

Årsredovisning för **LÅ Bostad AB**

559220-2047

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Ljungström
Verkställande direktör

2023-01-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LÅ Bostad AB, 559220-2047, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades i september 2019. Bolaget bedriver förmedling och mäklari av fastigheter och bostadsrätter, äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska vidare bedriva verksamhet inom utbildning och ledarskap.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning		4 600 000	1 000 000
Resultat efter finansiella poster	1 549 947	5 007 009	952 686
Soliditet %	88	75	34

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	558 544	3 205 843
Utdelning		-720 000	
Balanseras i ny räkning		3 205 843	-3 205 843
Årets resultat			1 549 947
Belopp vid årets utgång	50 000	3 044 387	1 549 947

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	3 044 387
Årets resultat	1 549 947
Summa	4 594 334

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	4 594 334
Summa	4 594 334

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	4 600 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	4 600 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 882	-77 419
Summa rörelsekostnader		-17 882	-77 419
Rörelseresultat		-17 882	4 522 581
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 568 924	556 291
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		566	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 661	-71 863
Summa finansiella poster		1 567 829	484 428
Resultat efter finansiella poster		1 549 947	5 007 009
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-1 113 205
Summa bokslutsdispositioner		0	-1 113 205
Resultat före skatt		1 549 947	3 893 804
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-687 961
Årets resultat		1 549 947	3 205 843

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	4 000 000	4 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 000 000	4 000 000
Summa anläggningstillgångar		4 000 000	4 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		691 873	984
Summa kortfristiga fordringar		691 873	984
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 835 227	2 561 654
Summa kassa och bank		1 835 227	2 561 654
Summa omsättningstillgångar		2 527 100	2 562 638
SUMMA TILLGÅNGAR		6 527 100	6 562 638

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 044 387	558 544
Årets resultat		1 549 947	3 205 843
Summa fritt eget kapital		4 594 334	3 764 387
Summa eget kapital		4 644 334	3 814 387
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 353 205	1 353 205
Summa obeskattade reserver		1 353 205	1 353 205
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		523 560	806 003
Övriga skulder		0	582 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 001	6 300
Summa kortfristiga skulder		529 561	1 395 046
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 527 100	6 562 638

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	2 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 000 000
Utgående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Redovisat värde	4 000 000	4 000 000

Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Vasastansspecialisten AB	556750-9145	Stockholm

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Antal andelar</i>
Vasastansspecialisten AB	200

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I början av 2023 så köper bolaget fler aktier i Vasastansspecialisten AB.

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult

Jeanette Lundin, Redovisningskonsulterna i Roslagen AB

Underskrifter

Stockholm

Robert Ljungström 2023-01-19
Robert Ljungström Datum
Verkställande direktör

Andreas Ångström 2023-01-19
Andreas Ångström Datum
Styrelsesuppleant

Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen

Till företagsledningen/styrelsen i LÅ Bostad AB, 559220-2047

Uppdraget

Jag har biträtt LÅ Bostad AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Det är företagsledningen/styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsbokslutet/årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsbokslutet/årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Väddö den 19 januari 2023

Jeanette Lundin

Srf Auktoriserad redovisningskonsult