

**Årsredovisning**  
för  
**Västergården Fastighets i Vara AB**  
559179-4622

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kristoffer Eriksson, Styrelseledamot  
2026-05-28

Styrelsen för Västergården Fastighets i Vara AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vara.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	453	163	156	145
Resultat efter finansiella poster	54	-38	-6	15
Soliditet (%)	1,8	3,2	3,5	3,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	10 816	-6 638	<b>54 178</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 638	6 638	<b>0</b>
Årets resultat			37 079	<b>37 079</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 178</b>	<b>37 079</b>	<b>91 257</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 179
årets vinst	37 079
	<b>41 258</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	41 258
	<b>41 258</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		453 225	162 860
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>453 225</b>	<b>162 860</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-214 441	-106 886
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 991	-25 217
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-285 432</b>	<b>-132 103</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>167 793</b>	<b>30 757</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 190	-68 395
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-114 190</b>	<b>-68 395</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>53 603</b>	<b>-37 638</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	31 000
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-10 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>43 603</b>	<b>-6 638</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 524	0
<b>Årets resultat</b>		<b>37 079</b>	<b>-6 638</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	5 396 287	1 709 560
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 396 287</b>	<b>1 709 560</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 396 287</b>	<b>1 709 560</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 002	9
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 002</b>	<b>9</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		66 031	194
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>66 031</b>	<b>194</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>76 033</b>	<b>203</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 472 320</b>	<b>1 709 763</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		4 179	10 816
Årets resultat		37 079	-6 638
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>41 258</b>	<b>4 178</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>91 258</b>	<b>54 178</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		10 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 743 670	1 239 450
Skulder till koncernföretag		1 427 675	347 175
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 171 345</b>	<b>1 586 625</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		128 280	38 280
Skatteskulder		25 528	17 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 909	13 656
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>199 717</b>	<b>68 960</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 472 320</b>	<b>1 709 763</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 860 862	1 860 862
Inköp	3 757 718	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 618 580</b>	<b>1 860 862</b>
Ingående avskrivningar	-151 302	-126 085
Årets avskrivningar	-70 991	-25 217
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-222 293</b>	<b>-151 302</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 396 287</b>	<b>1 709 560</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 779 000	1 500 000
	<b>4 779 000</b>	<b>1 500 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Skulder som förfaller senare än 5 år.</b>		
Lån kreditinstitut	3 230 550	1 124 610
	<b>3 230 550</b>	<b>1 124 610</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 871 950 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 743 670	1 239 450
	<b>3 743 670</b>	<b>1 239 450</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	128 280	38 280
	<b>128 280</b>	<b>38 280</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-05-25

Vara

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Kristoffer Eriksson*  
Kristoffer Eriksson

2026-05-25