

Årsredovisning för
Havsfastigheter Sverige AB

556958-6844

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Silén
Styrelseledamot

2023-05-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Havsfastigheter Sverige AB, 556958-6844, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2016 och bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	567	347	343	284
Resultat efter finansiella poster	-1 921	-942	31	-54
Soliditet %	6,8	1,5	3,8	3

Kommentar till flerårsöversikt

Den ökade nettoomsättningen beror på uthyrning av tillfälligt inhyrd fastighet i verksamheten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 176 249	-941 806
Balanseras i ny räkning		-941 806	941 806
Årets resultat			1 059 572
Belopp vid årets utgång	50 000	234 443	1 059 572

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	234 443
Årets resultat	1 059 572
Summa	1 294 015
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 294 015
Summa	1 294 015

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		567 383	347 005
Övriga rörelseintäkter		0	10 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		567 383	357 005
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-392 642	-223 662
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 430	-77 214
Summa rörelsekostnader		-536 072	-300 876
Rörelseresultat		31 311	56 129
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 951 929	-997 935
Summa finansiella poster		-1 951 929	-997 935
Resultat efter finansiella poster		-1 920 618	-941 806
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 980 190	0
Summa bokslutsdispositioner		2 980 190	0
Resultat före skatt		1 059 572	-941 806
Årets resultat		1 059 572	-941 806

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 295 047	12 374 865
Summa materiella anläggningstillgångar		12 295 047	12 374 865
Summa anläggningstillgångar		12 295 047	12 374 865
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	11 291
Fordringar hos koncernföretag		6 701 552	3 559 974
Övriga fordringar		0	4 271
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		782 576	1 258 937
Summa kortfristiga fordringar		7 484 128	4 834 473
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 181	2 298 137
Summa kassa och bank		2 181	2 298 137
Summa omsättningstillgångar		7 486 309	7 132 610
SUMMA TILLGÅNGAR		19 781 356	19 507 475

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		234 443	1 176 249
Årets resultat		1 059 572	-941 806
Summa fritt eget kapital		1 294 015	234 443
Summa eget kapital		1 344 015	284 443
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	17 681 250	18 331 250
Övriga skulder		44 500	4 500
Summa långfristiga skulder		17 725 750	18 335 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		525 000	525 000
Leverantörsskulder		28 472	307 392
Skatteskulder		64 128	53 833
Övriga skulder		0	705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 991	352
Summa kortfristiga skulder		711 591	887 282
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 781 356	19 507 475

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 494 041	2 474 347
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	63 612	10 019 694
Utgående anskaffningsvärden	12 557 653	12 494 041
Ingående avskrivningar	-119 176	-41 962
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-143 430	-77 214
Utgående avskrivningar	-262 606	-119 176
Redovisat värde	12 295 047	12 374 865

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 581 250	16 231 250

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	19 075 000	19 075 000
Summa ställda säkerheter	19 075 000	19 075 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn

Org.nr

Säte

Property Inventor Estate
i Sverige AB

559033-2077

Stockholm

Underskrifter

Stockholm

Joakim Silén
Joakim Silén
Styrelseledamot

2023-04-27
Datum