

ÅRSREDOVISNING

för

Lagopus Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559292-3345

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Michel Carlén, Styrelseledamot
2023-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning på uppdrag av fastighetsägare samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Åre.

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	170 480	172 343
Resultat efter finansiella poster	40 493	107 396
Soliditet (%)	51,3	43

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	82 427	132 427
Balanseras i ny räkning		82 427	-82 427	0
Årets resultat			32 159	32 159
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>82 427</u>	<u>32 159</u>	<u>164 586</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	82 427
Årets resultat	<u>32 159</u>
	114 586

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	<u>14 586</u>
	114 586

Lagopus Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559292-3345

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lagopus Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559292-3345

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-18 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		170 480	172 343
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>170 480</u>	<u>172 343</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-126 012	-61 820
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-4 000</u>	<u>-3 079</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-130 012</u>	<u>-64 899</u>
Rörelseresultat		40 468	107 444
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-48</u>
Summa finansiella poster		<u>25</u>	<u>-48</u>
Resultat efter finansiella poster		40 493	107 396
Resultat före skatt		40 493	107 396
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 334	-24 969
Årets resultat		<u>32 159</u>	<u>82 427</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>12 921</u>	<u>16 921</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		12 921	16 921
Summa anläggningstillgångar		12 921	16 921
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 050	20 300
Övriga fordringar		<u>41 975</u>	<u>6 704</u>
Summa kortfristiga fordringar		48 025	27 004
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>259 859</u>	<u>263 778</u>
Summa kassa och bank		259 859	263 778
Summa omsättningstillgångar		307 884	290 782
SUMMA TILLGÅNGAR		320 805	307 703
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		82 427	0
Årets resultat		<u>32 159</u>	<u>82 427</u>
Summa fritt eget kapital		114 586	82 427
Summa eget kapital		164 586	132 427

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 516	0
Skatteskulder		33 303	24 969
Övriga skulder		0	40 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>108 400</u>	<u>109 507</u>
Summa kortfristiga skulder		156 219	175 276
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		320 805	307 703

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	0
Inköp	0	20 000
Utgående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Ingående avskrivningar	-3 079	0
Årets avskrivningar	-4 000	-3 079
Utgående avskrivningar	-7 079	-3 079
Redovisat värde	12 921	16 921

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åre

Michel Carlsén
Michel Carlsén

Ulf Richardsson
Ulf Richardsson

Martin Öhlin
Martin Öhlin

Ordförande
2023-06-29

2023-06-29

2023-06-29