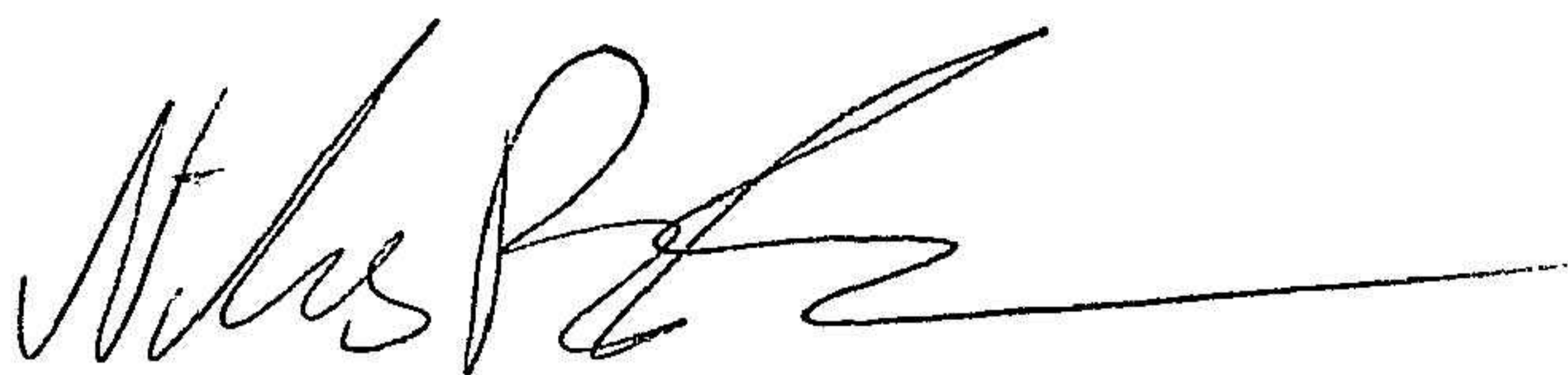


**Årsredovisning**  
för  
**Vemmenhög Fastighets AB**  
556790-8628

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Niklas Bengtsson, Styrelseledamot  
2025-04-10

**Årsredovisning**  
för  
**Vemmenhög Fastighets AB**  
556790-8628  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Vemmenhög Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och jämte därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

Det överskott från försäljningen av fastigheten som skedde i december 2018 har under åren varit placerat i en kapitalförvaltning. Dessa fondandelar har avyttrats under 2024. Bolaget bedriver ingen annan verksamhet idag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter avskrivningar	-55	-64	-47	-39
Resultat efter finansiella poster	4 825	395	1 673	1 163
Balansomslutning	8 719	31 009	31 070	30 065
Eget kapital	7 140	29 172	28 770	27 833
Soliditet (%)	82	99	98	97

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	126 000	28 494 164	551 979	29 172 143
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-27 090 000		-27 090 000
Balanseras i ny räkning		551 979	-551 979	0
Årets resultat			5 057 544	5 057 544
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>126 000</b>	<b>1 956 143</b>	<b>5 057 544</b>	<b>7 139 687</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 956 144
årets vinst	5 057 544
	<b>7 013 688</b>
disponeras så att	
Aktieutdelning 16 699 kr per aktie (16 699 kr * 420 aktier)	7 013 580
i ny räkning överföres	108
	<b>7 013 688</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-54 873	-63 504
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-54 873</b>	<b>-63 504</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-54 873</b>	<b>-63 504</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 987 319	656 290
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 144	-198 029
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 880 175</b>	<b>458 261</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 825 303</b>	<b>394 757</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 600 000	350 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 600 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 425 303</b>	<b>744 757</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 367 759	-192 778
<b>Årets resultat</b>		<b>5 057 544</b>	<b>551 979</b>

2025043009569

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 871

2 814

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 871**

**2 814**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

2

0

30 938 389

**Summa kortfristiga placeringar**

**0**

**30 938 389**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

8 716 103

67 468

**Summa kassa och bank**

**8 716 103**

**67 468**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 718 974**

**31 008 671**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 718 974**

**31 008 671**

2025043009570

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

126 000

126 000

**Summa bundet eget kapital**

**126 000**

**126 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 956 144

28 494 165

Årets resultat

5 057 544

551 979

**Summa fritt eget kapital**

**7 013 688**

**29 046 144**

**Summa eget kapital**

**7 139 688**

**29 172 144**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 600 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**1 600 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 560 537

192 778

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 749

43 749

**Summa kortfristiga skulder**

**1 579 286**

**236 527**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 718 974**

**31 008 671**

2025043009571

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Samtliga fonder har avyttrats under verksamhetsåret.

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ägarna planerar att avveckla bolaget.

Malmö 2025-03-10

Niklas Bengtsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-10

Joanna Mariansdotter  
Auktoriserad revisor

# Certification

Reference: cm82rf73v024s14jdehai5wuf

2025043009573



## Document

Filename: 3026\_Årsredovisning.pdf

Fingerprint: fvu14fqWhAEx2vs6UQ2qI5osj7D3llcNsGmHs3q3liU=



**Niklas Bengtsson**

Signer



**Joanna Mariansdotter**

Signer

### Personal number

19810812-\*\*\*\*

### Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

### Signed at

2025-03-10 10:32:00

### Personal number

19810714-\*\*\*\*

### Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

### Signed at

2025-03-10 10:36:37

The complete audit trail and signature data is embedded within this PDF file. Please handle with care, as it contains sensitive and Personal Identifiable Information (PII).

Save Evidence Package



# **NOHAB REVISION**

## **Revisionsberättelse**

**Till bolagsstämman i Vemmenhög Fastighets AB**

Org.nr 556790-8628

### **Rapport om årsredovisningen**

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vemmenhög Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vemmenhög Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vemmenhög Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# NOHAB REVISION

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vemmenhög Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vemmenhög Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 10 mars 2025

---

Joanna Mariansdotter  
Auktoriserad revisor

# Certification

Reference: cm82rh7ac025w14jdyo1uc3s3

2025043009576



## Document

Filename: 3026\_Revisionsberättelse.pdf

Fingerprint: 8yH3cB9DHv2qeFDIX2c/UJ1/I8GhYCsFVqhisrJf+I=



**Joanna Mariansdotter**

Signer

## Personal number

19810714-\*\*\*\*

## Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

## Signed at

2025-03-10 10:35:56

The complete audit trail and signature data is embedded within this PDF file. Please handle with care, as it contains sensitive and Personal Identifiable Information (PII).

Save Evidence Package 

 Zigned