

**Årsredovisning**  
för  
**Handelsboden Fastigheter Karlstad AB**  
556902-0711

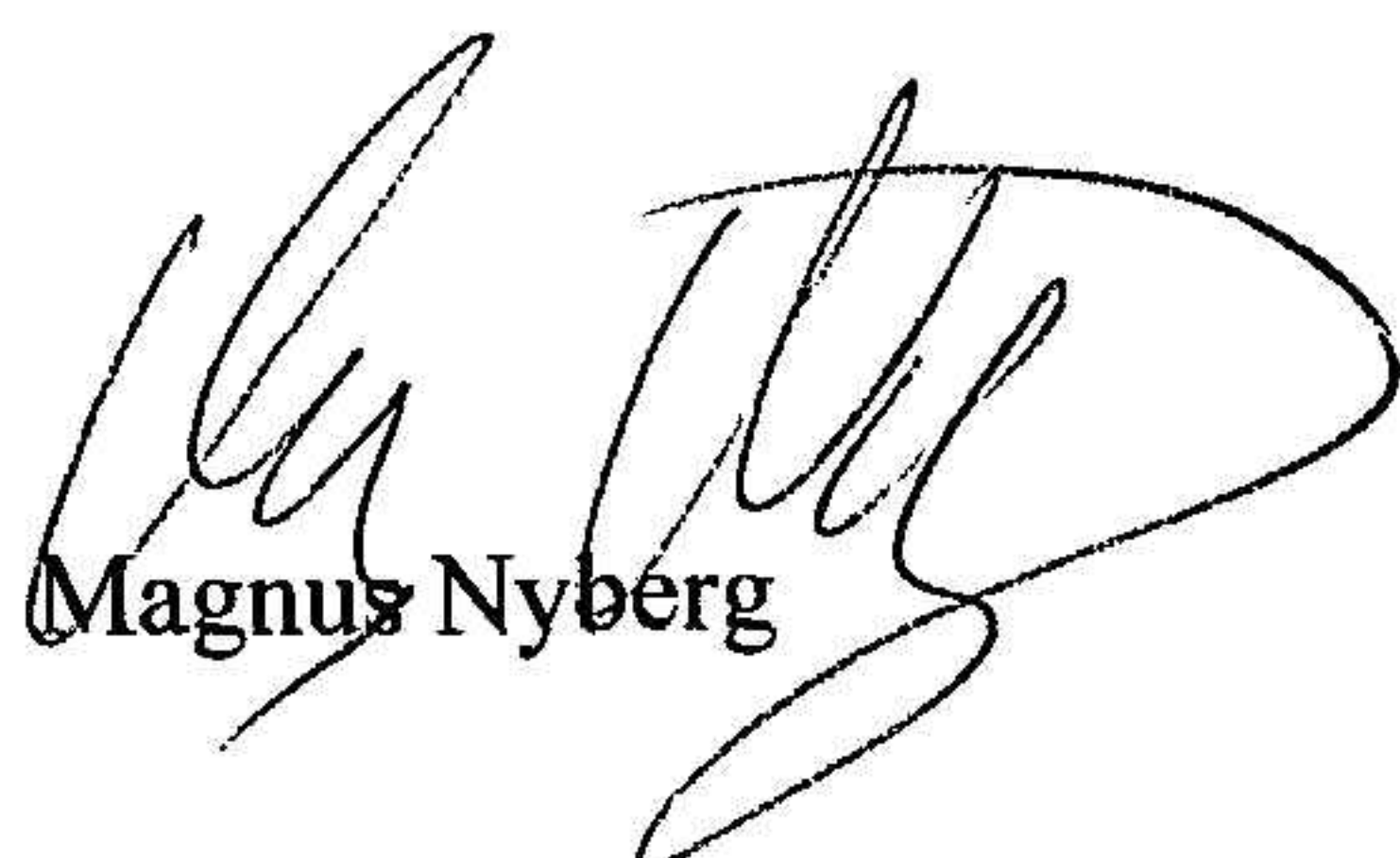
Räkenskapsåret  
2021-11-01 – 2022-10-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Handelsboden Fastigheter Karlstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 31 januari 2023

  
Magnus Nyberg

# Årsredovisning

för

## Handelsboden Fastigheter Karlstad AB

556902-0711

Räkenskapsåret

2021-11-01 – 2022-10-31

Styrelsen för Handelsboden Fastigheter Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 – 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets rörelse omfattar import, export, samt försäljning av Skinn- och MC-kläder, samt äga och förvalta fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Handelsboden Invest i Karlstad AB, org.nr. 556900-7239. Detta är bolagets tionde räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 477	2 439	2 456	2 496
Resultat efter finansiella poster	749	781	1 788	3 386
Soliditet (%)	5,5	5,1	12,6	16,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	64 373	816 326	930 699
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		816 326	-816 326	0
Årets resultat			594 078	594 078
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>80 699</b>	<b>594 078</b>	<b>724 777</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 699
årets vinst	594 078
	<b>674 777</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	674 777
	<b>674 777</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-11-01  
-2022-10-31

2020-11-01  
-2021-10-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 476 525

2 439 229

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 476 525**

**2 439 229**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-177 286

-148 234

Övriga externa kostnader

-359 672

-302 793

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-584 792

-584 792

**Summa rörelsekostnader**

**-1 121 750**

**-1 035 819**

**Rörelseresultat**

**1 354 775**

**1 403 410**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 834

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-621 980

-621 924

**Summa finansiella poster**

**-606 146**

**-621 924**

**Resultat efter finansiella poster**

**748 629**

**781 486**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

260 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**260 000**

**Resultat före skatt**

**748 629**

**1 041 486**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-154 551

-225 160

**Årets resultat**

**594 078**

**816 326**

## Balansräkning

Not  
1

2022-10-31

2021-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

14 682 259

15 267 051

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**14 682 259**

**15 267 051**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4, 5

100 000

100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**100 000**

**100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 782 259**

**15 367 051**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

12 375

Fordringar hos koncernföretag

0

185 411

Övriga fordringar

1 869

3 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

41 949

9 225

**Summa kortfristiga fordringar**

**43 818**

**210 011**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 956 606

7 492 883

**Summa kassa och bank**

**2 956 606**

**7 492 883**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 000 424**

**7 702 894**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 782 683**

**23 069 945**

## Balansräkning

Not  
1

2022-10-31

2021-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

80 699

64 373

Årets resultat

594 078

816 326

**Summa fritt eget kapital**

**674 777**

**880 699**

**Summa eget kapital**

**724 777**

**930 699**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

314 000

314 000

**Summa obeskattade reserver**

**314 000**

**314 000**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

15 730 812

20 730 812

**Summa långfristiga skulder**

**15 730 812**

**20 730 812**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 083

12 924

Skulder till koncernföretag

32 950

44 156

Skatteskulder

0

68 865

Övriga skulder

83 617

76 915

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

882 444

891 574

**Summa kortfristiga skulder**

**1 013 094**

**1 094 434**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 782 683**

**23 069 945**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33,3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023020700411

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	19 996 923	19 996 923
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 996 923</b>	<b>19 996 923</b>
Ingående avskrivningar	-4 729 872	-4 145 080
Årets avskrivningar	-584 792	-584 792
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 314 664</b>	<b>-4 729 872</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 682 259</b>	<b>15 267 051</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	27 100	27 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 100</b>	<b>27 100</b>
Ingående avskrivningar	-27 100	-27 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 100</b>	<b>-27 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

## Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

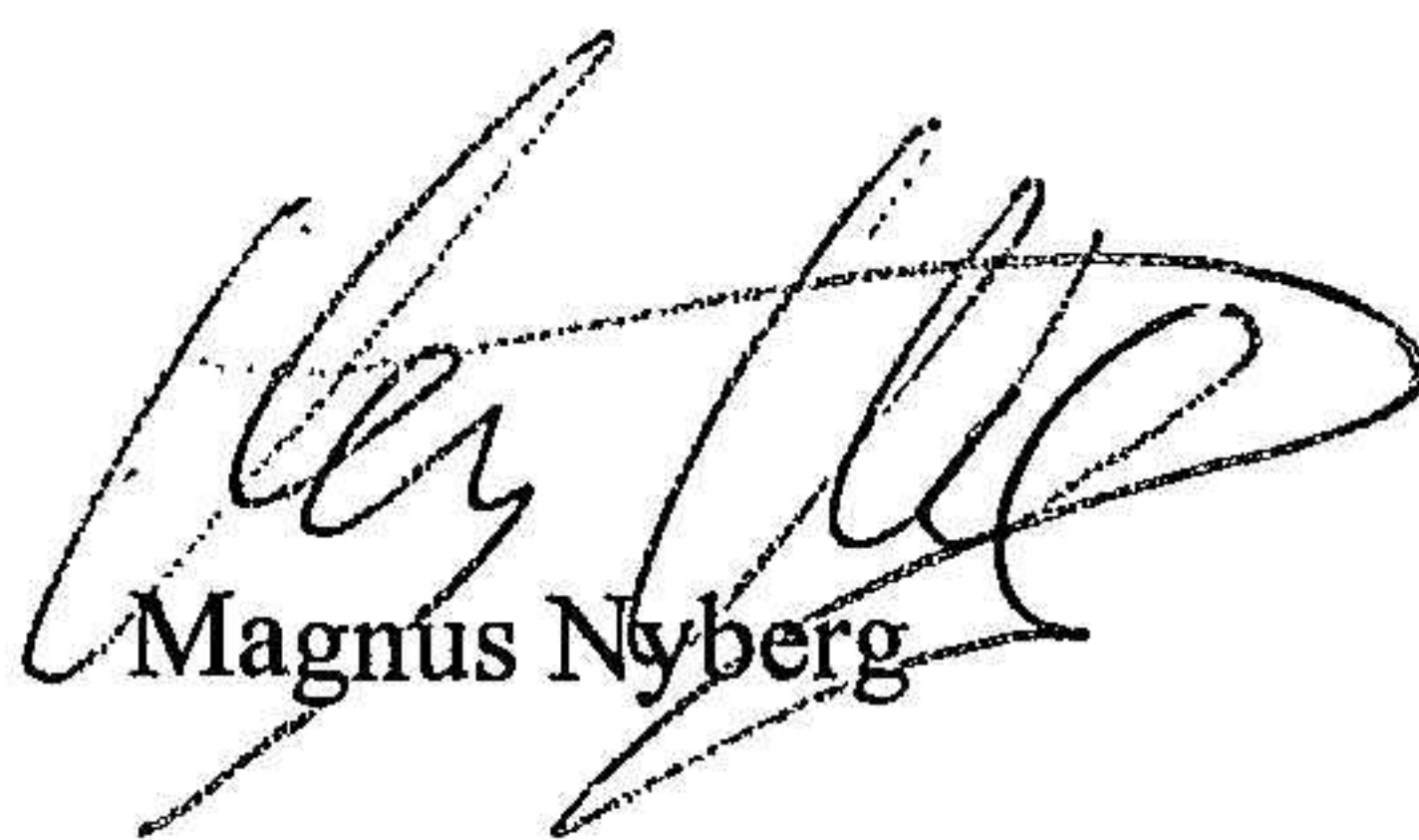
Namn	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Sannafältet AB	100 %	1 000	100 000
			<b>100 000</b>

	Org.nr	Säte
Sannafältet AB	556955-6839	Karlstad

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	15 730 812	20 730 812
	<b>15 730 812</b>	<b>20 730 812</b>

Karlstad den 31 januari 2023



Magnus Nyberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 januari 2023



Jan Nyström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Handelsboden Fastigheter Karlstad AB, org.nr 556902-0711

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Handelsboden Fastigheter Karlstad AB för räkenskapsåret 1 november 2021 till 31 oktober 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Handelsboden Fastigheter Karlstad ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Handelsboden Fastigheter Karlstad AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Handelsboden Fastigheter Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Handelsboden Fastigheter Karlstad AB för räkenskapsåret 1 november 2021 till 31 oktober 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Handelsboden Fastigheter Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 31 januari 2023



Jan Nyström  
Auktoriserad revisor