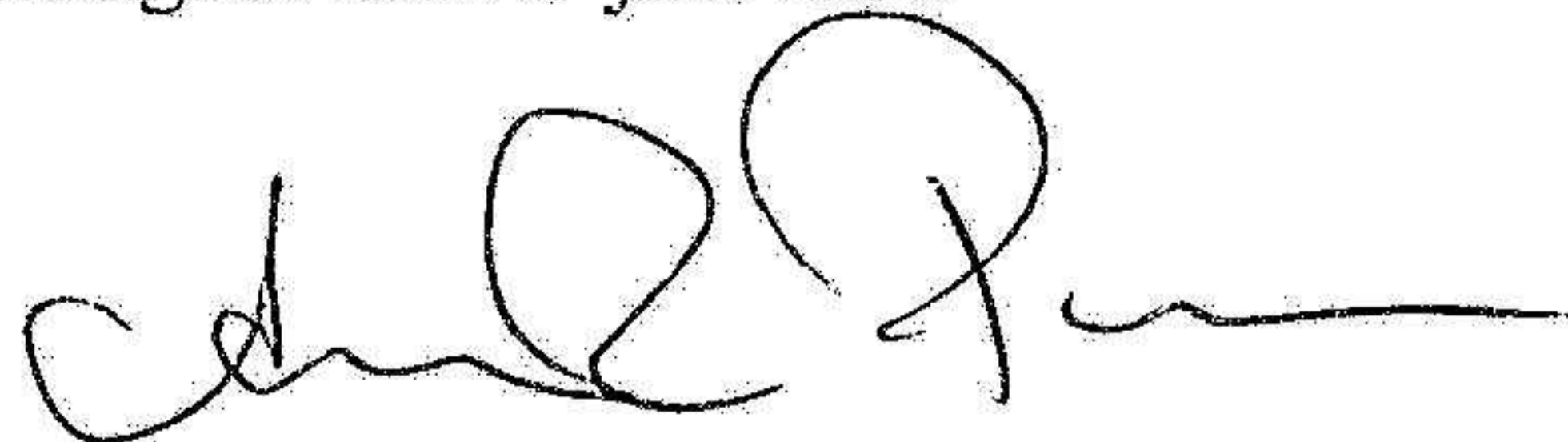


**Årsredovisning**  
för  
**KilenXB 120 AB**  
559309-8543  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i KilenXB 120 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs den 29 juni 2023



Annika Persson

**Årsredovisning**  
för  
**KilenXB 120 AB**

559309-8543

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för KilenXB 120 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper. Bolaget har namnändrat (tidigare KilenX 170 AB).

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga andelar i Marielunds Herrgård AB, 559320-2194.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kilenx Bostad AB, 559412-5378, med säte i Strängnäs. Moderföretag på högsta koncernnivå är Avatar Invest AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-18
Soliditet (%)	0,3	18,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 406	55 406
Årets resultat		2 676	2 676
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 082</b>	<b>58 082</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	8 082
disponeras så att i ny räkning överföres	8 082
	<b>8 082</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023072611475

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-03-30 -2021-12-31 (10 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-1 630	-18 194
		-1 630	-18 194
<b>Rörelseresultat</b>		-1 630	-18 194
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 630	-18 194
Bokslutsdispositioner		5 000	25 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 370</b>	<b>6 806</b>
Skatt på årets resultat		-694	-1 400
<b>Årets resultat</b>		<b>2 676</b>	<b>5 406</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3, 4

15 653 629

100 000

**15 653 629**

**100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 653 629**

**100 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

4 379 187

196 875

**4 379 187**

**196 875**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 379 187**

**196 875**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 032 816**

**296 875**

2023072611477

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

8 082

5 406

**8 082**

**5 406**

**Summa eget kapital**

**58 082**

**55 406**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

555

0

Skulder till koncernföretag

19 972 085

240 069

Aktuella skatteskulder

2 094

1 400

**Summa kortfristiga skulder**

**19 974 734**

**241 469**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 032 816**

**296 875**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

##### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Inköp	15 553 629	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 653 629</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 653 629</b>	<b>100 000</b>

**Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
KilenX 172 AB	100%	100%	1 000	50 000
KilenX 173 AB	100%	100%	1 000	50 000
Marielunds Herrgård AB	100%	100%	250	15 553 629
				<b>15 653 629</b>

	Org.nr	Säte
KilenX 172 AB	559309-8568	Strängnäs
KilenX 173 AB	559309-8576	Strängnäs
Marielunds Herrgård AB	559320-2194	Strängnäs

Strängnäs den 29 juni 2023



Annika Persson