

**Årsredovisning**  
för  
**Dan Cramling Fastighetsförmedling AB**  
556370-3494

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Dan Anders Cramling, Styrelseledamot  
2025-03-23

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Bolagets verksamhet är att fakturera ersättning från mäklaruppdrag vilka sker genom samarbete med andra mäklarföretag samt att i bifirman Chess Invest äga och förvalta värdepapper samt handla med human hair.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	787	1 577	1 680	1 961
Resultat efter finansiella poster	-117	703	630	640
Soliditet (%)	52,2	54,9	49	60

På grund av försämrat marknadsläge minskade nettoomsättningen med 50% 2023 jämfört med 2022.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	697 458	417 246	1 214 704
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		417 246	-417 246	0
Årets resultat			-116 705	<b>-116 705</b>
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>1 114 704</b>	<b>-116 705</b>	<b>1 097 999</b>

### **Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	1 114 704
Årets resultat	-116 705
Totalt	<b>997 999</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	300 000
Balanseras i ny räkning	697 999
Totalt	<b>997 999</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

### **Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen**

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 –2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 –2022-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		787 483	1 577 225
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-32 930
Övriga rörelseintäkter		197 520	120 013
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>985 003</b>	<b>1 664 308</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-40 860	-27 106
Övriga externa kostnader		-512 119	-862 356
Personalkostnader	2	-415 386	-27 462
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 428	-32 428
Övriga rörelsekostnader		-3 027	-0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 003 820</b>	<b>-949 352</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 817</b>	<b>714 956</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 888	-12 447
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-97 888</b>	<b>-12 447</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-116 705</b>	<b>702 509</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-175 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-175 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-116 705</b>	<b>527 509</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-110 263
<b>Årets resultat</b>		<b>-116 705</b>	<b>417 246</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 588 630	1 621 058
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 588 630</b>	<b>1 621 058</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	250 000	250 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	5 000	5 000
Andra långfristiga fordringar	6	65 000	250 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>320 000</b>	<b>505 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 908 630</b>	<b>2 126 058</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		726 707	678 196
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>726 707</b>	<b>678 196</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		302 398	201 439
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>302 398</b>	<b>201 439</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 029 105</b>	<b>879 635</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 937 735</b>	<b>3 005 693</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 114 704	697 458
Årets resultat		-116 705	417 246
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>997 999</b>	<b>1 114 704</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 097 999</b>	<b>1 214 704</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		550 000	550 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		76 371	221 603
Övriga skulder		1 375 488	887 986
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 400	6 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 458 259</b>	<b>1 115 989</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 106 258</b>	<b>2 880 693</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivning*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

**2023-01-01**  
**-2023-12-31**

Medelantalet anställda 2

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 834 409
- Inköp	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 834 409</b>
Ingående avskrivningar	-180 923
- Årets avskrivningar	-32 428
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-213 351</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 588 630</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	250 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>250 000</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	250 000
- Reglerade fordringar	185 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>65 000</b>
Ingående nedskrivningar	-0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>65 000</b>

Huddinge

*Dan Anders Cramling*  
Dan Anders Cramling  
Styrelseledamot  
2024-03-14