

Styrelsen för

Vi Bygg i Sverige AB

Org nr 556889-3456

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31

| <u>Innehåll:</u> | <u>sida</u> |
|--|--------------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Vi Bygg i Sverige AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-01-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ort och datum

Kungsbacka 2023-01-15


Alfred Borneby

Styrelsen för

Vi Bygg i Sverige AB

Org nr 556889-3456

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31

| <u>Innehåll:</u> | <u>sida</u> |
|--|--------------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Vi Bygg i Sverige AB

Org nr 556889-3456

2023021004129

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Vi Bygg ägs till 100 procent av Aktiebolaget Vigilax Holding AB.

Vi Bygg levererar totalentreprenader i egen regi till långsiktiga kunder.

Verksamheten är primärt fokuserad till Västra Götalands och Hallands Län.

Bolaget har sitt säte i Kungsbacka , Hallands län.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| <u>Ekonomisk översikt</u> | <u>2021/2022</u> | <u>2020/2021</u> | <u>2019/2020</u> | <u>2018/2019</u> | <u>2017/2018</u> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 54 361 000 | 36 227 819 | 24 412 537 | 26 280 088 | 18 646 757 |
| Resultat efter finansiella poster | 314 789 | 123 385 | 116 065 | 176 746 | 1 947 425 |
| Soliditet % | 19,20 | 22,50 | 29,70 | 34,71 | 34,53 |

Definitioner: se not 7

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi Bygg har under året fått resultat av den uppdaterade affärsplan som man gjort gällande. Detta ger utslag i en kraftigt ökad omsättning tredje året i följd. Till följd av fortsatt förtroende hos kunder och leverantörer samt nya kunder.

Vi Bygg har under året uppnått den affärsplan som bolaget jobbat emot de senaste 3 åren och kommer nu kunna fokusera på att effektivisera processer för att uppnå bättre lönsamhet i affären.

Eget kapital

| <u>Förändringar i Eget Kapital</u> | | | | |
|--|---------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|
| | <i>Aktiekapital</i> | <i>Balanserad vinst</i> | <i>Årets resultat</i> | <i>Summa eget kapital</i> |
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 999 028 | 91 763 | 2 140 791 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: | | 91 763 | -91 763 | |
| Årets resultat | | | 184 899 | 184 899 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 090 791 | 184 899 | 2 325 690 |

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 275 690, disponeras enligt följande:

| | | | |
|-------------------------|-------|--|------------------|
| Balanseras i ny räkning | | | 2 275 690 |
| | Summa | | <u>2 275 690</u> |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vi Bygg i Sverige AB

Org nr 556889-3456

2023021004130

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Nettoomsättning | | 54 361 000 | 36 227 819 |
| Övriga rörelseintäkter | | 597 078 | 765 254 |
| | | <u>54 958 078</u> | <u>36 993 073</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -46 637 712 | -28 325 534 |
| Övriga externa kostnader | | -3 335 179 | -4 583 415 |
| Personalkostnader | 2 | -4 660 856 | -3 952 454 |
| Rörelseresultat | | <u>324 331</u> | <u>131 670</u> |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -9 542 | -8 285 |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>314 789</u> | <u>123 385</u> |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Bokslutsdispositioner, övriga | | -78 500 | - |
| Resultat före skatt | | <u>236 289</u> | <u>123 385</u> |
| Skatt på årets resultat | | -51 390 | -31 622 |
| Årets resultat | | <u>184 899</u> | <u>91 763</u> |

Vi Bygg i Sverige AB

Org nr 556889-3456

2023021004131

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 4 400 000 | — |
| | | <u>4 400 000</u> | <u>—</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 400 000 | — |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 5 232 741 | 2 183 686 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 816 976 | 3 809 851 |
| Aktuell skattefordran | | 61 326 | 81 094 |
| Övriga fordringar | | 76 755 | — |
| Upparbetad ej fakturerad intäkt | | — | 1 080 000 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 504 066 | 2 808 712 |
| | | <u>7 691 864</u> | <u>9 963 343</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 3 000 702 | 1 615 574 |
| | | <u>3 000 702</u> | <u>1 615 574</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 10 692 566 | 11 578 917 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>15 092 566</u> | <u>11 578 917</u> |

Vi Bygg i Sverige AB

Org nr 556889-3456

2023021004132

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 090 791 | 1 999 028 |
| Årets resultat | | 184 899 | 91 763 |
| | | <u>2 275 690</u> | <u>2 090 791</u> |
| | | 2 325 690 | 2 140 791 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 733 500 | 655 000 |
| | | <u>733 500</u> | <u>655 000</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | | 3 170 680 | - |
| | | <u>3 170 680</u> | <u>-</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Pågående arbete | | 26 479 | - |
| Leverantörsskulder | | 5 435 125 | 3 192 174 |
| Övriga skulder | | 2 781 999 | 5 070 542 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 619 093 | 520 410 |
| | | <u>8 862 696</u> | <u>8 783 126</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>15 092 566</u> | <u>11 578 917</u> |

Vi Bygg i Sverige AB

Org nr 556889-3456

Noter*Belopp i kr om inget annat anges***Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Personal**Medelantalet anställda**

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|------------|------------|
| | 8 | 7 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|------------|------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| Vid årets början | – | 2 715 474 |
| Tillkommande fordringar | – | 1 094 377 |
| Omklassificeringar | 4 400 000 | – |
| Vid årets slut | 4 400 000 | 3 809 851 |

Vi Bygg i Sverige AB

Org nr 556889-3456

2023021004134

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Aktiebolaget Vigilax Holding, orgnr 559150-3304, med säte i Kungsbacka, Hallands län.

Not 5 Checkräkningskredit

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Beviljad kreditlimit | 700 000 | 700 000 |
| Outnyttjad del | <u> </u> | <u> </u> |
| Utnyttjat kreditbelopp | - | - |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckningar | <u>1 700 000</u> | <u>700 000</u> |
| | 1 700 000 | 700 000 |
| Eventualförpliktelser | | |
| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
| Borgensåtagande till förmån för koncernföretag | <u>14 869 950</u> | <u>13 141 750</u> |
| | 14 869 950 | 13 141 750 |


Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: (Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Vi Bygg i Sverige AB
Org nr 556889-3456

2023021004133

Kungsbacka 2023-01-15


Alfred Borneby
Ledamot


Filip Utbult
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-01-15
KPMG AB


Gustav Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vi Bygg Sverige AB, org. nr 556889-3456

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vi Bygg Sverige AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vi Bygg Sverige ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vi Bygg Sverige AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vi Bygg Sverige AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vi Bygg Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 15 januari 2023

KPMG AB



Gustav Svensson
Auktoriserad revisor