

Zub Living AB

559072-6476

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marcus Simon Waserbrot, Styrelseledamot

2023-07-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Zub Living AB har sitt säte i Göteborg och bedriver verksamhet i hela landet. Företaget bedriver sin verksamhet genom konsult- och samarbetsuppdrag som avser uthyrning, konceptutveckling och förvaltning av partnerbolags tillgångar i form av fastigheter. Verksamhetens grundpelare är att hjälpa kunder att utveckla smarta bostadslösningar med värdeskapande serviceerbjudanden, samt erbjuda förvaltning, drift och uthyrning av dessa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under året 2022 gjort en positiv utveckling i röreseresultat och resultat. Bolaget har ett fortsatt fokus på tillväxt och tar ytterligare steg framåt i denna resa. Den planerade investeringsrundan genomförs vilket innebär att bolaget ytterligare kan accelerera sin tillväxtresa. Under året ser vi även en utveckling i bolagets arbetsstyrka då bolaget anställer ny personal med fokus på försäljning och affärsutveckling.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	5 059 962	2 741 691	928 652	352 579
Resultat efter finansiella poster	-307 986	-861 075	-68 684	32 623
Soliditet (%)	93	-32	9	84

Bolaget har en stark utveckling av sin omsättning både på grund av en fortsatt utveckling av befintliga uppdrag samt att 2022 blir det första helåret för de flertal projekt som uppstartades under föregående år. Framöver kommer verksamheten ha ett fortsatt fokus på en snabb tillväxt samt förvaltning av befintliga projekt och uppdrag.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	0	-20 603	-861 075	-831 678
Balanseras i ny räkning			-861 075	861 075	0
Nyemission	6 500	5 993 499			5 999 999
Erhållna aktieägar-tillskott			6 000 000		6 000 000
Årets resultat				-307 986	-307 986
Vid årets utgång	56 500	5 993 499	5 118 322	-307 986	10 860 335

Bolaget har under 2022 genomfört en nyemission via kvittningsemission samt kontantemission. Ett ovillkorat aktieägartillskott avtalas med sista betaldatum under nästkommande år.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Fri överkursfond	5 993 499
Balanserat resultat	5 118 322
Årets resultat	-307 986
Summa	10 803 835
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	10 803 835
Summa	10 803 835

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 059 962	2 741 691
Övriga rörelseintäkter		37 096	400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 097 058	2 742 091
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 022 174	-2 320 809
Övriga externa kostnader		-423 346	-275 566
Personalkostnader	2	-1 500 727	-800 889
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-393 440	-197 611
Övriga rörelsekostnader		-877	-148
Summa rörelsekostnader		-5 340 564	-3 595 023
Rörelseresultat		-243 506	-852 932
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		280	730
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 760	-8 873
Summa finansiella poster		-64 480	-8 143
Resultat efter finansiella poster		-307 986	-861 075
Resultat före skatt		-307 986	-861 075
Årets resultat		-307 986	-861 075

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	285 716	672 720
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	897 762	897 762
Summa materiella anläggningstillgångar		1 183 478	1 570 482
Summa anläggningstillgångar		1 183 478	1 570 482
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		725 767	208 136
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 000 000	0
Övriga fordringar		142 069	127 911
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		224 489	144 178
Summa kortfristiga fordringar		7 092 325	480 225
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 445 598	518 742
Summa kassa och bank		3 445 598	518 742
Summa omsättningstillgångar		10 537 923	998 967
Summa tillgångar		11 721 401	2 569 449

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		56 500	50 000
Summa bundet eget kapital		56 500	50 000
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		5 993 499	0
Balanserat resultat		5 118 322	-20 603
Årets resultat		-307 986	-861 075
Summa fritt eget kapital		10 803 835	-881 678
Summa eget kapital		10 860 335	-831 678
Långfristiga skulder			
Obligationslån		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		109 330	171 850
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 595 000
Övriga skulder		1 000	17 800
Summa långfristiga skulder		110 330	2 784 650
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		177 701	265 148
Skatteskulder		8 572	8 574
Övriga skulder		209 231	17 516
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		355 232	325 239
Summa kortfristiga skulder		750 736	616 477
Summa eget kapital och skulder		11 721 401	2 569 449

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	3

Avskrivningar sker efter Avtalstiden som projekten innefattar. Projekten vars objekt har avtalstid om 3 och 5 år, skrivs därför av med 3 eller 5 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	2,5

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	874 306
Försäljningar/utrangeringar	-29 248
Utgående anskaffningsvärden	845 058
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-201 587
Årets avskrivningar	-357 755
Utgående avskrivningar	-559 342
Redovisat värde	285 716

Not 4 - Övriga materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

897 762

Utgående anskaffningsvärden

897 762

Redovisat värde

897 762

Underskrifter

Årsredovisning för Zub Living AB, 559072-6476
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Göteborg

Marcus Simon Waserbrot
Marcus Simon Waserbrot
Ordförande
2023-06-30

Jonas Pär Ingvar Blomster
Jonas Pär Ingvar Blomster
Styrelseledamot
2023-06-30

Marios George Forslund
Marios George Forslund
Styrelseledamot
2023-06-30

Ulrika Elise Sofia Hafström
Ulrika Elise Sofia Hafström
Styrelseledamot
2023-06-30

Markus Henrik Valentin Linhardt
Markus Henrik Valentin Linhardt
Styrelseledamot
2023-06-30