

# ÅRSREDOVISNING

för

## HJE Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556904-6849

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Jonas Eriksson, Styrelseledamot  
2024-03-28

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget förmedlar fastigheter och bostadsrätter samt förvaltar aktier och andra finansiella placeringar. Företagets säte är Umeå.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under året har bolaget sålt en stor del av sitt innehavet i intressebolaget Trygga Mäklarna i Umeå AB som bedriver fastighetsmäklari under namnet Länsförsäkringar fastighetsförmedling.

**Flerårsöversikt**

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	225 311	422 026	1 090 788
Resultat efter finansiella poster	2 000 688	435 480	579 715	313 914
Soliditet (%)	69,84	58,86	56,07	52,77
Balansomslutning	8 897 458	7 252 697	7 281 731	7 373 956

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 783 472	435 480	4 268 952
Utdelning		-55 000	0	-55 000
Balanseras i ny räkning		435 480	-435 480	0
Årets resultat			2 000 688	2 000 688
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>4 163 952</u>	<u>2 000 688</u>	<u>6 214 640</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 163 953
Årets resultat	<u>2 000 688</u>
	<b>6 164 641</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 164 641</u>
	<b>6 164 641</b>

HJE Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556904-6849

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# HJE Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556904-6849

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	225 311
Övriga rörelseintäkter		30 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>30 000</u>	<u>225 311</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-147 415	-157 367
Personalkostnader	2	-10 655	-51 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 426	-4 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-203 496</u>	<u>-213 867</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-173 496	11 444
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 250 859	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		68 326	508 261
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 310	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 311	-84 225
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>2 174 184</u>	<u>424 036</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 000 688	435 480
<b>Resultat före skatt</b>		2 000 688	435 480
<b>Årets resultat</b>		<u>2 000 688</u>	<u>435 480</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>257 390</u>	<u>9 600</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>257 390</b>	<b>9 600</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 899 990	5 917 453
Andra långfristiga fordringar	5	<u>1 726 431</u>	<u>624 105</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 626 421</b>	<b>6 541 558</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 883 811</b>	<b>6 551 158</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		26 813	26 813
Övriga fordringar		38 451	104 075
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 683</u>	<u>4 373</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>76 947</b>	<b>135 261</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>936 700</u>	<u>566 278</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>936 700</b>	<b>566 278</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 013 647</b>	<b>701 539</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 897 458</b>	<b>7 252 697</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 163 953	3 783 472
Årets resultat		2 000 688	435 480
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>6 164 641</u>	<u>4 218 952</u>
<b>Summa eget kapital</b>		6 214 641	4 268 952
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 573 875	2 662 375
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 573 875</u>	<u>2 662 375</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	40 809
Övriga skulder		77 942	264 561
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 000	16 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>108 942</u>	<u>321 370</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 897 458</b>	<b>7 252 697</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	2022/2023	2021/2022
<b>Medelantal anställda</b>		
Medelantal anställda		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	0,50	1,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3	2023-08-31	2022-08-31
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Försäljningar/utrangeringar	293 216	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	317 216	24 000
Ingående avskrivningar	-14 400	-9 600
Årets avskrivningar	-45 426	-4 800
<b>Utgående avskrivningar</b>	-59 826	-14 400
<b>Redovisat värde</b>	257 390	9 600

## HJE Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556904-6849

<b>Not 4</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	5 917 453	5 917 453
	Försäljningar	<u>-17 463</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>5 899 990</u>	<u>5 917 453</u>
	<b>Redovisat värde</b>	5 899 990	5 917 453

Innehavet avser placering i en bostadsrätt i Umeå samt andelar i Trygga Mäklarna i Umeå AB som bedriver fastighetsmäklari under namnet Länsförsäkringar fastighetsförmedling (redovisades som andelar i intressebolag fg år).

<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 647 582	1 147 582
	Tillkommande fordringar	2 300 000	500 000
	Reglerade fordringar	<u>-1 266 000</u>	<u>                    </u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	2 681 582	1 647 582
	Ingående nedskrivningar	-1 023 477	-631 738
	Återförda nedskrivningar	68 326	0
	Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-391 739</u>
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<u>-955 151</u>	<u>-1 023 477</u>
	<b>Redovisat värde</b>	1 726 431	624 105

Fordran avser kapitalförsäkring.

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	354 000	354 000
	Förfaller senare än 5 år	2 219 875	2 308 375

HJE Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556904-6849

## Övriga noter

### Not 7      Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Umeå

Jonas Eriksson

Jonas Eriksson

Styrelseledamot

2024-02-29