-9 375	-9 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 875	-37 500
Utgående redovisat värde	46 875	56 250

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	21 319 415	22 152 755
	21 319 415	22 152 755

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	25 000 000	25 000 000
	25 000 000	25 000 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

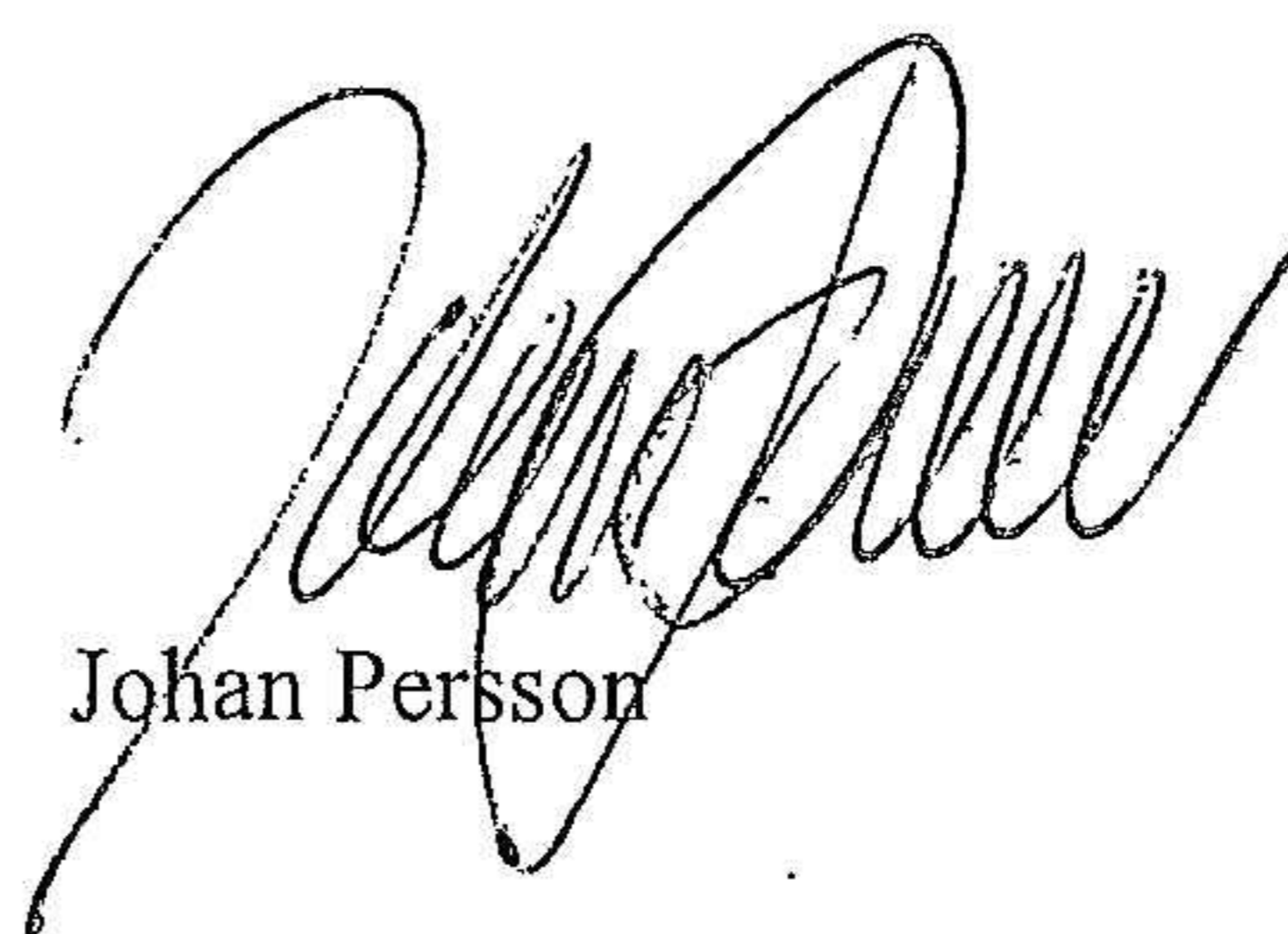
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ekeby 2024-05-31



Bengt Persson
Ordförande



Johan Persson