

Årsredovisning

Övik fastighet AB

559354-3811

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-16 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Nils-Ivar Tjernberg
2023-07-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, hyra ut lägenheter och bedriva fastighetsutveckling samt äga fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första förlängda räkenskapsår.

Bolaget har under året bytt ägare.

Samtliga 250 st aktier har skänkts i gåva till bolag Tjernfast AB 559091-2621

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Förändring av uppskrivningsfond		408 000		408 000
- Årets resultat			-13 971	-13 971
- Belopp vid årets utgång	25 000	408 000	-13 971	419 029

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	-13 971
Summa	-13 971

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-13 971
Summa	-13 971

RESULTATRÄKNING

1

	2021-12-16	2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-13 971
Summa rörelsekostnader		-13 971
Rörelseresultat		-13 971
Resultat efter finansiella poster		-13 971
Resultat före skatt		-13 971
Årets resultat		-13 971

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

408 000

Summa materiella anläggningstillgångar

408 000

Summa anläggningstillgångar

408 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

12 661

Summa kassa och bank

12 661

Summa omsättningstillgångar

12 661

SUMMA TILLGÅNGAR

420 661

BALANSRÄKNING

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Uppskrivningsfond

3

408 000

Summa bundet eget kapital

433 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-13 971

Summa fritt eget kapital

-13 971

Summa eget kapital

419 029

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 632

Summa kortfristiga skulder

1 632

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

420 661

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50

Not 2 Byggnader och mark 2022-12-31

Omklassificeringar m.m.	408 000	-
Utgående anskaffningsvärden	408 000	-

Not 3 Uppskrivningsfond 2022-12-31

<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	408 000	-
Belopp vid årets utgång	408 000	-

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget Övik Fastighet AB är ett helägt dotterbolag till Tjernfast AB (559091-2621)
Tjernfast AB (559091-2621) upprättar inte koncernredovisning.

UNDERSKRIFTER

Haninge

Nils-Ivar Tjernberg

Nils-Ivar Tjernberg

2023-07-28