

Årsredovisning
för
Villa Husum AB
559181-5294
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Froh, Styrelseledamot
2024-07-25

Styrelsen för Villa Husum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning..

Företaget har sitt säte i Husum .

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	321	331	202	0
Resultat efter finansiella poster	106	158	97	-130
Soliditet (%)	76,5	56,7	34,3	16,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	97 456	157 624	305 080
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		157 624	-157 624	0
Årets resultat			104 161	104 161
Belopp vid årets utgång	50 000	255 080	104 161	409 241

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 369 718 (369 718).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	255 080
årets vinst	104 161
	359 241
disponeras så att	
i ny räkning överföres	359 241
	359 241

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	321 370	330 840
Övriga rörelseintäkter	89 184	44 592
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	410 554	375 432
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-12 633	-14 444
Övriga externa kostnader	-272 431	-185 137
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-12 981	-12 981
Summa rörelsekostnader	-298 045	-212 562
Rörelseresultat	112 509	162 870
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 778	-5 252
Summa finansiella poster	-6 775	-5 246
Resultat efter finansiella poster	105 734	157 624
Resultat före skatt	105 734	157 624
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 573	0
Årets resultat	104 161	157 624

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	221 955	226 896
Inventarier, verktyg och installationer	3	64 267	72 307
Summa materiella anläggningstillgångar		286 222	299 203

Summa anläggningstillgångar

286 222 **299 203**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 957	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 078	61 422
Summa kortfristiga fordringar		35 035	61 428

Kassa och bank

Kassa och bank		213 733	177 691
Summa kassa och bank		213 733	177 691
Summa omsättningstillgångar		248 768	239 119

SUMMA TILLGÅNGAR

534 990 **538 322**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

255 080

97 456

Årets resultat

104 161

157 624

Summa fritt eget kapital

359 241

255 080

Summa eget kapital

409 241

305 080

Långfristiga skulder

Övriga skulder

70 960

85 168

Summa långfristiga skulder

70 960

85 168

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 511

14 177

Skatteskulder

5 323

1 875

Övriga skulder

36 955

132 022

Summa kortfristiga skulder

54 789

148 074

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

534 990

538 322

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	247 072	247 072
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	247 072	247 072
Ingående avskrivningar	-20 176	-15 235
Årets avskrivningar	-4 941	-4 941
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 117	-20 176
Utgående redovisat värde	221 955	226 896

Not 3 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 347	80 347
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 347	80 347
Ingående avskrivningar	-8 040	
Årets avskrivningar	-8 040	-8 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 080	-8 040
Utgående redovisat värde	64 267	72 307

Örnsköldsvik 2024-05-31

Jonas Froh
Jonas Froh
Ordförande

Marie Froh
Marie Froh