

Årsredovisning
för
Torsbyfastigheter AB
556683-0757

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Gasparini, Styrelseledamot
2025-12-05

Styrelsen och verkställande direktören för Torsbyfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	387	367	659	618
Resultat efter finansiella poster	-331	111	132	-98
Soliditet (%)	18	26	22	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	547 228	92 697	939 925
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		92 697	-92 697	0
Årets resultat			-386 140	-386 140
Belopp vid årets utgång	300 000	639 925	-386 140	553 785

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	639 925
årets förlust	-386 140
	253 785
disponeras så att i ny räkning överföres	253 785
	253 785

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	387 011	347 241
Övriga rörelseintäkter	100 000	20 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	487 011	367 243

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-10 500	0
Övriga externa kostnader	-654 857	-491 484
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-54 549	-52 307
Summa rörelsekostnader	-719 906	-543 791
Rörelseresultat	-232 895	-176 548

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-3	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	-100 935	287 747
Summa finansiella poster	-100 938	287 760
Resultat efter finansiella poster	-333 833	111 212

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-52 307	0
Summa bokslutsdispositioner	-52 307	0
Resultat före skatt	-386 140	111 212

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-18 515
Årets resultat	-386 140	92 697

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 871 079	4 923 386
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 745	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	304 034	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 208 858	4 923 386
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	6 300	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 300	0
Summa anläggningstillgångar		5 215 158	4 923 386
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 849	67 549
Övriga fordringar		11 245	157
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 846
Summa kortfristiga fordringar		57 094	78 552
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 375	17 722
Summa kassa och bank		23 375	17 722
Summa omsättningstillgångar		80 469	96 274
SUMMA TILLGÅNGAR		5 295 627	5 019 660

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		639 925	547 228
Årets resultat		-386 140	92 697
Summa fritt eget kapital		253 785	639 925
Summa eget kapital		553 785	939 925
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		501 918	449 611
Summa obeskattade reserver		501 918	449 611
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 267 568	3 300 572
Skulder till koncernföretag		659 218	0
Övriga skulder		61 025	60 000
Summa långfristiga skulder		3 987 811	3 360 572
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		33 004	33 004
Leverantörsskulder		46 922	73 630
Skatteskulder		48 941	48 941
Övriga skulder		11 672	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 574	113 977
Summa kortfristiga skulder		252 113	269 552
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 295 627	5 019 660

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 995 000	3 995 000
	3 995 000	3 995 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 648 030	5 648 030
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 648 030	5 648 030
Ingående avskrivningar	-724 644	-672 337
Årets avskrivningar	-52 307	-52 307
Utgående ackumulerade avskrivningar	-776 951	-724 644
Utgående redovisat värde	4 871 079	4 923 386

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	35 987	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 987	0
Årets avskrivningar	-2 242	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 242	0
Utgående redovisat värde	33 745	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	304 034	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	304 034	0

Torsbyfastigheter AB
Org.nr 556683-0757

6 (6)

Utgående redovisat värde 304 034 0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

Posten avser i sin helhet deposition hos elbolaget.

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	6 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 300	0
Utgående redovisat värde	6 300	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 135 552	3 168 556
	3 135 552	3 168 556

Kungsbacka 2025-12-05

Alexander Gasparini
Alexander Gasparini
Verkställande direktör