

Årsredovisning för  
**Kalkabacken Fastighets AB**

559186-1157

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Erik Sandberg  
Styrelseledamot

2025-07-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kalkabacken Fastighets AB, 559186-1157, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Sölvesborg, bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget är ett helägt dotterbolag till Kalkabacken Invest AB, 559143-5242

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	239 983	233 324	218 696	190 767
Resultat efter finansiella poster	-9 610	5 326	-35 778	-35 651
Soliditet %	15,8	15	15,1	13,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	197 997	1 776
Balanseras i ny räkning		1 776	-1 776
Årets resultat			1
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>199 773</b>	<b>1</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 200 000 kr.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	199 773
Årets resultat	1
<b>Summa</b>	<b>199 774</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	199 774
<b>Summa</b>	<b>199 774</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		239 983	233 324
Övriga rörelseintäkter		291	12 656
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>240 274</b>	<b>245 980</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-152 011	-142 069
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 878	-55 598
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-207 889</b>	<b>-197 667</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>32 385</b>	<b>48 313</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 054	-43 024
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-41 995</b>	<b>-42 987</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 610</b>	<b>5 326</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		9 611	0
Lämnade koncernbidrag		0	-3 550
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>9 611</b>	<b>-3 550</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1</b>	<b>1 776</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1</b>	<b>1 776</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 374 450	1 401 614
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	54 483	63 157
Inventarier, verktyg och installationer	4	96 030	116 070
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 524 963</b>	<b>1 580 841</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 524 963</b>	<b>1 580 841</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		9 582	3 495
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 109	22 319
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 691</b>	<b>25 814</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		38 915	57 659
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>38 915</b>	<b>57 659</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>54 606</b>	<b>83 473</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 579 569</b>	<b>1 664 314</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		199 773	197 997
Årets resultat		1	1 776
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>199 774</b>	<b>199 773</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>249 774</b>	<b>249 773</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		656 681	696 677
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>656 681</b>	<b>696 677</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 311	0
Skulder till koncernföretag		651 287	680 898
Skatteskulder		5 970	6 980
Övriga skulder		6 546	15 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	14 523
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>673 114</b>	<b>717 864</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 579 569</b>	<b>1 664 314</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 480 757	1 448 607
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		32 150
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 480 757</b>	<b>1 480 757</b>
Ingående avskrivningar	-79 143	-52 259
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-27 164	-26 884
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-106 307</b>	<b>-79 143</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 374 450</b>	<b>1 401 614</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 736	86 736
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>86 736</b>	<b>86 736</b>
Ingående avskrivningar	-23 579	-14 905
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 674	-8 674
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-32 253</b>	<b>-23 579</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>54 483</b>	<b>63 157</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	200 400	200 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>200 400</b>	<b>200 400</b>
Ingående avskrivningar	-84 330	-64 290
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-20 040	-20 040
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-104 370</b>	<b>-84 330</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>96 030</b>	<b>116 070</b>

## Underskrifter

Sölvesborg

*Erik Sandberg*  
Erik Sandberg  
Styrelseledamot

2025-06-29  
Datum