

ÅRSREDOVISNING

för

Dalsland Hyresfastighet AB

Org.nr. 559278-4663

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marcus Haglund, Styrelseledamot

2023-04-26

Styrelsen för Dalsland Hyresfastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut egna och arrenderade lokaler.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	397 342	363 926
Resultat efter finansiella poster	3 049	78 679
Balansomslutning	4 187 972	3 935 731
Soliditet (%)	2,12	2,20

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	61 566		86 566
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	2 368	2 368
Belopp vid årets utgång	25 000	61 566	2 368	88 934

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	61 566
Årets resultat	2 368
Summa	63 934

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	63 934
Summa	63 934

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-10-23 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		397 342	363 926
Övriga rörelseintäkter		92 870	97 095
Summa rörelsens intäkter m.m.		490 212	461 022
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-3 139
Övriga externa kostnader		-141 147	-136 397
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-215 865	-122 220
Summa rörelsens kostnader		-357 012	-261 756
Rörelseresultat		133 199	199 266
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	45
Räntekostnader och liknande kostnader		-130 150	-120 632
Summa resultat från finansiella poster		-130 150	-120 587
Resultat efter finansiella poster		3 049	78 679
Resultat före skatt		3 049	78 679
Skatter			
Skatt på årets resultat		-681	-17 113
Årets resultat		2 368	61 566

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 433 910	3 634 105
Inventarier, verktyg och installationer	3	753 828	127 850
Summa materiella anläggningstillgångar		4 187 738	3 761 955
Summa anläggningstillgångar		4 187 738	3 761 955
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		57 821	61 140
Övriga fordringar		68 313	203 902
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 695	11 109
Summa kortfristiga fordringar		137 829	276 151
Kassa och bank			
Kassa och bank		-137 595	-102 375
Summa kassa och bank		-137 595	-102 375
Summa omsättningstillgångar		234	173 776
Summa tillgångar		4 187 972	3 935 731

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		61 566	0
Årets resultat		2 368	61 566
Summa fritt eget kapital		63 934	61 566
Summa eget kapital		88 934	86 566
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 986 672	2 900 004
Summa långfristiga skulder		2 986 672	2 900 004
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 592	152 048
Skatteskulder		29 774	17 113
Övriga skulder		1 080 000	780 000
Summa kortfristiga skulder		1 112 366	949 161
Summa eget kapital och skulder		4 187 972	3 935 731

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 756 325	0
Inköp		3 756 325
Utgående anskaffningsvärden	3 756 325	3 756 325
Ingående avskrivningar	-122 220	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-200 195	-122 220
Utgående avskrivningar	-322 415	-122 220
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	3 433 910	3 634 105

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 850	0
Inköp	641 648	127 850
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	769 498	127 850
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-15 670	0
Utgående avskrivningar	-15 670	
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	753 828	127 850

Övriga noter

4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uddevalla

Marcus Haglund

Marcus Haglund

2023-03-15

Styrelseordförande

Rickard Lindström

Rickard Lindström

2023-03-15

Styrelseledamot

Kenneth Olsson

Kenneth Olsson

2023-03-15

Styrelseledamot