

Årsredovisning

för

IB Markholding Sverige 230 AB

556941-1290

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IB Markholding Sverige 230 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-02-11



Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning

för

IB Markholding Sverige 230 AB

556941-1290

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för IB Markholding Sverige 230 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till IB Markholding Sverige 435 AB (559364-6564).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

Under året har bolagsnamnet ändrats från Porslinsfabriksstaden Kv7c8b10 Holding AB till IB Markholding Sverige 230 AB.

Bolaget har avyttrat dotterbolaget Porslinsfabriksstaden Kv10 AB (556941-1340).

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	18 812	775	216	11 246	18 504
Balansomslutning	48 589	30 792	30 328	30 066	19 377
Soliditet (%)	100,0	96,7	96,7	99,2	95,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	29 266 266	461 115	29 777 381
Disposition enligt beslut av årsstämman:		461 115	-461 115	0
Årets resultat			18 811 920	18 811 920
Belopp vid årets utgång	50 000	29 727 381	18 811 920	48 589 301

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 727 381
årets vinst	18 811 920
	48 539 301
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (970,78 kronor per aktie)	48 539 000
i ny räkning överföres	301
	48 539 301

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga kostnader		-248	0
Rörelseresultat		-248	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	16 874 034	-750 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 937 886	1 525 332
		18 811 920	775 332
Resultat efter finansiella poster		18 811 672	775 332
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		249	0
Resultat före skatt		18 811 921	775 332
Skatt på årets resultat		0	-314 217
Årets resultat		18 811 920	461 115

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	50 000
Summa anläggningstillgångar		0	50 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		48 587 948	30 741 131
Övriga fordringar		1 353	467
		48 589 301	30 741 598
Summa omsättningstillgångar		48 589 301	30 741 598
SUMMA TILLGÅNGAR		48 589 301	30 791 598
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		29 727 381	29 266 266
Årets resultat		18 811 920	461 115
		48 539 301	29 727 381
Summa eget kapital		48 589 301	29 777 381
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	700 000
Aktuella skatteskulder		0	314 217
Summa kortfristiga skulder		0	1 014 217
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 589 301	30 791 598

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

IB Markholding Sverige 230 AB med organisationsnummer 556941-1290 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	17 375 298	0
Nedskrivningar	-501 264	-750 000
	16 874 034	-750 000

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	1 937 785	1 525 324
Övriga ränteintäkter	101	8
	1 937 886	1 525 332

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 550 000	850 000
Aktieägartillskott	501 264	700 000
Försäljningar/utrangeringar	-2 051 264	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 550 000
Ingående nedskrivningar	-1 500 000	-750 000
Försäljningar/utrangeringar	2 001 264	0
Årets nedskrivningar	-501 264	-750 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 500 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2025-02-10



Marie Sein
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson

2025031900747