

# Årsredovisning

för

**Boendet Salladen AB**

Org.nr. 556888-7870

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

André Andersson, Styrelseledamot

2025-07-01

Styrelsen för Boendet Salladen AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bygger förvaltar och hyr ut fastigheter, bostadshus och lägenheter.

Bolaget har sitt säte i Uppsala

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget sålt fastigheten. Därav den stora förändringen av omsättning.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	275 571	579 579	655 785	612 765	563 120
Resultat efter finansiella poster	1 586 068	-342 655	-231 921	644 109	-316 564
Soliditet (%)	60,28	22,30	26,50	26,60	19,00

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	1 631 871	-342 655	1 489 216
Återbetalning av aktieägartillskott	0	-1 175 000	0	-1 175 000
Balanseras i ny räkning	0	-342 655	342 655	0
Årets resultat	0	0	562 068	562 068
Belopp vid årets utgång	200 000	114 216	562 068	876 284

### Kommentar

Aktieägartillskott uppgår till 533 954 ( 1 708 954 )

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	114 216
Årets resultat	562 068
<b>Summa</b>	<b>676 284</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	670 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>6 284</b>
<b>Summa</b>	<b>676 284</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 670 000 kr, vilket motsvarar 335,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		275 571	579 579
Övriga rörelseintäkter		1 717 326	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 992 897</b>	<b>579 579</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-267 321	-462 424
Personalkostnader	2	-4 340	-78 226
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-82 007
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-271 661</b>	<b>-622 657</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 721 236</b>	<b>-43 077</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		154	124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 323	-299 702
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-135 169</b>	<b>-299 578</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 586 068</b>	<b>-342 655</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 024 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 024 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>562 068</b>	<b>-342 655</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>562 068</b>	<b>-342 655</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	0	5 448 877
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>5 448 877</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>5 448 877</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 055 500
Övriga fordringar		150 569	163 513
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>150 569</b>	<b>1 219 013</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 303 049	3 232
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 303 049</b>	<b>3 232</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 453 618</b>	<b>1 222 245</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 453 618</b>	<b>6 671 122</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>200 000</strong>	<strong>200 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		114 216	1 631 871
Årets resultat		562 068	-342 655
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>676 284</strong>	<strong>1 289 216</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>876 284</strong>	<strong>1 489 216</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Checkräkningskredit		100 000	100 000
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	4 583 340
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>4 683 340</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		2 868	139 099
Skulder till koncernföretag		512 109	0
Skatteskulder		-7 644	0
Övriga skulder		-30 000	365 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-5 668
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>477 334</strong>	<strong>498 565</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>1 453 618</strong>	<strong>6 671 122</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	1,00

## Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 087 825	6 087 825
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-6 087 825	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 087 825</b>
Ingående avskrivningar	-638 948	-556 941
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	638 948	
Årets avskrivningar		-82 007
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-638 948</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 448 877</b>

## Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	3 775 020

## Not 5 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Fastighetsinteckningar		5 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>100 000</b>	<b>5 500 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala

André Andersson

2025-06-30

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**