

**Årsredovisning**  
för  
**LH Properties AB**  
559061-4391

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Greger Hernborg, Styrelseledamot  
2023-10-24

Styrelsen för LH Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bostadsrätter, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Clustret i Stockholm AB, org.nr: 556890-8569.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	789	-112	-116	-12
Soliditet (%)	99,6	99,3	99,4	99,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 352 395	-240 441	<b>1 161 954</b>
Årets resultat			788 889	<b>788 889</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 352 395</b>	<b>548 448</b>	<b>1 950 843</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 111 954
årets vinst	788 889
	<b>1 900 843</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 900 843
	<b>1 900 843</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 111

-112 447

**Summa rörelsekostnader**

**-11 111**

**-112 447**

**Rörelseresultat**

**-11 111**

**-112 447**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

800 000

0

**Summa finansiella poster**

**800 000**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**788 889**

**-112 447**

**Resultat före skatt**

**788 889**

**-112 447**

**Årets resultat**

**788 889**

**-112 447**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	777 873	7 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>777 873</b>	<b>7 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>777 873</b>	<b>7 200</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		139 327	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>139 327</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 041 643	1 162 754
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 041 643</b>	<b>1 162 754</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 180 970</b>	<b>1 162 754</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 958 843

1 169 954

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 111 954	1 224 401
Årets resultat		788 889	-112 447
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 900 843</b>	<b>1 111 954</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 950 843</b>	<b>1 161 954</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 958 843</b>	<b>1 169 954</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 200	7 200
Lämnade aktieägartillskott	770 673	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>777 873</b>	<b>7 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>777 873</b>	<b>7 200</b>

### Not 3 Förändringar i eget kapital

Tidigare utdelningar har inte redovisats uppgående till 800.000kr, har idag bokförts och påverkat bolagets resultat

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 352 395	-240 441	<b>1 161 954</b>
Årets resultat			788 889	<b>788 889</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 352 395</b>	<b>548 448</b>	<b>1 950 843</b>

Stockholm 2023-10-23

*Greger Hernborg*  
Greger Hernborg