

2025040202742

# Årsredovisning

## AFIAA Sweden 1 AB

Organisationsnummer: 559056-4091  
Räkenskapsår: 2023-10-01 - 2024-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

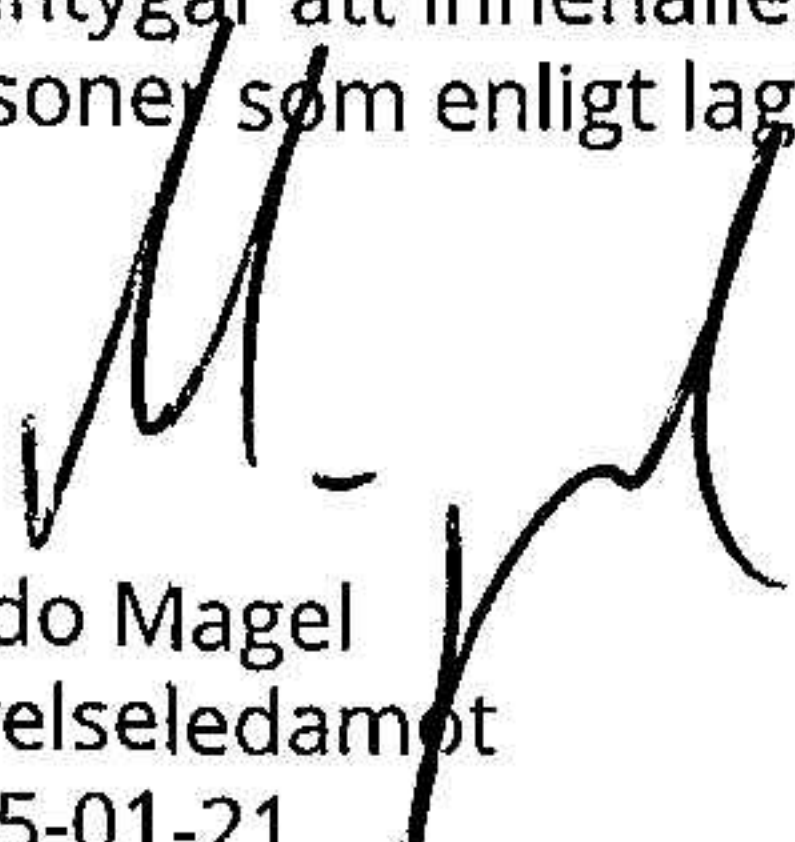
Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Bardo Magel  
Styrelseledamot  
2025-01-21

2025040202743

# Årsredovisning

## AFIAA Sweden 1 AB

Organisationsnummer: 559056-4091  
Räkenskapsår: 2023-10-01 - 2024-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Jag intygar att denna kopia  
överensstämmer med originalet.  
Diana Lar

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Cerberus 2 i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm län, Stockholms kommun. Bolaget har inga anställda.

##### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

AFIAA Sweden 1 AB, org nr 559056-4091 är ett helägt dotterbolag till AFIAA Holding AG, org nr CHE-112.284.454, med säte i Zürich.

##### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Nettoomsättning (kr)	12 698 649	12 132 062	11 503 556
Resultat efter finansiella poster (kr)	-12 012 591	2 573 393	5 738 344
Balansomslutning (kr)	277 630 000	294 572 713	299 221 557
Soliditet (%)	35,9	37,1	27,7

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025040202745

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskrivn.- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>117 652 046</b>	<b>-10 287 523</b>	<b>587 459</b>	<b>108 051 982</b>
Balanseras i ny räkning			587 459	-587 459	0
Upplösning av uppskrivningsfond		-18 553 340	18 553 340		0
Årets resultat				-9 683 202	-9 683 202
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>99 098 706</b>	<b>8 853 276</b>	<b>-9 683 202</b>	<b>98 368 780</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	8 853 276
Årets resultat	-9 683 202
<b>Summa</b>	<b>-829 926</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-829 926
<b>Summa</b>	<b>-829 926</b>

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisar vi till efterföljande resultat och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

2025040202746

## Resultaträkning

	Not	2023-10-01	2022-10-01
	1 2	2024-09-30	2023-09-30
	3		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		12 698 649	12 132 062
Övriga rörelseintäkter		14 455	82 837
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 713 104</b>	<b>12 214 899</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-1 797 572	-1 402 336
Övriga externa kostnader		-1 178 659	-770 821
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 145 822	-5 758 845
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 122 053</b>	<b>-7 932 002</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 408 949</b>	<b>4 282 897</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	8 826	622
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 612 468	-1 710 126
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-1 603 642</b>	<b>-1 709 504</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 012 591</b>	<b>2 573 393</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder	6	0	-1 663 987
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-1 663 987</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12 012 591</b>	<b>909 406</b>
Skatt på årets resultat		-1 532 587	-321 947
Övriga skatter		3 861 976	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 683 202</b>	<b>587 459</b>

2025040202747

## Balansräkning

	Not	2024-09-30	2023-09-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	7	270 000 000	290 000 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>270 000 000</b>	<b>290 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>270 000 000</b>	<b>290 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		69 711	1 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 760	21 528
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>98 471</b>	<b>22 815</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 531 529	4 549 898
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 531 529</b>	<b>4 549 898</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 630 000</b>	<b>4 572 713</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>277 630 000</b>	<b>294 572 713</b>

2025040202748

**Balansräkning**

	Not	2024-09-30	2023-09-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	8	99 098 706	117 652 046
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>99 198 706</b>	<b>117 752 046</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 853 276	-10 287 523
Årets resultat		-9 683 202	587 459
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-829 926</b>	<b>-9 700 064</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>98 368 780</b>	<b>108 051 982</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 663 987	1 663 987
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 663 987</b>	<b>1 663 987</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		26 352 906	30 214 882
<b>Summa avsättningar</b>		<b>26 352 906</b>	<b>30 214 882</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	9		
Skulder till koncernföretag		0	145 500 000
Övriga skulder		2 611 375	2 611 375
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 611 375</b>	<b>148 111 375</b>

2025040202749

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	53 407	74 583
Skulder till koncernföretag	141 892 662	0
Aktuella skatteskulder	2 176 081	1 641 120
Övriga skulder	739 898	1 466 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 770 904	3 348 410
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>148 632 952</b>	<b>6 530 487</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

10 **277 630 000** **294 572 713**

## Noter

### **Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

AFIAA Sweden 1 AB med org 559056-4091 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är c/o Newsec PAM Sweden AB, Box 114 05, 404 29 Göteborg. Företagets verksamhet omfattar att investera i, äga och förvalta fastigheter.

Årsredovingen upprättas med tillämning av Årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

#### *Omräkning till redovisningsvaluta*

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i heltal kronor. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

#### *Intäkter*

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt.

#### *Ersättningar till anställda*

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

### Leasing

I bolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

### Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Bolagets fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående fastighetsarbeten.

#### - Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångarnas/ komponenternas restvärde. Byggnaden har delats upp på nedanstående komponenter med respektive avskrivningstider.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### - Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad- stomme, grund	200 år
Byggnad- yttertak, fasad, fönster	100 år
Byggnad- installationer (el, rör, ventilation, hiss)	50 år
Byggnad - inre ytskikt ( golv, väggar, innertak)	20 år

#### *Nedskrivningar av anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag sker en prövning av anläggningstillgångens värde och den skrivs ned om den bedöms ha ett lägre värde än bokfört värde och det kan antas att värdenedgången är bestående. Om det inte längre finns skäl för nedskrivningen återförs den. Nedskrivningen och återföringen redovisas i resultaträkningen.

Nedskrivning har under året skett med 18 342 003 SEK

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

#### *Finansiella instrument*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

#### *Kundfordringar och övriga fordringar*

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

#### *Skulder*

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

#### *Leverantörsskulder*

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

#### *Avsättningar*

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle

**Not 2. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Not 3. Uppgift om moderföretag och koncernredovisning**

*Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning*

Namn	AFIAA Anlagestiftung für Immobilienanlagen im Ausland
Organisationsnummer	CHE-112.037.482
Säte	Zürich

*Moderföretag*

Namn	AFIAA Holding AG
Organisationsnummer	CHE-112.284.454
Säte	Zürich

**Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Ränteintäkter avseende andra företag än koncernföretag	6 591	0
Kursdifferenser	2 235	0
Övrigt	0	622
<b>Summa</b>	<b>8 826</b>	<b>622</b>

**Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 595 810	-1 709 683
Räntekostnader och liknande resultatposter avseende finansiella skulder till andra företag än koncernföretag	-13 799	0
Kursdifferenser	-2 859	-443
<b>Summa</b>	<b>-1 612 468</b>	<b>-1 710 126</b>

**Not 6. Förändring av periodiseringsfonder**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Avsättning till periodiseringsfond	0	-1 663 987
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-1 663 987</b>

2025040202754

**Not 7. Förvaltningsfastigheter**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	152 720 714	152 720 714
Inköp	145 823	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>152 866 537</b>	<b>152 720 714</b>
Ingående avskrivningar	-6 627 210	-5 578 689
Årets avskrivningar	-1 048 781	-1 048 521
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 675 991</b>	<b>-6 627 210</b>
Ingående uppskrivningar	147 861 781	148 616 820
Omklassificeringar	-3 955 285	0
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-18 342 003	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-755 039	-755 039
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>124 809 454</b>	<b>147 861 781</b>
Ingående nedskrivningar	-3 955 285	-3 955 285
Omklassificeringar	3 955 285	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-3 955 285</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>270 000 000</b>	<b>290 000 000</b>
<b>Förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	270 000 000	290 000 000
Verkligt värde	270 000 000	290 000 000

**Not 8. Uppskrivningsfond**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Ingående balans	117 652 046	118 251 547
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-599 502	-599 501
Nedskrivning av uppskrivna tillgångar	-17 953 838	0
<b>Utgående balans</b>	<b>99 098 706</b>	<b>117 652 046</b>

Justering av uppskrivningsfond till följd av nedskrivning av byggnader och mark, se not 7.

**Not 9. Långfristiga skulder som förfaller till betalning**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till komcernföretag	0	145 000 000
Depositioner	0	2 611 375


2025040202755

**Not 10. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**


	2024-09-30	2023-09-30
<i>Ställda säkerheter för företagets egen räkning</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	169 500 000	169 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>169 500 000</b>	<b>169 500 000</b>

Stockholm 2024-12-19

  
Bardo Magel  
Styrelseordförande

  
Sebastian Feix  
Ledamot

  
Matthias Bleicher  
Ledamot

  
Rogalla Von Bieberstein  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-19

PricewaterhouseCoopers AB

  
David Wijkander  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AFIAA Sweden 1 AB, org.nr 559056-4091

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AFIAA Sweden 1 AB för räkenskapsåret 1 oktober 2023 till 30 september 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AFIAA Sweden 1 ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AFIAA Sweden 1 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AFIAA Sweden 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AFIAA Sweden 1 AB för räkenskapsåret 1 oktober 2023 till 30 september 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AFIAA Sweden 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 19 december 2024

PricewaterhouseCoopers AB



David Wijkander  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överenssammelse  
med originalet Intygas:

