

Årsredovisning för

Tertzia Development AB

556471-7808

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tertzia Development AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022- 12-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fritsla 2022- 12-19



Lars Martinsson
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Tertzia Development AB

556471-7808

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tertzia Development AB, 556471-7808, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av maskiner. Företagets säte är Mark kommun, Västra Götaland län.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	628 006	228 324	251 703	1 214 435
Resultat efter finansiella poster	6 324	-31 237	3 751	38 348
Soliditet, %	32	29	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	546 720	-18 483
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		-21 869	21 869
Årets resultat			517
Vid årets slut	100 000	524 851	3 903

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 903, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	3 386
Årets resultat	517
Totalt	3 903
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	3 903
Summa	3 903

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		628 006	228 324
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		628 006	228 324
Rörelsekostnader			
Driftkostnader fastighetsförvaltning		-7 485	-13 710
Övriga externa kostnader		-223 406	-146 637
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 523	-67 752
Summa rörelsekostnader		-310 414	-228 099
Rörelseresultat		317 592	225
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-289 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 644	19 644
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 912	-51 106
Summa finansiella poster		-311 268	-31 462
Resultat efter finansiella poster		6 324	-31 237
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		6 324	-31 237
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 807	-
Årets resultat		517	-31 237

2023011203214

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 438 369	1 497 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	4 007
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 560	21 436
Summa materiella anläggningstillgångar		1 442 929	1 522 443
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		278 230	458 245
Summa finansiella anläggningstillgångar		278 230	458 245
Summa anläggningstillgångar		1 721 159	1 980 688
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		49 099	49 099
Summa varulager		49 099	49 099
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 750	-
Övriga fordringar		3	21 997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 110	50 168
Summa kortfristiga fordringar		45 863	72 165
Kassa och bank			
Kassa och bank		146 531	52 361
Summa kassa och bank		146 531	52 361
Summa omsättningstillgångar		241 493	173 625
SUMMA TILLGÅNGAR		1 962 652	2 154 313

202301120S215

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	524 851	546 720
Summa bundet eget kapital		624 851	646 720
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 386	12 754
Årets resultat		517	-31 237
Summa fritt eget kapital		3 903	-18 483
Summa eget kapital		628 754	628 237
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	110 000	330 000
Summa långfristiga skulder		110 000	330 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		220 000	265 000
Leverantörsskulder		6 463	12 444
Skulder till koncernföretag		781 512	788 870
Skatteskulder		1 962	-
Övriga skulder		85 186	2 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 775	127 460
Summa kortfristiga skulder		1 223 898	1 196 076
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 962 652	2 154 313

2023011203216

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 489 765	1 489 765
Vid årets slut	1 489 765	1 489 765
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-539 485	-500 988
-Årets avskrivning	-36 762	-38 497
Vid årets slut	-576 247	-539 485
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	546 720	-
-Årets uppskrivningar	-	546 720
-Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-21 869	-
Vid årets slut	524 851	546 720
Redovisat värde vid årets slut	1 438 369	1 497 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	55 228	55 228
Vid årets slut	55 228	55 228
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-51 221	-43 983
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-4 007	-7 238
Vid årets slut	-55 228	-51 221
Redovisat värde vid årets slut	-	4 007

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	419 217	419 217
Vid årets slut	419 217	419 217
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-397 781	-375 764
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-16 876	-22 017
Vid årets slut	-414 657	-397 781
Redovisat värde vid årets slut	4 560	21 436

Not 5 Uppskrivningsfond

	2022-06-30	2021-06-30
Redovisat värde vid årets början	546 720	-
Avsättningar som gjorts under året	-	546 720
Årets avskrivning	-21 869	-
Redovisat värde vid årets slut	524 851	546 720
Vid årets slut	524 851	546 720

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000

Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Tertzia AB, Org. nr 556626-4791, säte Fritsla.

2023011203219

Underskrifter

Fritsla

Lars Martinsson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Tibor Bondesson
Auktoriserad revisor

2023011203220

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

MARTINSSON LARS-INGEMAR

90a42687-7db3-4628-b3e9-cea67e55d24b - 2022-12-18 10:31:46 UTC +02:00
BankID / Freja eID - a408c7cb-f893-4925-81f5-fda2dc0e8c91 - SE

Tibor Bondesson

57db1c11-41a1-42ac-920e-fff3b7cd3bb1 - 2022-12-19 12:58:24 UTC +02:00
BankID / Freja eID - d1fb1ca6-cde1-468d-84b5-a3e874e5b15e - SE

2023011203221

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tertzia Development AB
Org.nr. 556471-7808

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tertzia Development AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tertzia Development ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tertzia Development AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tertzia Development AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tertzia Development AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn den 19 december 2022

Tibor Bondesson
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

RB 2021-2022 556471-7808 (2022-12-19).pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Tibor Bondesson

ÄRENDEREFERENS

1514227

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: Tibor Bondesson
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2022-12-19 11:52:59 +01:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av
signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>