

Svarta Båden Fastigheter AB
Org nr 556329-2431

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

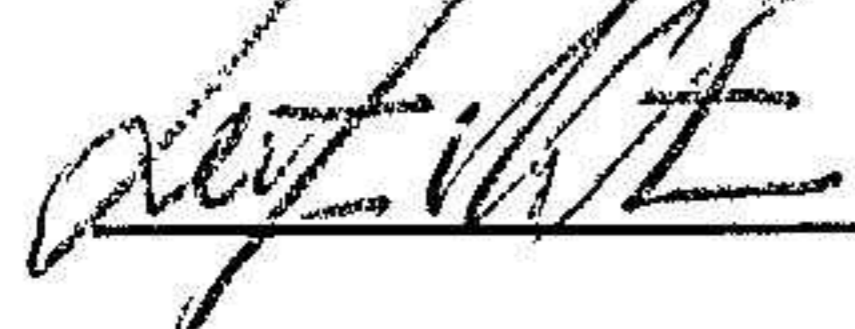
Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Svarta Båden Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

 den 17 .6 .2025

Leif Nilsson

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Styrelsen och verkställande direktören för Svarta Båden Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Svarta Båden Fastigheter AB är ett dotterbolag till Förvaltnings AB Bohus Enskilda 556358-4928 med säte i Göteborg. Svarta Båden är komplementär i KB Brottkärr Gösta Andersson & Co 916560-6360 med säte i Göteborg.

KB Brottkärr Gösta Andersson & Co äger ett markområde i Brottkärr, Göteborg. Plan för exploatering av området har och förväntas fastställas inom en snar framtid.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt- bundt	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-12-31	100 000	6 000 000	1 755 761	7 855 761
Årets resultat		-	-683 612	-683 612
Eget kapital 2024-12-31	100 000	6 000 000	1 072 149	7 172 149

ank=20250625;2025062606840

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultat efter finansiella poster	tkr	-683 612	-510 329	-576 704	9 153 723	-355 679
Soliditet	%	60,1	62,8	63,1	45,0	5,0

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	1 755 761
Årets resultat	-683 612

kronor 1 072 149

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs 1 072 149

kronor 1 072 149

anl=20250625;2025062606841

Resultaträkning	2024	2023
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-472 240	-381 419
Summa rörelsens kostnader	-472 240	-381 419
Rörelseresultat	-472 240	-381 419
Resultat från finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-131 629	-42 382
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	-79 773	-86 551
Summa resultat från finansiella poster	-211 372	-128 910
Resultat efter finansiella poster	-683 612	-510 329
Årets förlust	-683 612	-510 329

ank=20250625:2025062606842

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	2	11 928 257	12 469 886
Summa anläggningstillgångar		<u>11 928 257</u>	<u>12 469 886</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		1 789	1 753
<u>Kassa och bank</u>		4 747	36 987
Summa omsättningstillgångar		<u>6 536</u>	<u>38 740</u>
Summa tillgångar		<u>11 934 793</u>	<u>12 508 626</u>

ank=20250625;2025062606843

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	3	6 000 000	6 000 000
		<u>6 100 000</u>	<u>6 100 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		1 755 761	2 266 090
Årets förlust		-683 612	-510 329
		<u>1 072 149</u>	<u>1 755 761</u>
Summa eget kapital		<u>7 172 149</u>	<u>7 855 761</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 019 782	3 019 782
Övriga skulder		1 675 362	1 595 583
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 500	37 500
		<u>4 762 644</u>	<u>4 652 865</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>11 934 793</u>	<u>12 508 626</u>

ank=20250625:2025062606844

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	6 469 886	7 249 890
Resultatandel	-131 629	-42 382
Insättningar och uttag	-410 000	-737 622
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 928 257	6 469 886
Ingående uppskrivningar	6 000 000	6 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 000 000	6 000 000
Utgående redovisat värde	<u>11 928 257</u>	<u>12 469 886</u>

Not 3 Uppskrivningsfond

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående saldo	6 000 000	6 000 000
Utgående saldo	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Morgan Jallinder
Verkställande direktör

Leif Nilsson
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-12 13:23:36 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER MARGARETA
KOLLBERG

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

SVARTA BÅDEN FASTIGHETER AB 556329-2431 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-12 08:43:31 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MORGAN JALLINDER

Morgan Jallinder

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-12 10:36:56 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Richard Nilsson

Leif Nilsson

Leveranskanal: E-post

ank=20250625;2025062606846

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svarta Båden Fastigheter AB, org.nr 556329-2431

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svarta Båden Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svarta Båden Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Svarta Båden Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svarta Båden Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svarta Båden Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svarta Båden Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-12 13:23:21 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER MARGARETA
KOLLBERG

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250625;2025062606849

Vidimeras:
Jenny Vallsten
Jenny Vallsten