

Årsredovisning

för

Brandstationen Klågerup Fastighet AB

559380-7513

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Andersson, Styrelseledamot

2024-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för Brandstationen Klågerup Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska hyra ut och förvalta Brandstationen i Klågerup.
Företaget har sitt säte i Svedala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	47	0
Resultat efter finansiella poster	21	-27
Soliditet (%)	5,7	8,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		-26 800	73 200
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-26 800	26 800	0
Årets resultat			21 088	21 088
Belopp vid årets utgång	100 000	-26 800	21 088	94 288

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-26 800
årets vinst	21 088
	-5 712
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 712
	-5 712

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-05-14 -2022-12-31 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		46 557	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		46 557	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 992	0
Övriga externa kostnader		-6 980	-26 800
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 497	0
Summa rörelsekostnader		-25 469	-26 800
Rörelseresultat		21 088	-26 800
Resultat efter finansiella poster		21 088	-26 800
Resultat före skatt		21 088	-26 800
Årets resultat		21 088	-26 800

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 029 032	750 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 029 032	750 000
Summa anläggningstillgångar		1 029 032	750 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 640	0
Övriga fordringar		39 017	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 219	0
Summa kortfristiga fordringar		56 876	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		558 380	73 200
Summa kassa och bank		558 380	73 200
Summa omsättningstillgångar		615 256	73 200
SUMMA TILLGÅNGAR		1 644 288	823 200

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-26 800	0
Årets resultat		21 088	-26 800
Summa fritt eget kapital		-5 712	-26 800
Summa eget kapital		94 288	73 200
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	1 496 667	750 000
Summa långfristiga skulder		1 496 667	750 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		53 333	0
Summa kortfristiga skulder		53 333	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 644 288	823 200

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

Byggnader 2% / år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022-05-14 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	
Inköp	293 529	750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 043 529	750 000
Årets avskrivningar	-14 497	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 497	
Utgående redovisat värde	1 029 032	750 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 283 335	
	1 283 335	

Svedala 2024-06-28

Jennica Magnusson
Jennica Magnusson
Verkställande direktör

Daniel Andersson
Daniel Andersson
Ledamot