

Årsredovisning
för
JÅS Fastigheter i Fagersta AB
559145-4037

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Åke Schenning, Styrelseledamot
2025-04-10

Styrelsen för JÅS Fastigheter i Fagersta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar fastigheten Fagersta Hjulet 1.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	769	546	584	545
Resultat efter finansiella poster	54	-98	78	64
Soliditet (%)	1,9	1,1	2,3	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	136 796	-98 220	88 576
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-98 220	98 220	0
Årets resultat			53 531	53 531
Belopp vid årets utgång	50 000	38 576	53 531	142 107

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 140 000 (140 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 576
årets vinst	53 531
	92 107
disponeras så att i ny räkning överföres	92 107
	92 107

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

768 708

546 001

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

768 708

546 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-64 877

-40 232

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-260 320

-260 320

Summa rörelsekostnader

-325 197

-300 552

Rörelseresultat

443 511

245 449

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

22

Räntekostnader och liknande resultatposter

-389 980

-343 691

Summa finansiella poster

-389 980

-343 669

Resultat efter finansiella poster

53 531

-98 220

Resultat före skatt

53 531

-98 220

Årets resultat

53 531

-98 220

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

7 359 052

7 619 372

Summa materiella anläggningstillgångar

7 359 052

7 619 372

Summa anläggningstillgångar

7 359 052

7 619 372

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

65 975

65 975

Övriga fordringar

147

1 068

Summa kortfristiga fordringar

66 122

67 043

Kassa och bank

Kassa och bank

53 634

34 616

Summa kassa och bank

53 634

34 616

Summa omsättningstillgångar

119 756

101 659

SUMMA TILLGÅNGAR

7 478 808

7 721 031

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 576	136 796
Årets resultat		53 531	-98 220
Summa fritt eget kapital		92 107	38 576
Summa eget kapital		142 107	88 576
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2		
	3	6 106 643	6 426 647
Summa långfristiga skulder		6 106 643	6 426 647
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		320 004	320 004
Skulder till koncernföretag	3	878 555	863 305
Skatteskulder		1 625	3 250
Övriga skulder		19 874	9 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	9 999
Summa kortfristiga skulder		1 230 058	1 205 808
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 478 808	7 721 031

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 918 183	8 918 183
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 918 183	8 918 183
Ingående avskrivningar	-1 298 811	-1 038 491
Årets avskrivningar	-260 320	-260 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 559 131	-1 298 811
Utgående redovisat värde	7 359 052	7 619 372

Not 2 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 826 627	5 146 631
	4 826 627	5 146 631

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 426 647 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 106 643	6 426 647
	6 106 643	6 426 647
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	320 004	320 004
	320 004	320 004

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Enköping 2025-01-27

Jan Åke Schenning
Jan Åke Schenning