

Fastighetsbolaget Svedjan 7 AB
Org nr 559349-7703

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Svedjan 7 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Nässjö den 2025-04-01

Andreas Hagejård
Andreas Hagejård

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheten NÄSSJÖ SVEDJAN 7.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Det finns inga väsentliga händelser att rapportera om efter räkenskapsårets utgång.

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Övrigt fritt eget kapital | Summa eget kapital |
|-------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Eget kapital 2023-12-31 | 25 000 | -5 981 | 19 019 |
| Årets resultat | — | 728 | 728 |
| Eget kapital 2024-12-31 | 25 000 | -5 253 | 19 747 |

Aktiekapitalet består av 25.000 st A-aktier.

Förslag till behandling av förlust

Fritt eget kapital enligt balansräkningen:

| | |
|------------------------|---------------|
| Balanserade vinstmedel | -5 980 |
| Årts förlust | 728 |
| | <u>-5 252</u> |

kronor

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, -5252 kronor, överförs i ny räkning. Att



2025060920095

| Resultaträkning | Not | 2024 | 2023 |
|---|------------|-------------|--------------|
| Nettoomsättning | | 50 000 | 50 000 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -42 000 | -39 564 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -77 178 | -77 178 |
| Summa rörelsens kostnader | | -119 178 | -116 742 |
| Rörelseresultat | | -69 178 | -66 742 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | -94 | - |
| Summa resultat från finansiella poster | 2 | -94 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -69 272 | -66 742 |
| Bokslutsdispositioner | 3 | 70 000 | 70 000 |
| Årets vinst | | <u>728</u> | <u>3 258</u> |

Att. 9

2025060920096

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 1 777 463 | 1 854 641 |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>1 777 463</u> | <u>1 854 641</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <u>Kortfristiga fordringar</u> | | | |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 1 276 | - |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 3 659 | - |
| | | <u>4 935</u> | <u>0</u> |
| <u>Kassa och bank</u> | | 4 705 | 421 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>9 640</u> | <u>421</u> |
| Summa tillgångar | | <u>1 787 103</u> | <u>1 855 062</u> |

At
91

2025060920097

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| <u>Fritt eget kapital</u> | | | |
| Balanserad förlust | | -5 980 | -9 238 |
| Årets vinst | | 728 | 3 258 |
| | | <u>-5 252</u> | <u>-5 980</u> |
| Summa eget kapital | | <u>19 748</u> | <u>19 020</u> |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 763 587 | 1 818 587 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>1 763 587</u> | <u>1 818 587</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Aktuella skatteskulder | | 240 | 12 580 |
| Övriga skulder | | 3 528 | 4 875 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>3 768</u> | <u>17 455</u> |
| Summa eget kapital och skulder | | <u>1 787 103</u> | <u>1 855 062</u> |

Aty
9/

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnader 25 år

Intäkter

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. *Alt*

2025060920098

2025060920099

Not 2 Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

2024

2023

Beloppen är fördelade på respektive resultatrad under rubriken resultat från finansiella investeringar.

Not 3 Bokslutsdispositioner

2024

2023

Mottagna koncernbidrag

70 000

70 000

Summa

70 000

70 000

Not 4 Byggnader och mark

2024

2023

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden

2 008 997

2 008 997

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

2 008 997

2 008 997

Ingående ackumulerade avskrivningar
Årets avskrivningar

-154 356
-77 178

-77 178
-77 178

Utgående ackumulerade avskrivningar

-231 534

-154 356

Utgående restvärde enligt plan

1 777 463

1 854 641

Bokfört värde byggnader i Sverige
Bokfört värde mark i Sverige

1 697 924
79 539

1 775 102
79 539

AGS
[Handwritten signature]

Not 5 Uppgift om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Linab Invest Aktiebolag, org.nr 556901-5307, med säte i Nässjö.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-04-01 för fastställelse.

Nässjö 2025-04-01

Andreas Hagejård
Andreas Hagejård
Styrelseordförande

Peter Jonsson
Peter Jonsson

*Vidimeas
Andreas Hagejård*

2025060920100

(

(

(

(

