

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Mek & Maskin Vimmerby AB

Org.nr. 556723-9594

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Samuelsson, Styrelseledamot

2024-04-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget äger fastigheten i Vimmerby som är uthyrd till AB Mek & Maskin Markvårdsmaskiner Vimmerby AB, org nr 556730-7185

Säte

Företagets säte är Kalmar län, Vimmerby kommun

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 760	1 638	1 566	1 632	1 896
Res. efter finansiella poster	1 201	1 062	1 000	1 056	1 199
Balansomslutning	6 173	7 370	8 247	8 158	8 756
Soliditet (%)	28,25	22,79	20	19	15

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	600 000	1 003 485	69 070	1 672 555
Balanseras i ny räkning		69 070	-69 070	0
Årets resultat			70 585	70 585
Belopp vid årets utgång	<u>600 000</u>	<u>1 072 555</u>	<u>70 585</u>	<u>1 743 140</u>

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	1 072 555
------------------	-----------

årets vinst	<u>70 585</u>
-------------	---------------

	1 143 140
--	------------------

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>1 143 140</u>
------------------------	------------------

	1 143 140
--	------------------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 760 312</u>	<u>1 637 730</u>
		1 760 312	1 637 730
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-89 674	-82 257
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-388 237</u>	<u>-388 237</u>
		-477 911	-470 494
Rörelseresultat		1 282 401	1 167 236
Resultat från finansiella poster			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		18 519	3 400
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-100 279</u>	<u>-108 399</u>
		-81 760	-104 999
Resultat efter finansiella poster		1 200 641	1 062 237
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		7 893	7 893
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 120 031</u>	<u>-983 142</u>
		-1 112 138	-975 249
Resultat före skatt		88 503	86 988
Skatt på årets resultat		-17 918	-17 918
Årets resultat		<u>70 585</u>	<u>69 070</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 397 561	5 777 720
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>1 117</u>	<u>9 196</u>
		5 398 678	5 786 916
Summa anläggningstillgångar		5 398 678	5 786 916
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		567 056	0
Aktuell skattefordran		87 795	87 795
Övriga fordringar		1 521	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>17 599</u>	<u>16 099</u>
		673 971	103 894
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>100 588</u>	<u>1 478 827</u>
Summa kassa och bank		100 588	1 478 827
Summa omsättningstillgångar		774 559	1 582 721
SUMMA TILLGÅNGAR		6 173 237	7 369 637

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		600 000	600 000
		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 072 555	1 003 485
Årets resultat		70 585	69 070
		<u>1 143 140</u>	<u>1 072 555</u>
Summa eget kapital		<u>1 743 140</u>	<u>1 672 555</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		1 489	9 382
Summa obeskattade reserver		<u>1 489</u>	<u>9 382</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		205 565	187 647
Summa avsättningar		<u>205 565</u>	<u>187 647</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	2 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>2 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	2 000 000
Förskott från kunder		453 645	412 945
Skulder till koncernföretag		3 653 173	983 142
Övriga skulder		109 025	97 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 200	6 529
Summa kortfristiga skulder		<u>4 223 043</u>	<u>3 500 053</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 173 237	7 369 637

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.(K3)

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	11 897 717	11 897 717
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>11 897 717</u>	<u>11 897 717</u>
	Ingående avskrivningar	-6 119 997	-5 739 839
	Årets avskrivningar	-380 158	-380 158
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-6 500 155</u>	<u>-6 119 997</u>
	Utgående redovisat värde	<u>5 397 562</u>	<u>5 777 720</u>
	Redovisat värde byggnader	5 017 681	5 379 868
	Redovisat värde markanläggningar	70 801	88 772
	Redovisat värde mark	309 080	309 080
		<u>5 397 562</u>	<u>5 777 720</u>
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 632 417	1 632 417
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 632 417</u>	<u>1 632 417</u>
	Ingående avskrivningar	-1 623 221	-1 615 142
	Årets avskrivningar	-8 079	-8 079
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 631 300</u>	<u>-1 623 221</u>
	Utgående redovisat värde	<u>1 117</u>	<u>9 196</u>

NOTER

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar för företagets egen räkning	0	12 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>12 000 000</u>

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till AB Mek & Maskin Rumskulla, org.nr. 556795-5348, säte Vimmerby.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

VIMMERBY

Niclas Samuelsson
Niclas Samuelsson

Mathias Öhrling
Mathias Öhrling

2024-04-17

2024-04-20