

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Metallfastigheter i Lesjöfors AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 7 / 7 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 7 / 7 2023


Lars Ransgar

2023071313354

2023071313355

Årsredovisning för

Metallfastigheter i Lesjöfors AB

556435-0576

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Metallfastigheter i Lesjöfors AB, 556435-0576, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget som bildades år 1991 har tidigare haft en verksamhet för återvinning av aluminiumskrot. Denna verksamhet har under de senaste åren legat i malpåse.

Under verksamhetsåret 2021 har bolagets inriktning ändrats till att äga och förvalta de fastigheter som sedan starten funnits i bolagets balansräkning.

Under verksamhetsåret 2021 har processutrustning för återvinning av aluminiumskrot överförs till dotterbolaget, Metal Recycling Center Lesjöfors AB, 556604-8350.

Bolaget är sålunda numera ett renodlat fastighetsbolag.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i Tkr 2018-12-31
Nettoomsättning	366	39	0	20	0
Resultat efter finansiella poster	-196	2 075	259	-1 058	512
Balansomslutning	8 643	11 137	1 998	2 612	4 115
Soliditet %	50	40,6	-328	-223,6	-116,3

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har ett omfattande arbete inletts med reparation av såväl den byggnad som dotterbolaget hyr för sin återvinningsverksamhet som den tidigare kontorsbyggnaden som numera hyrs av ett dataservice företag. Denna fastighet kommer steg för steg att utvecklas till en byggnad för datalagring.

Hysesavtal har tecknats med ett dataföretag, Recompute Sweden AB, som stegvis kommer att förhyra lokaler i takt med att hyresgästens verksamhet utvecklas

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Överkursfond Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	175 000	20 000	2 251 033	2 074 553
Omföring av föreg års vinst			2 074 553	-2 074 553
Årets resultat				-197 092
Vid årets slut	175 000	20 000	4 325 586	-197 092

Villkorat aktieägartillskott har erhållits med 1 500 000 kr.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust, kronor 4 128 494, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	4 128 494
Summa	4 128 494

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2023071313357

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		366 235	38 579
Övriga rörelseintäkter		-	2 616 663
		<u>366 235</u>	<u>2 655 242</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-550 978	-415 513
Personalkostnader		1 641	-5 813
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 072	-114 319
Rörelseresultat		<u>-196 174</u>	<u>2 119 597</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	99 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-930	-144 044
Resultat efter finansiella poster		<u>-197 092</u>	<u>2 074 553</u>
Resultat före skatt		<u>-197 092</u>	<u>2 074 553</u>
Årets resultat		<u>-197 092</u>	<u>2 074 553</u>

2023071313358

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	294 641	307 713
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	302 765	-
		<u>597 406</u>	<u>307 713</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	5 675 434	2 175 434
Lån till aktieägare eller till aktieägare närstående		833 410	-
		<u>6 508 844</u>	<u>2 175 434</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 106 250</u>	<u>2 483 147</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 305	7 550
Fordringar hos koncernföretag		-	7 400
Aktuell skattefordran		2 187	-
Övriga fordringar		62 731	4 508 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		347 100	-
		<u>420 323</u>	<u>4 523 626</u>
Kassa och bank		<u>1 116 746</u>	<u>4 130 367</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 537 069</u>	<u>8 653 993</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 643 319</u>	<u>11 137 140</u>

2023071313359

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		175 000	100 000
Nyemission under registrering		-	75 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>195 000</u>	<u>195 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		7 425 000	7 425 000
Balanserad vinst eller förlust		-3 099 414	-5 173 967
Årets resultat		-197 092	2 074 553
		<u>4 128 494</u>	<u>4 325 586</u>
Summa eget kapital		<u>4 323 494</u>	<u>4 520 586</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar		1 112 788	1 112 788
		<u>1 112 788</u>	<u>1 112 788</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	1 000 000
Skulder till koncernföretag		-	189 740
		<u>-</u>	<u>1 189 740</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 603 060	1 603 060
Leverantörsskulder		463 787	563 495
Skulder till koncernföretag		-	2 077 440
Skatteskulder		-	82
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 190	69 949
		<u>3 207 037</u>	<u>4 314 026</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>8 643 319</u>	<u>11 137 140</u>

2023071313360

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Om tillämpligt.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	930	144 044
Summa	930	144 044

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	506 501	506 501
Vid årets slut	506 501	506 501
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-198 788	-185 713
-Årets avskrivning	-13 072	-13 075
Vid årets slut	-211 860	-198 788
Redovisat värde vid årets slut	294 641	307 713
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	138 683	138 683
Redovisat värde vid årets slut	138 683	138 683

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Investeringar	302 765	-
Redovisat värde vid årets slut	302 765	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 175 434	1 000
-Förvärv	3 500 000	2 075 434
-Återförd nedskrivning	-	99 000
	5 675 434	2 175 434

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Metallklipp i Lesjöfors AB, 556604-8350, Lesjöfors	1 000	100	5 675 434
			5 675 434

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	1 000 000

2023071313362

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	10 700 000	10 700 000
Företagsinteckningar	11 000 000	11 000 000
Miljöavsättning	1 112 788	1 112 788
	<u>22 812 788</u>	<u>22 812 788</u>

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under innevarande år har ytterligare reparationer av kontorsbyggnaden skett.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Lars Ransgart
Styrelseordförande

Björn Grufman
Verkställande direktör

Per von Wovern
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Jesper Eriksson
Auktoriserad revisor

2023071313364

2023071313365

Certification

Reference: cljr27vdz2814428uhtgxqmo21

DOCUMENT

ARdigitalstandardMFAB2022.pdf

Document hash: 3oVUe1JraVUrwyNQJuQeK8M7ZIRhiWCwdBKyxhGaog=

SIGNING PARTIES

Lars Inge Torgny Ransgart

Personal number: 193901186118

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-07-06 13:27:07

Björn Grufman

Personal number: 195007260119

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-07-06 14:23:51

Per Von Wowern

Personal number: 196503171255

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-07-07 09:41:15

Jesper Eriksson

Personal number: 198209210437

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-07-07 13:14:18

This certification was issued by Zigned AB (Reg.no: 559279-9224). For more information about this document and its integrity, please use a PDF-reader such as Adobe Acrobat Reader that can show concealed attachments and embedded electronic seals. Please note that if the document is printed, the integrity of the printed copy cannot be verified as it lacks the contents of the concealed attachments as well as the digital signature. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Zigned. For your convenience Zigned also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://zigned.se/verify>.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Metallfastigheter i Lesjöfors AB
Org.nr 556435-0576

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Metallfastigheter i Lesjöfors AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Metallfastigheter i Lesjöfors ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Metallfastigheter i Lesjöfors AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Metallfastigheter i Lesjöfors AB, Org.nr 556435-0576

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Metallfastigheter i Lesjöfors AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Metallfastigheter i Lesjöfors AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 7 juli 2023

Jesper Eriksson
Auktoriserad revisor

Certification

Reference: cljshffc23213928uh6gx0nocd

DOCUMENT

MetallfastigheteriLesjoforsAB220101-221231Revber.pdf

Document hash: hW6oVF7QkO0j1E03fjmFksJwY5si3nImkaCi4JvCGsl=

SIGNING PARTIES

Jesper Eriksson

Personal number: 198209210437

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-07-07 13:18:06

This certification was issued by Zigned AB (Reg.no: 559279-9224). For more information about this document and its integrity, please use a PDF-reader such as Adobe Acrobat Reader that can show concealed attachments and embedded electronic seals. Please note that if the document is printed, the integrity of the printed copy cannot be verified as it lacks the contents of the concealed attachments as well as the digital signature. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Zigned. For your convenience Zigned also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://zigned.se/verify>.