

Årsredovisning

för

Berglöf & Velander AB

556099-4500

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Berglöf & Velander AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2025-03-12

Mats Velander



Årsredovisning

för

Berglöf & Velanders AB

556099-4500

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Berglöf & Velande AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Berglöf & Velande AB bedriver förvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	30 733	29 013	28 416	27 435
Resultat efter finansiella poster	12 058	14 615	67 861	9 966
Soliditet (%)	92,3	91,1	90,9	83,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000	600	62 395	11 489	77 484
Disposition enligt beslut av årsstämman:			11 489	-11 489	0
Utdelning			-10 000		-10 000
Årets resultat				9 466	9 466
Belopp vid årets utgång	3 000	600	63 884	9 466	76 949

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 883 723
årets vinst	9 465 554
	73 349 277
disponeras så att	
Utdelning	8 000 000
i ny räkning överföres	65 349 277
	73 349 277

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AW

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		30 734	29 013
Övriga rörelseintäkter		-267	356
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		30 467	29 369

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-11 465	-8 732
Övriga externa kostnader		-3 099	-2 337
Personalkostnader	2	-2 172	-2 157
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 274	-2 049
Summa rörelsekostnader		-19 010	-15 275
Rörelseresultat		11 457	14 094

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		676	630
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74	-109
Summa finansiella poster		602	521
Resultat efter finansiella poster		12 059	14 615

Resultat före skatt

12 059 14 615

Skatter

Skatt på årets resultat		-2 593	-3 126
Årets resultat		9 466	11 489

2025032511676

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 51 335 49 805

Inventarier, verktyg och installationer 4 1 577 1 461

Summa materiella anläggningstillgångar 52 912 51 266

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag 5 2 109 0

Summa finansiella anläggningstillgångar 2 109 0

Summa anläggningstillgångar 55 021 51 266

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Exploateringsfastigheter 302 302

Summa varulager 302 302

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 772 521

Övriga fordringar 17 372 18 744

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 589 559

Summa kortfristiga fordringar 18 733 19 824

Kassa och bank

Kassa och bank 9 315 13 622

Summa kassa och bank 9 315 13 622

Summa omsättningstillgångar 28 350 33 748

SUMMA TILLGÅNGAR

83 371 85 014

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3 000

3 000

Reservfond

600

600

Summa bundet eget kapital

3 600

3 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

63 884

62 395

Årets resultat

9 466

11 489

Summa fritt eget kapital

73 350

73 884

Summa eget kapital

76 950

77 484

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

300

Förskott från kunder

3 635

3 656

Leverantörsskulder

1 289

53

Skatteskulder

447

975

Övriga skulder

204

1 810

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

846

736

Summa kortfristiga skulder

6 421

7 530

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

83 371

85 014

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 970	60 262
Inköp	3 290	708
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 260	60 970
Ingående avskrivningar	-11 166	-9 505
Årets avskrivningar	-1 759	-1 661
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 925	-11 166
Utgående redovisat värde	51 335	49 804

2025032511680

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 709	7 295
Inköp	629	285
Försäljningar/utrangeringar	0	-871
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 338	6 709
Ingående avskrivningar	-5 247	-5 730
Försäljningar/utrangeringar	0	871
Årets avskrivningar	-514	-388
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 761	-5 247
Utgående redovisat värde	1 577	1 462

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 109	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 109	0
Utgående redovisat värde	2 109	0

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	6 000	6 000

Not 7 Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatteskuld/fordran avseende temporära skillnader mellan skattemässiga och bokföringsmässiga värden bokförs inte i balansräkningen efter övergången till K2 regelverket. Den verkliga uppskjutna skatteskulden avseende fastigheter uppgick per balansdagen till 3 866 tkr (4 122 tkr).

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget följer utvecklingen i omvärlden och utvärderar eventuella faktorer som kan komma att påverka bolaget. Vi bedömer att vi inte behöver känna någon oro över att bolaget klarar sina finansiella åtaganden på 12 månaders sikt.

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 975	12 975
	12 975	12 975

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Karlstad 2025-03-12



Mats Velanders
Ordförande



Fredrik Berglöf

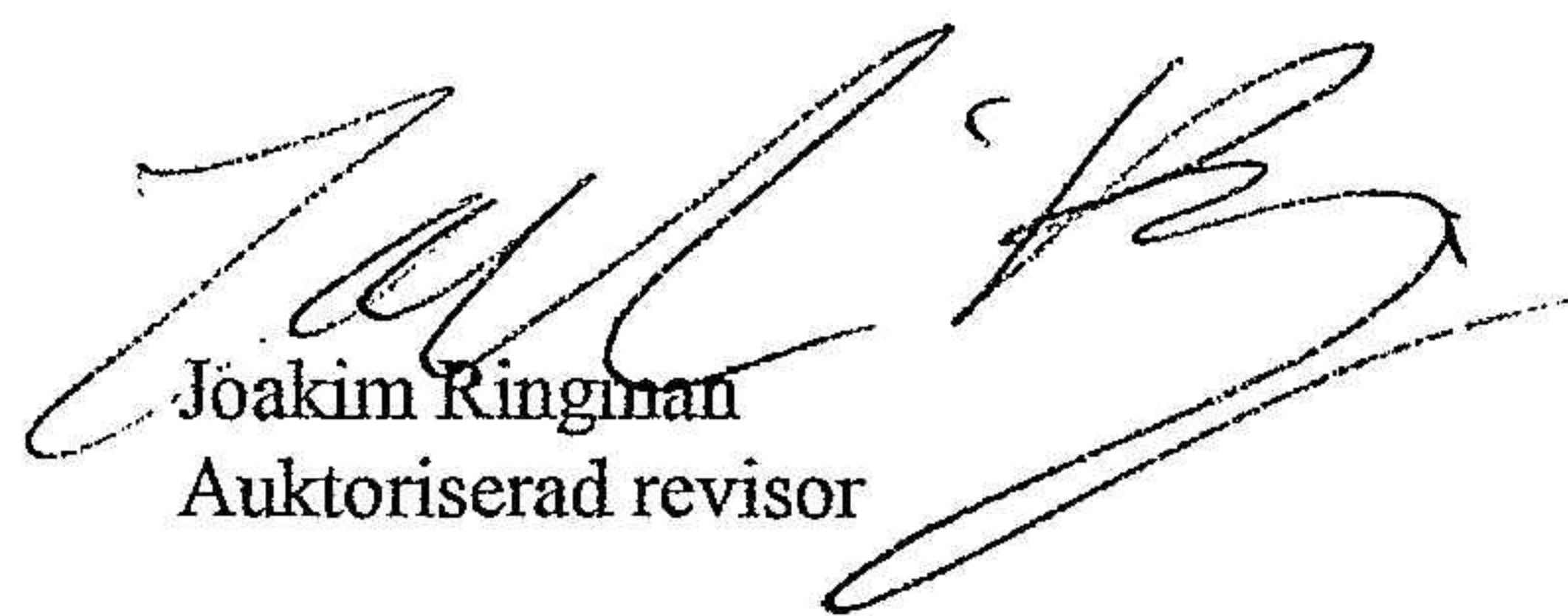


Johan Berglöf



Anders Velanders

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-12



Joakim Ringman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Berglöf & Velander AB, org.nr 556099-4500

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Berglöf & Velander AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Berglöf & Velander ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Berglöf & Velander AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Berglöf & Velander AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Berglöf & Velander AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Berglöf & Velander AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 12 mars 2025



Joakim Ringman
Auktoriserad revisor