

Årsredovisning

för

NORDIQ Property Management AB

559338-8217

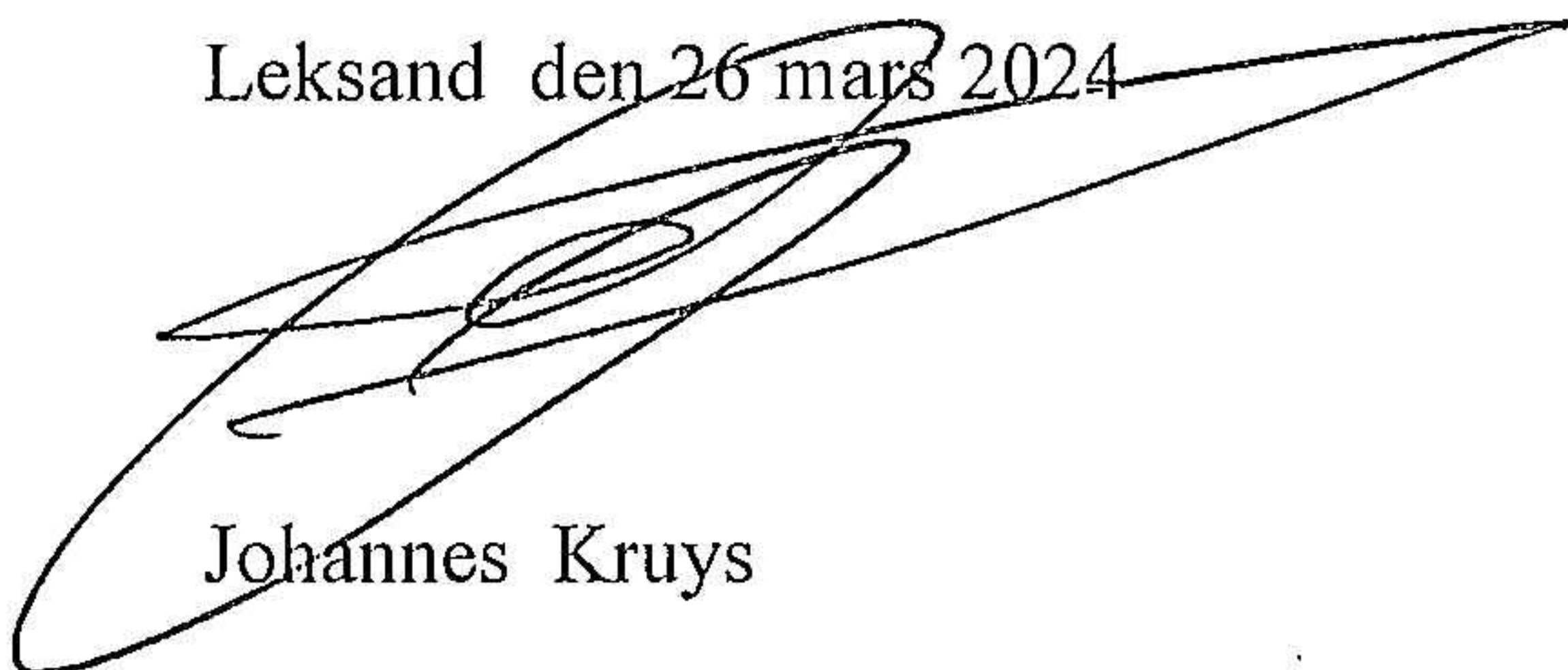
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NORDIQ Property Management AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Leksand den 26 mars 2024



Johannes Kruys

Årsredovisning

för

NORDIQ Property Management AB

559338-8217

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för NORDIQ Property Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga fastigheter, förvalta och hyra ut fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Leksands kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	308	245
Resultat efter finansiella poster	15	-264
Soliditet (%)	7,6	10,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	500 000	-264 191	260 809
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-264 191	264 191	0
Årets resultat			15 354	15 354
Belopp vid årets utgång	25 000	235 809	15 354	276 163

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 (500 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	235 809
årets vinst	15 354
	251 163
disponeras så att i ny räkning överföres	251 163
	251 163

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-10-06 -2022-12-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		308 490	245 454
Övriga rörelseintäkter		0	117
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		308 490	245 571
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-271 422	-266 402
Personalkostnader	2	0	-219 975
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 721	-23 276
Övriga rörelsekostnader		-200	-77
Summa rörelsekostnader		-297 343	-509 730
Rörelseresultat		11 147	-264 159
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 207	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-33
Summa finansiella poster		4 207	-32
Resultat efter finansiella poster		15 354	-264 191
Resultat före skatt		15 354	-264 191
Årets resultat		15 354	-264 191

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 824 865	461 439
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	974 142
Inventarier, verktyg och installationer	5	113 895	120 020
Summa materiella anläggningstillgångar		2 938 760	1 555 601

Summa anläggningstillgångar

2 938 760

1 555 601

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		28 357	59 613
Fordringar hos koncernföretag		0	500 000
Övriga fordringar		596 056	271 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 815	7 575
Summa kortfristiga fordringar		631 228	838 342

Kassa och bank

Kassa och bank		87 666	89 014
Summa kassa och bank		87 666	89 014
Summa omsättningstillgångar		718 894	927 356

SUMMA TILLGÅNGAR

3 657 654

2 482 957

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

235 809

500 000

Årets resultat

15 354

-264 191

Summa fritt eget kapital

251 163

235 809

Summa eget kapital

276 163

260 809

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

3 275 000

1 680 000

Summa långfristiga skulder

3 275 000

1 680 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 192

442 390

Skatteskulder

5 400

2 700

Skulder till koncernföretag

0

14 634

Övriga skulder

3 994

13 422

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 905

69 002

Summa kortfristiga skulder

106 491

542 148

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 657 654

2 482 957

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Byggnadsinventarier	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-10-06 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	482 235	
Inköp	2 383 022	482 235
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 865 257	482 235
Ingående avskrivningar	-20 796	
Årets avskrivningar	-19 596	-20 796
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 392	-20 796
Utgående redovisat värde	2 824 865	461 439

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	974 142	
Inköp		974 142
Omklassificeringar	-974 142	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	974 142
Utgående redovisat värde	0	974 142

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 500	
Inköp		122 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 500	122 500
Ingående avskrivningar	-2 480	
Årets avskrivningar	-6 125	-2 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 605	-2 480
Utgående redovisat värde	113 895	120 020

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till koncernföretag utan förfallodag	3 275 000	1 680 000
	3 275 000	1 680 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	350 000	350 000
	350 000	350 000

Leksand den 26 mars 2024

Johannes Kruys
Ordförande

2024032818473

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Johannes Kruys