

**Årsredovisning**  
för  
**Herr & Fru Corneliusson AB**  
559259-8840

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andréas Corneliusson, Styrelseledamot  
2025-06-17

Styrelsen och verkställande direktören för Herr & Fru Corneliusson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver hotellverksamhet.

Företaget har sitt säte i Solna kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 809	1 122	1 041	649
Resultat efter finansiella poster	688	-89	-123	-1 255
Soliditet (%)	10	1	2	1

Under året har intäkterna för konsulttjänster ökat vilket har lett till den ökade nettomsättningen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	96 944	-88 878	<b>33 066</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-88 878	88 878	<b>0</b>
Årets resultat			687 987	<b>687 987</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>8 066</b>	<b>687 987</b>	<b>721 053</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 500 000 (1 500 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 066
årets vinst	687 987
	<b>696 053</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	696 053
	<b>696 053</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 808 866	1 121 921
Övriga rörelseintäkter	0	8 720
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 808 866</b>	<b>1 130 641</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-193 644	-164 991
Övriga externa kostnader	-637 996	-774 246
Personalkostnader	-640	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-174 240	-174 240
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 006 520</b>	<b>-1 113 477</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>802 346</b>	<b>17 164</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 826	785
Räntekostnader och liknande resultatposter	-117 185	-106 827
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-114 359</b>	<b>-106 042</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>687 987</b>	<b>-88 878</b>

### Resultat före skatt

687 987 -88 878

### Årets resultat

687 987 -88 878

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 3

5 277 110

5 372 080

Inventarier, verktyg och installationer

4

211 270

290 540

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 488 380**

**5 662 620**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

5

202 205

270 063

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**202 205**

**270 063**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 690 585**

**5 932 683**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

38

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**38**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 249 298

473 974

**Summa kassa och bank**

**1 249 298**

**473 974**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 249 336**

**473 974**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 939 921**

**6 406 656**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 066	96 944
Årets resultat		687 987	-88 878
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>696 052</b>	<b>8 066</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>721 052</b>	<b>33 066</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 489 017	4 589 013
Övriga skulder		1 547 338	1 640 619
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 036 355</b>	<b>6 229 632</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	99 996
Skatteskulder		54 626	15 480
Övriga skulder		13 392	13 983
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 500	14 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>182 514</b>	<b>143 959</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 939 921</b>	<b>6 406 656</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 692 286	5 692 286
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 692 286</b>	<b>5 692 286</b>
Ingående avskrivningar	-320 206	-225 236
Årets avskrivningar	-94 970	-94 970
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-415 176</b>	<b>-320 206</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 277 110</b>	<b>5 372 080</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 914 000	4 914 000
	<b>4 914 000</b>	<b>4 914 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	473 410	473 410
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>473 410</b>	<b>473 410</b>
Ingående avskrivningar	-182 870	-103 600
Årets avskrivningar	-79 270	-79 270
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-262 140</b>	<b>-182 870</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>211 270</b>	<b>290 540</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	270 063	403 022
Tillkommande fordringar		3 850
Avgående fordringar	-67 858	-136 809
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>202 205</b>	<b>270 063</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>202 205</b>	<b>270 063</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 089 033	4 189 029
	<b>4 089 033</b>	<b>4 189 029</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 589 013 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 489 017	4 589 013
	<b>4 489 017</b>	<b>4 589 013</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	99 996
	<b>99 996</b>	<b>99 996</b>

Vimmerby 2025-06-13

*Janna Corneliusson*  
Janna Corneliusson  
Verkställande direktör

*Andréas Corneliusson*  
Andréas Corneliusson