

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Sandön 112 AB

Org.nr 556827-6231

Räkenskapsår 2023-10-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Sandön 112 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-01 - 30

. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Smögen 2025-01 - 30



Mikael Gripsvik

2025020304950

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Sandön 112 AB

Org.nr 556827-6231

Räkenskapsår 2023-10-01 - 2024-09-30

2025020304951

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Sandön 112 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

Sida

2
3
4
6

Styrelsens säte: Sotenäs

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Sotenäs Sandön 1:12. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område på Smögen.

Bolaget ägs av Investment AB Trivselfabriken, org.nr 556677-5556, med säte i Sotenäs.

Bolaget har sitt säte i Sotenäs.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 120 | 100 | 92 | 92 |
| Resultat efter finansiella poster | 65 | 23 | 63 | 63 |
| Balansomslutning | 1 334 | 1 202 | 1 205 | 1 151 |
| Soliditet (%) | 93 | 99 | 97 | 97 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 069 872 | 25 654 | 1 145 526 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 25 654 | -25 654 | 0 |
| Årets resultat | | | 47 100 | 47 100 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 095 526 | 47 100 | 1 192 626 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 807 320 (807 320) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 095 526 |
| årets vinst | 47 100 |
| | 1 142 626 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 142 626 |
| | 1 142 626 |

| Resultaträkning | Not | 2023-10-01 | 2022-10-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2024-09-30 | -2023-09-30 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 120 000 | 100 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 120 000 | 100 000 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -73 925 | -89 605 |
| Summa rörelsekostnader | | -73 925 | -89 605 |
| Rörelseresultat | | 46 075 | 10 395 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 18 804 | 12 371 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -53 | -1 |
| Summa finansiella poster | | 18 751 | 12 370 |
| Resultat efter finansiella poster | | 64 826 | 22 765 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -5 000 | 10 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -5 000 | 10 000 |
| Resultat före skatt | | 59 826 | 32 765 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -12 726 | -7 111 |
| Årets resultat | | 47 100 | 25 654 |

| Balansräkning | Not 1 | 2024-09-30 | 2023-09-30 |
|---|----------|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Hyresrätter och liknande rättigheter | 3 | 100 | 100 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 100 | 100 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 846 425 | 846 425 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 846 425 | 846 425 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 483 591 | 353 290 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 483 591 | 353 290 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 330 116 | 1 199 815 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 2 075 | 396 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 075 | 396 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 610 | 1 431 |
| Summa kassa och bank | | 1 610 | 1 431 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 685 | 1 827 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 333 801 | 1 201 642 |

| Balansräkning | Not 1 | 2024-09-30 | 2023-09-30 |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 095 526 | 1 069 872 |
| Årets resultat | | 47 100 | 25 654 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 142 626 | 1 095 526 |
| Summa eget kapital | | 1 192 626 | 1 145 526 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | 6 | 55 000 | 50 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 55 000 | 50 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | 7 | 70 000 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 70 000 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 0 | 1 841 |
| Övriga skulder | | 16 175 | 4 275 |
| Summa kortfristiga skulder | | 16 175 | 6 116 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 333 801 | 1 201 642 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023-10-01 -2024-09-30 | 2022-10-01 -2023-09-30 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag | 18 801 | 12 364 |
| Övriga ränteintäkter | 3 | 7 |
| | 18 804 | 12 371 |

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

| | 2024-09-30 | 2023-09-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 100 | 100 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 100 | 100 |
| Utgående redovisat värde | 100 | 100 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2024-09-30 | 2023-09-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 846 425 | 846 425 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 846 425 | 846 425 |
| Utgående redovisat värde | 846 425 | 846 425 |

2025020304957

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-09-30 | 2023-09-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 353 290 | 357 426 |
| Tillkommande fordringar | 130 301 | 165 008 |
| Avgående fordringar | 0 | -169 144 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 483 591 | 353 290 |
| Utgående redovisat värde | 483 591 | 353 290 |

Not 6 Obeskattade reserver

| | 2024-09-30 | 2023-09-30 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Periodiseringsfond 2018 | 0 | 10 000 |
| Periodiseringsfond 2019 | 10 000 | 10 000 |
| Periodiseringsfond 2020 | 10 000 | 10 000 |
| Periodiseringsfond 2021 | 10 000 | 10 000 |
| Periodiseringsfond 2022 | 10 000 | 10 000 |
| Periodiseringsfond 2024 | 15 000 | 0 |
| | 55 000 | 50 000 |

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond 270 240

Not 7 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har markarbeten påbörjats för att kunna bebygga området i framtiden.

Smögen 2025-01-30



Mikael Gripsvik