

# Årsredovisning

## Levin & Partners AB

Organisationsnummer: 556383-9124  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Thor Martin Lewin  
Styrelseledamot  
2023-05-27

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består av handel med värdepapper samt att tillhandahålla konsulttjänster inom området för fastighetsekonomi med internationell inriktning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultat från andelar i koncernföretag inkluderar Bolagets andel av vinst efter kommanditbolagets fastighetsförsäljningar.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (kr)	939 600	178 000	140 000	303 000
Resultat efter finansiella poster (kr)	8 490 159	49 302	148 398	162 632
Soliditet (%)	78,8	91,5	92,7	80,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>140 000</b>	<b>30 000</b>	<b>298 539</b>	<b>49 302</b>	<b>517 841</b>
Balanseras i ny räkning			49 302	-49 302	0
Årets resultat				5 119 374	5 119 374
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>140 000</b>	<b>30 000</b>	<b>347 841</b>	<b>5 119 374</b>	<b>5 637 215</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	347 841
Årets resultat	5 119 374
<b>Summa</b>	<b>5 467 215</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 852 383
Balanseras i ny räkning	3 614 832
<b>Summa</b>	<b>5 467 215</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		939 600	178 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>939 600</b>	<b>178 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-7 831	-7 366
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 831</b>	<b>-7 366</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>931 769</b>	<b>170 634</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 554 006	-121 327
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 384	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-5
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 558 390</b>	<b>-121 332</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 490 159</b>	<b>49 302</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 080 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 080 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 410 159</b>	<b>49 302</b>
Skatt på årets resultat		-1 290 785	0
<b>Årets resultat</b>		<b>5 119 374</b>	<b>49 302</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	7 123 613	-430 393
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 123 613</b>	<b>-430 393</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 123 613</b>	<b>-430 393</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	21 250
Fordringar hos koncernföretag		676 715	676 715
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>676 715</b>	<b>697 965</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 446 225	298 421
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 446 225</b>	<b>298 421</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 122 940</b>	<b>996 386</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 246 553</b>	<b>565 993</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		140 000	140 000
Reservfond		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		347 841	298 539
Årets resultat		5 119 374	49 302
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 467 215</b>	<b>347 841</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 637 215</b>	<b>517 841</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 080 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 080 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 290 802	17
Övriga skulder		234 901	44 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 635	3 635
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 529 338</b>	<b>48 152</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3</b>	<b>9 246 553</b>	<b>565 993</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K2). Bolaget upprättar ingen koncernredovisning i enlighet med ÅRL 7 kap 3§.

Fordringar har värderats till det belopp varmed de beräknas inflyta. I den mån ej annat framgår av nedanstående noter, har tillgångar och skulder i övrigt värderats till anskaffningsvärdet.

### Not 2. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-430 393	-309 065
Årets resultatandel	7 554 006	-121 328
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 123 613</b>	<b>-430 393</b>

#### Redovisat värde

7 123 613

-430 393

Bolaget är komplementär delägare i KB Kobbegården 167:2 916850-7805 med säte i Göteborg.

### Not 3. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Andra ställda säkerheter	1 211 572	4 669 665
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 211 572</b>	<b>4 669 665</b>

Andra ställda säkerheter består av bolagets komplementäransvar i KB Kobbegården 167:2.

Göteborg



Thor Martin Lewin  
2023-01-31