

# Årsredovisning

---

## *Säfflelundens Fastighets AB*

559042-2324

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Maria Wikström  
2026-03-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Säffle.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 891	1 819	1 682	1 661
Resultat efter finansiella poster	29	-16	-245	14
Soliditet %	1	1	1	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	26 022	-15 954	60 068
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-15 954	15 954	0
- Årets resultat			29 075	29 075
- Belopp vid årets utgång	50 000	10 068	29 075	89 143

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	10 068
Årets resultat	29 075
Summa	39 143

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	39 143
Summa	39 143

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 890 768	1 818 790
Övriga rörelseintäkter	0	14 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 890 768</b>	<b>1 833 788</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	2 -1 336 217	-1 246 747
Personalkostnader	-158 907	-158 936
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-170 640	-170 640
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 665 764</b>	<b>-1 576 323</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>225 004</b>	<b>257 465</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	38	1 203
Räntekostnader och liknande resultatposter	-195 967	-274 622
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-195 929</b>	<b>-273 419</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>29 075</b>	<b>-15 954</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>29 075</b>	<b>-15 954</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>29 075</b>	<b>-15 954</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 613 971	7 784 611
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 613 971</i>	<i>7 784 611</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	170 000	170 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>170 000</i>	<i>170 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 783 971</b>	<b>7 954 611</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		367 555	288 851
Övriga fordringar		2 279	3 101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 738	8 603
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>438 572</i>	<i>300 555</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		376 332	404 262
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>376 332</i>	<i>404 262</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>814 904</b>	<b>704 817</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 598 875</b>	<b>8 659 428</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	10 068	26 022	
Årets resultat	29 075	-15 954	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>39 143</i>	<i>10 068</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>89 143</b>	<b>60 068</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	4 695 000	4 909 000
Skulder till koncernföretag	6	3 095 234	3 095 734
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 790 234</b>	<b>8 004 734</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	102 086	27 094	
Skatteskulder	1 419	1 674	
Övriga skulder	29 502	19 128	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	586 491	546 730	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>719 498</b>	<b>594 626</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 598 875</b>	<b>8 659 428</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Övriga externa kostnader

	2025-12-31	2024-12-31
Drift ink administration	707 899	702 209
reparationer & underhåll	588 976	500 688
Fastighetsskatt	43 610	43 850
Summa	1 340 485	1 246 747

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 854 969	10 854 969
Utgående anskaffningsvärden	10 854 969	10 854 969
Ingående avskrivningar	-3 070 358	-2 899 718
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-170 640	-170 640
Utgående avskrivningar	-3 240 998	-3 070 358
Redovisat värde	7 613 971	7 784 611

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 000	262 000
Tillkommande fordringar	-	8 000
Reglerade fordringar	-	-100 000
Utgående anskaffningsvärden	170 000	170 000

<b>Not 5</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 4 695 000kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

långfristig del 1 - 5 år	720 000	720 000
--------------------------	---------	---------

*Kortfristiga skulder*

kortfristig del inom 1 år	180 000	180 000
---------------------------	---------	---------

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 795 000	4 009 000
--	-----------	-----------

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	7 990 000	7 990 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	7 990 000	7 990 000
--------------------------	-----------	-----------

<b>Not 8</b>	<b>Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet</b>
--------------	---

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna Hjort, Länsmansgårdens Ekonomikonsulter AB

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-29

**UNDERSKRIFTER**

Säffle

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Maria Wikström*

Maria Wikström

2026-03-10