

ÅRSREDOVISNING

för

Odensum Kvicksund AB

Org.nr. 559131-9594

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karolina Lundqvist, Verkställande direktör
2025-03-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning avseende fastigheten Västerås Nyckelön 1:531.

Styrelsen har tagit det rådande marknadsläget på fastighets- och finansmarkanden i beaktande inför avgivandet av årsredovisningen.

Företagets säte är Sigtuna.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 565 956	1 411 077	1 260 099	1 253 884
Resultat efter finansiella poster	582 888	411 988	407 813	500 474
Soliditet (%)	0	0	0	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	35 768	288	86 056
Balanseras i ny räkning		288	-288	0
Årets resultat			2 338	2 338
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>36 056</u>	<u>2 338</u>	<u>88 394</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	36 056
Årets resultat	<u>2 338</u>
	38 394

Styrelsens förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>38 394</u>
	38 394

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 565 956</u>	<u>1 411 077</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 565 956	1 411 077
Rörelsekostnader			
Fastighetsomkostnader		-87 179	-44 718
Övriga externa kostnader		-237 124	-305 808
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-299 000</u>	<u>-299 000</u>
Summa rörelsekostnader		-623 303	-649 526
Rörelseresultat		942 653	761 551
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		217	190
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-359 982</u>	<u>-349 753</u>
Summa finansiella poster		-359 765	-349 563
Resultat efter finansiella poster		582 888	411 988
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-580 000</u>	<u>-411 700</u>
Summa bokslutsdispositioner		-580 000	-411 700
Resultat före skatt		2 888	288
Skatter			
Skatt på årets resultat		-550	0
Årets resultat		<u>2 338</u>	<u>288</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>15 011 255</u>	<u>15 310 255</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		15 011 255	15 310 255
Summa anläggningstillgångar		15 011 255	15 310 255
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		376 430	372 083
Övriga fordringar		10 954	10 737
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>15 013</u>	<u>29 574</u>
Summa kortfristiga fordringar		402 397	412 394
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>4 021 951</u>	<u>3 052 331</u>
Summa kassa och bank		4 021 951	3 052 331
Summa omsättningstillgångar		4 424 348	3 464 725
SUMMA TILLGÅNGAR		19 435 603	18 774 980

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

36 056

35 768

Årets resultat

2 338

288

Summa fritt eget kapital

38 394

36 056

Summa eget kapital

88 394

86 056

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

18 939 090

18 249 108

Summa långfristiga skulder

18 939 090

18 249 108

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

22 645

65 052

Skatteskulder

550

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

384 924

374 764

Summa kortfristiga skulder

408 119

439 816

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 435 603

18 774 980

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-359 982	-349 753

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 306 922	16 306 922
	Utgående anskaffningsvärden	16 306 922	16 306 922
	Ingående avskrivningar	-996 667	-697 667
	Årets avskrivningar	-299 000	-299 000
	Utgående avskrivningar	-1 295 667	-996 667
	Redovisat värde	15 011 255	15 310 255

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	18 939 090	18 249 108

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Odensum Holding 1 AB, Org. nr 559230-0817, säte Sigtuna. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Märsta

Karolina Lundqvist
Karolina Lundqvist

Hans Lundqvist
Hans Lundqvist

Anneli Lundqvist
Anneli Lundqvist

Verkställande direktör
2025-03-04

Styrelseordförande
2025-03-04

2025-03-04

Joachim Lundqvist
Joachim Lundqvist

2025-03-04