

Årsredovisning

för

Ersbo Södra Fastighet i Gävle AB

559014-0876

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktor Lantz, Styrelseledamot

2025-06-17

Styrelsen för Ersbo Södra Fastighet i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att utveckla och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 462	828	0	0
Resultat efter finansiella poster	-94	-236	-31	0
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,5	2,5

Årets omsättning avser 12 månaders hyra och föregående års omsättning avser 7 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	216 766	-235 770	30 996
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-235 770	235 770	0
Erhållna aktieägartillskott		105 000		105 000
Årets resultat			-94 045	-94 045
Belopp vid årets utgång	50 000	85 996	-94 045	41 951

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 345.000 kr (240.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	85 996
årets förlust	-94 045
	-8 049
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 049
	-8 049

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 461 916

827 675

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 461 916

827 675

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-245 817

-161 994

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-367 752

-62 467

Summa rörelsekostnader

-613 569

-224 461

Rörelseresultat

848 347

603 214

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

11 329

Räntekostnader och liknande resultatposter

-942 399

-850 313

Summa finansiella poster

-942 392

-838 984

Resultat efter finansiella poster

-94 045

-235 770

Resultat före skatt

-94 045

-235 770

Årets resultat

-94 045

-235 770

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 952 571	20 320 323
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	6 209 267	0
Summa materiella anläggningstillgångar		26 161 838	20 320 323
Summa anläggningstillgångar		26 161 838	20 320 323
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		90 292	148 271
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		36 261	0
Övriga fordringar		698 013	190 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 959	5 942
Summa kortfristiga fordringar		854 525	344 445
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 063 633	549 015
Summa kassa och bank		1 063 633	549 015
Summa omsättningstillgångar		1 918 158	893 460
SUMMA TILLGÅNGAR		28 079 996	21 213 783

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		85 996	216 766
Årets resultat		-94 045	-235 770
Summa fritt eget kapital		-8 049	-19 004
Summa eget kapital		41 951	30 996
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 930 000	13 360 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 570 000	6 675 000
Summa långfristiga skulder		19 500 000	20 035 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Checkräkningskredit		7 687 577	0
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	640 000
Leverantörsskulder		23 077	225 116
Skatteskulder		47 470	16 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		419 921	266 436
Summa kortfristiga skulder		8 538 045	1 147 787
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 079 996	21 213 783

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 382 790	1 995 200
Omklassificeringar	0	18 387 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 382 790	20 382 790
Ingående avskrivningar	-62 467	0
Årets avskrivningar	-367 752	-62 467
Utgående ackumulerade avskrivningar	-430 219	-62 467
Utgående redovisat värde	19 952 571	20 320 323

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 071 099
Inköp	6 209 267	15 316 491
Omklassificeringar		-18 387 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 209 267	0
Utgående redovisat värde	6 209 267	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 490 000	11 920 000
	11 490 000	11 920 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Utnyttjad kredit uppgår till	7 687 577	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	22 150 000	10 800 000
	22 150 000	10 800 000

Gävle 2025-06-17

Viktor Lantz
Viktor Lantz
Ordförande

Henrik Hillman
Henrik Hillman

Niclas Thyr
Niclas Thyr

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-17

Andreas Stefansson
Andreas Stefansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ersbo Södra Fastighet i Gävle AB

Org.nr 559014-0876

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ersbo Södra Fastighet i Gävle AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ersbo Södra Fastighet i Gävle ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ersbo Södra Fastighet i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ersbo Södra Fastighet i Gävle AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ersbo Södra Fastighet i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2025-06-17

Andreas Stefansson
Andreas Stefansson
Auktoriserad revisor

