

ÅRSREDOVISNING

för

Killegården Holding AB

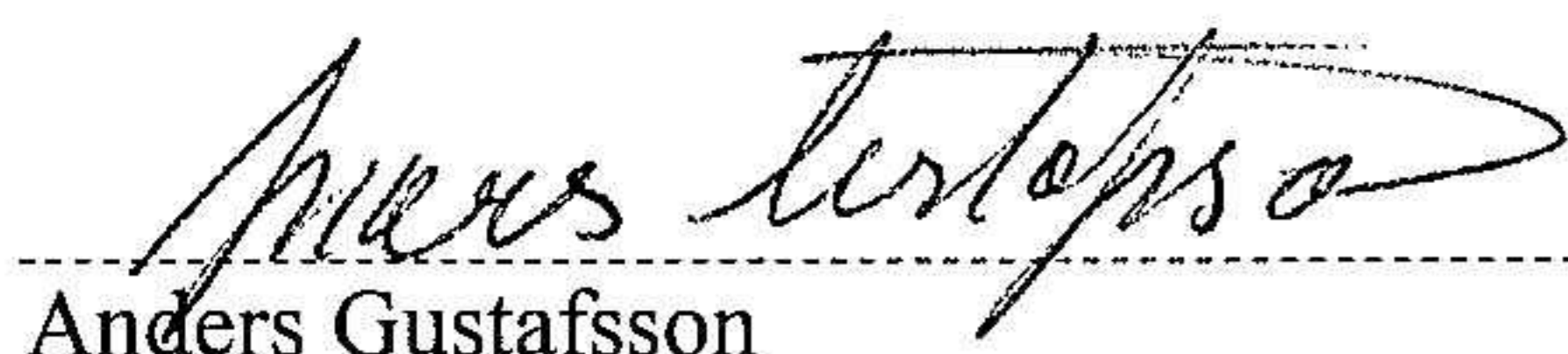
Org.nr. 559005-2410

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Killegården Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 juli 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Knislinge 2025-07-17



Anders Gustafsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver, direkt eller genom dotterbolag, fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Östra Göinge.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	105 757	2 832 338	11 413	-535 262
Soliditet (%)	99,9	99,9	97,3	97,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	44 869 379	1 747 338	46 666 717
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		1 747 338	-1 747 338	0
Årets resultat			46 757	46 757
Belopp vid årets utgång	50 000	46 416 717	46 757	46 513 474

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	46 416 717
Årets resultat	46 757
	<u>46 463 474</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	210 000
Balanseras i ny räkning	46 253 474
	<u>46 463 474</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 210 000,00 kr. vilket motsvarar 420,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Killegården Holding AB

Org.nr. 559005-2410

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-65 383	-51 550
Personalkostnader	2	-473 112	-478 112
Summa rörelsekostnader		-538 495	-529 662
Rörelseresultat		-538 495	-529 662
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 200 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 494 198
Ränteintäkter		738 091	667 802
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-93 839	0
Summa finansiella poster		644 252	3 362 000
Resultat efter finansiella poster		105 757	2 832 338
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-59 000	-1 085 000
Summa bokslutsdispositioner		-59 000	-1 085 000
Resultat före skatt		46 757	1 747 338
Årets resultat		46 757	1 747 338

2025072312083

MRS

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	150 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	4	29 385 799	28 116 951
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 921 161	3 015 000
Andra långfristiga fordringar	6	<u>14 906 279</u>	<u>14 655 944</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		46 363 239	45 937 895

Summa anläggningstillgångar

46 363 239

45 937 895

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		<u>55 567</u>	<u>73 166</u>
Summa kortfristiga fordringar		55 567	73 166

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>148 273</u>	<u>716 902</u>
Summa kassa och bank		148 273	716 902

Summa omsättningstillgångar

203 840

790 068

SUMMA TILLGÅNGAR

46 567 079

46 727 963

2025072312084

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

46 416 717

44 869 379

Årets resultat

46 757

1 747 338

Summa fritt eget kapital

46 463 474

46 616 717

Summa eget kapital

46 513 474

46 666 717

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 641

Övriga skulder

41 605

41 605

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

Summa kortfristiga skulder

53 605

61 246

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 567 079

46 727 963

2025072312085

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024/2025	2023/2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,0	1,0

Noter till balansräkningen**Not 3 Andelar i koncernföretag**

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Redovisat värde
Sunnanviden AB 559020-0506 Östra Göinge	500 100,00%	50 000
Helsingborgs Industrieförvaltning AB 559060-7122 Helsingborg	500 100,00%	50 000
K 31 i Helsingborg AB 559165-0337 Helsingborg	500 100,00%	50 000
		<hr/> 150 000

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	<hr/> 150 000	<hr/> 150 000
Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Redovisat värde	<hr/> 150 000	<hr/> 150 000

NOTER

	2025-04-30	2024-04-30
Not 4 Fordringar hos koncernföretag		
Ingående anskaffningsvärden	28 116 951	29 201 951
Reglerade fordringar	1 268 848	-1 085 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>29 385 799</u>	<u>28 116 951</u>
Redovisat värde	29 385 799	28 116 951
Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 015 000	3 015 000
Försäljningar	-1 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 015 000</u>	<u>3 015 000</u>
Årets nedskrivningar	-93 839	0
Utgående nedskrivningar	<u>-93 839</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	1 921 161	3 015 000
Not 6 Andra långfristiga fordringar	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 655 944	12 452 655
Tillkommande fordringar	250 335	2 203 289
Utgående anskaffningsvärden	<u>14 906 279</u>	<u>14 655 944</u>
Redovisat värde	14 906 279	14 655 944

Övriga noter

Not 7 Eventualförpliktelser	2025-04-30	2024-04-30
Borgensförbindelser	<u>18 787 744</u>	<u>18 787 744</u>
	18 787 744	18 787 744
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	18 787 744	18 787 744
Not 8 Upplysning om moderföretag		
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.		
Not 9 Definition av nyckeltal		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

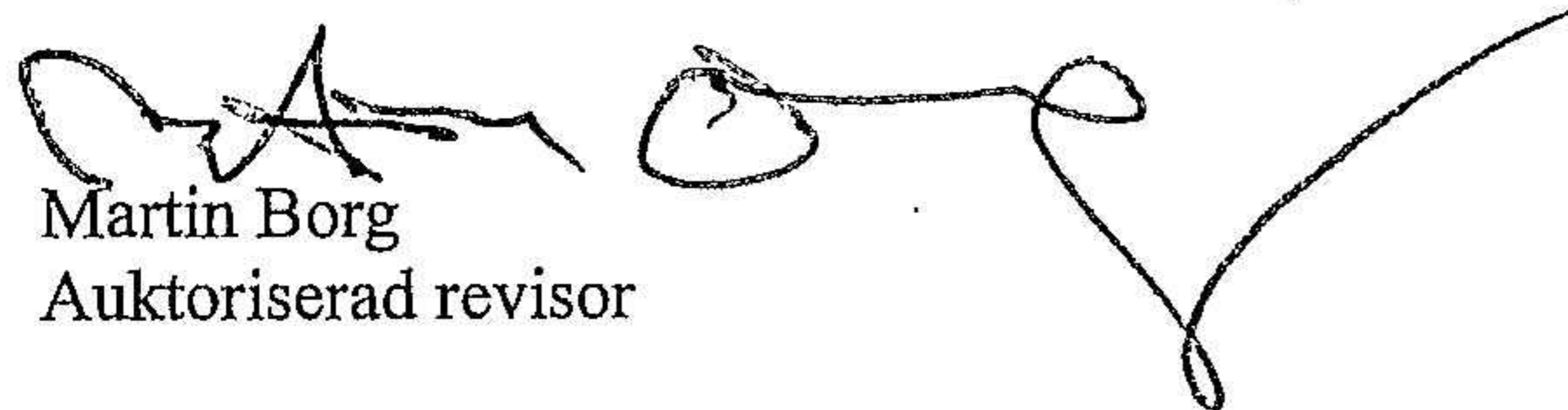
NOTER

Knislinge 2025-07-17



Anders Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 juli 2025.



Martin Borg
Auktoriserad revisor

2025072312088

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Killegården Holding AB
Org.nr. 559005-2410

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Killegården Holding AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Killegården Holding ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Killegården Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Killegården Holding AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Killegården Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

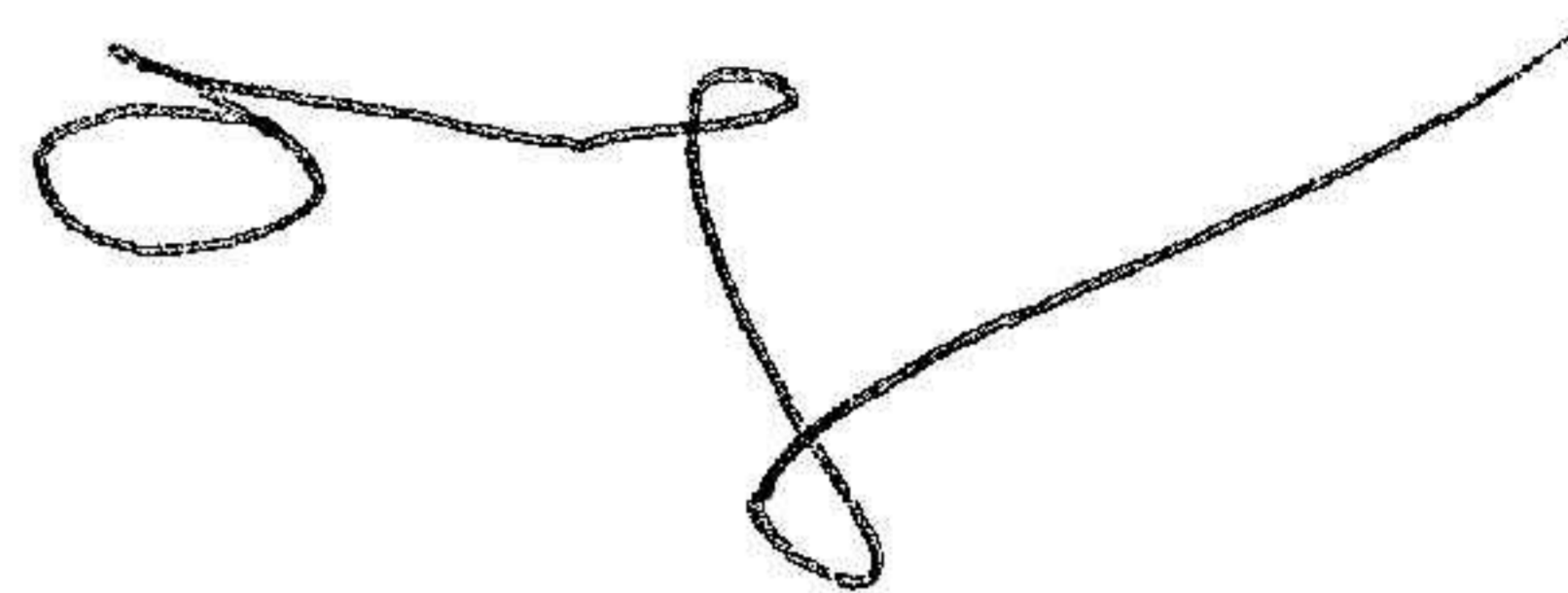
bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 17 juli 2025



Martin Borg

Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

