

Årsredovisning för
Tosito Munksjöstaden kvarter 14 B AB
559039-9365

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Munksjöstaden kvarter 14 B AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2026-01-31


Tommy Fritz
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Munksjöstaden kvarter 14 B AB, 559039-9365 med säte i Jönköping får härmed avge årsredovisning för 2025.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Tosito Munksjöstaden kvarter 14 B AB är ett helägt bolag till Tosito Takpannan FYRA AB, 559133-2977. Tosito Takpannan FYRA AB ingår i en koncern där Istmo AB, 556717-0047, med säte i Jönköping upprättar koncernredovisning.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-218	-64	100	43	143
Balansomslutning	6 184	6 184	9 375	8 949	9 055
Soliditet %	1	4	5	1	2

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsmarknaden har under 2025 fortsatt påverkats positivt av det sänkta ränteläget samt den lägre inflationen. Vi ser en förstärkning och stabilisering generellt av fastighetsmarknaden..

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	177 546
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-175 000
Årets resultat		1 033
Vid årets slut	50 000	3 579

Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel, kronor 3 579, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Överförs i ny räkning	3 579
Summa	3 579

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelsens kostnader	2		
Fastighetskostnader		-11 407	-11 407
Övriga externa kostnader		-	-270
Rörelseresultat		<u>-11 407</u>	<u>-11 677</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader	3	-206 443	-52 344
Resultat efter finansiella poster		<u>-217 850</u>	<u>-64 021</u>
Bokslutsdispositioner	4	254 000	248 000
Resultat före skatt		<u>36 150</u>	<u>183 979</u>
Skatt på årets resultat	5	-35 117	-34 125
Årets resultat		<u>1 033</u>	<u>149 854</u>

2026030400917

Balansräkning

Belopp i kr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 6 916 692 916 692

Pågående nyanläggningar och förskott
avseende materiella anläggningstillgångar 7 5 267 269 5 267 269

6 183 961 6 183 961

Summa anläggningstillgångar

6 183 961 6 183 961

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 13 8

13 8

Kassa och bank

88 24

Summa omsättningstillgångar

101 32

SUMMA TILLGÅNGAR

6 184 062 6 183 993

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000 50 000

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust 2 546 27 692

Årets resultat 1 033 149 854

3 579 177 546

Summa eget kapital

53 579 227 546

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 6 038 427 5 846 358

Skatteskulder 92 056 110 089

6 130 483 5 956 447

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 184 062 6 183 993

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Värderingsprinciper m m

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-204 069	-51 880
Räntekostnader, övriga	-2 374	-464
Summa	-206 443	-52 344

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Mottagna koncernbidrag	254 000	248 000
Summa	254 000	248 000

Not 5 Skatt på årets resultat

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Periodens skattekostnad	-35 117	-34 125
	-35 117	-34 125

Avstämning av effektiv skatt

	2025-01-01- 2025-12-31		2024-01-01- 2024-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	36 150	20,6	183 979
Skatt enligt gällande skattesats		-7 447		-37 900
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-489		-96
Skatt hänförlig till tidigare år		11		-
Avdragsgilla, ej bokförda kostnader		-		44 452
Ej bokförda, skattepliktiga intäkter		-27 192		-40 581
Redovisad aktuell skattekostnad		-35 117		-34 125

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	916 692	916 692
Redovisat värde vid årets slut	916 692	916 692
Varav mark	709 115	709 115
Taxeringsvärde mark:	2 281 400	2 281 400

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början	5 267 269	5 051 482
Investeringar	-	215 787
Redovisat värde vid årets slut	5 267 269	5 267 269

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som bedöms påverka företagets ställning eller resultat.

Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-01-31.

Jönköping 2026-01-31



Stig-Olof Simonsson
Styrelseordförande



Tommy Fritz
Verkställande direktör



Linnéa Wallén