

Årsredovisning för  
**Sanis Fastighetservice AB**

556811-5397

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Sylwester Aniszewski  
Styrelseledamot

2023-06-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sanis Fastighetsservice AB, 556811-5397, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010 och bedriver sedan dess bygg- och entreprenadsverksamhet. Bolaget utför byggnads- och anläggningsarbeten såsom nybyggnationer och renoveringar, murnings- och målningsarbeten, VVS och El-arbeten, plattsättning i våtutrymmen, kakel- och klinkersättning, snickeri, dränerings- och markarbeten, trädgårdsprojektering samt därmed förenlig verksamhet.

Under oktober 2017 har bolagets verksamhet upphört helt.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 976	13 344	-22 586	-69 619
Soliditet %	84,1	90,2	22,6	29

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 873	13 344
Balanseras i ny räkning		13 344	-13 344
Årets resultat			-2 976
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>19 217</b>	<b>-2 976</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	19 217
Årets resultat	-2 976
<b>Summa</b>	<b>16 241</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	16 241
<b>Summa</b>	<b>16 241</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 860	13 450
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 860</b>	<b>13 450</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 860</b>	<b>13 450</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116	-106
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-116</b>	<b>-106</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 976</b>	<b>13 344</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 976</b>	<b>13 344</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 976</b>	<b>13 344</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 250	6 250
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 250</b>	<b>6 250</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		72 491	70 467
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>72 491</b>	<b>70 467</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>78 741</b>	<b>76 717</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>78 741</b>	<b>76 717</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		19 217	5 873
Årets resultat		-2 976	13 344
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 241</b>	<b>19 217</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>66 241</b>	<b>69 217</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		5 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 500</b>	<b>7 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>78 741</b>	<b>76 717</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

#### **Kommentar till not**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Underskrifter

Stockholm

*Sylwester Aniszewski*  
Sylwester Aniszewski  
Styrelseledamot

2023-05-31  
Datum