

## Årsredovisning

för

# Ankaret i Haverdal Fastighets AB

556757-9098

2023-09-01 - 2024-08-31

### Innehållsförteckning:

### Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ankaret i Haverdal Fastighets AB, 556757-9098 får härmed avge årsredovisning för 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Haverdal 3:8.

Systerbolaget Ankaret i Haverdal AB, 556233-1040, bedriver dagligvaruhandel i fastigheten.

Bolaget är helägt dotterföretag till Ankaret i Haverdal Förvaltnings AB, org nr 556493-7323 med säte i Halmstad.

Bolaget har sitt säte i Halmstad.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 496	1 422	1 362	1 175
Resultat efter finansiella poster	822	719	871	684
Soliditet, %	38	30	26	21

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		2 437 121	426 586
Omföring av föreg års vinst			426 586	-426 586
Årets resultat				490 334
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>2 863 707</b>	<b>490 334</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 863 707
årets resultat	490 334
Totalt	3 354 041
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 354 041
Summa	3 354 041

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 496 340	1 422 471
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 496 340</b>	<b>1 422 471</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-83 726	-156 272
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-272 745	-272 745
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-356 471</b>	<b>-429 017</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 139 869</b>	<b>993 454</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 092	23 953
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-364 105	-298 207
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-318 013</b>	<b>-274 254</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>821 856</b>	<b>719 200</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-180 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-200 000</b>	<b>-180 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>621 856</b>	<b>539 200</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-131 522	-112 614
<b>Årets resultat</b>		<b>490 334</b>	<b>426 586</b>

UW

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 888 732	9 142 253
Inventarier, verktyg och installationer	4	19 228	38 452
Summa materiella anläggningstillgångar		8 907 960	9 180 705
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 907 960</b>	<b>9 180 705</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		10 909	75 683
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 513	120 188
Summa kortfristiga fordringar		110 422	195 871
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 821 384	2 161 436
Summa kassa och bank		1 821 384	2 161 436
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 931 806</b>	<b>2 357 307</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 839 766</b>	<b>11 538 012</b>

CV

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 863 707	2 437 121
Årets resultat		490 334	426 586
Summa fritt eget kapital		3 354 041	2 863 707
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 454 041</b>	<b>2 963 707</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		800 000	600 000
Summa obeskattade reserver		800 000	600 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	53 750	1 646 250
Skulder till koncernföretag		6 151 892	5 857 163
Summa långfristiga skulder		6 205 642	7 503 413
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		315 000	315 000
Skatteskulder		4 375	98 890
Övriga skulder		60 708	57 002
Summa kortfristiga skulder		380 083	470 892
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 839 766</b>	<b>11 538 012</b>

2025012301711

*dw*

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader	50 år
-Markanläggningar	20 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	294 729	141 105
Räntekostnader, övriga	69 376	157 102
<b>Summa</b>	<b>364 105</b>	<b>298 207</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 177 975	11 177 975
Utgående anskaffningsvärden	11 177 975	11 177 975
Ingående avskrivningar	-2 035 722	-1 782 201
Årets avskrivningar	-253 521	-253 521
Utgående avskrivningar	-2 289 243	-2 035 722
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 888 732</b>	<b>9 142 253</b>

EW

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	96 124	96 124
Vid årets slut	96 124	96 124
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-57 672	-38 448
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-19 224	-19 224
Vid årets slut	-76 896	-57 672
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>19 228</b>	<b>38 452</b>

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	6 300 000	6 300 000
	6 300 000	6 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>

**Underskrifter**

Haverdal 2025-01-20



Magnus Koch

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 januari 2025



Oscar Winge  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Ankaret i Haverdal Fastighets AB

Org.nr 556757-9098

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ankaret i Haverdal Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ankaret i Haverdal Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ankaret i Haverdal Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ankaret i Haverdal Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ankaret i Haverdal Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

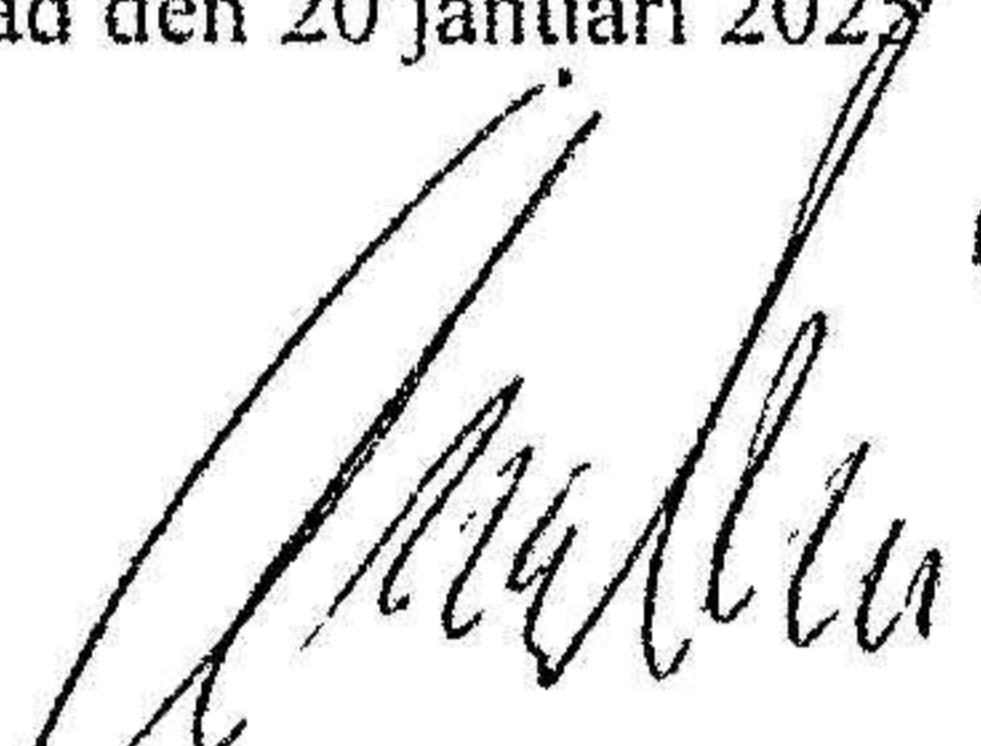
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 20 januari 2025



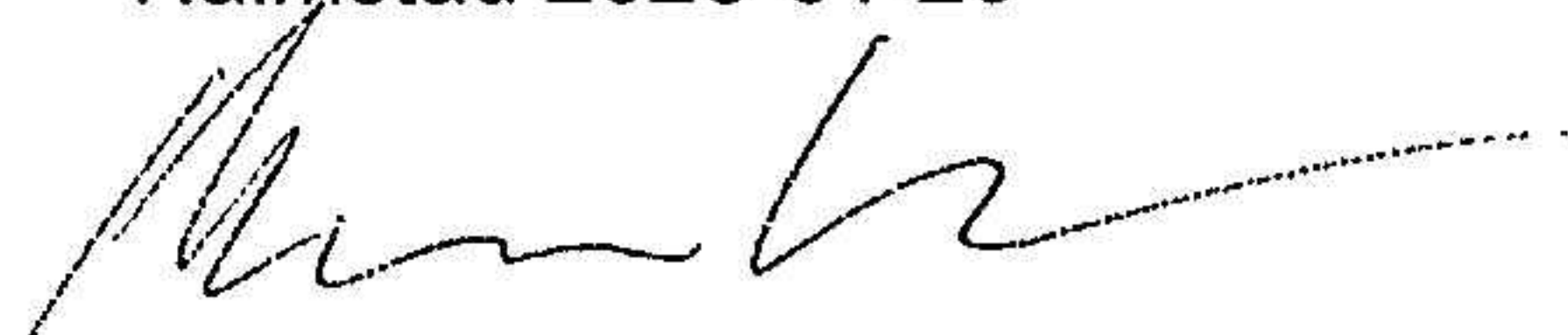
Oscar Winge  
Auktoriserad revisor

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ankaret i Haverdal Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Halmstad 2025-01-20



Magnus Koch