

V&N Fastigheter AB

ÅRSREDOVISNING 2023

Styrelsen för V&N Fastigheter AB org. nr. 559128-8138,
får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023.

Undertecknad styrelseledamot i V&N Fastigheter AB intygar härmed
dels, att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts
på ordinarie årsstämma den 2024-06-17. Stämman beslöt
tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Stockholm den 17 juni 2024



Victor Sevedsson

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	6

KOPIA**Förvaltningsberättelse****Allmänt om verksamheten**

Bolaget har tidigare bedrivit teknisk konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik:
Bolaget är sedan 2020 vilande.

Flerårsöversikt i tkr	2023	2022	2021
Nettoomsättning		204 000	324 000
Resultat efter skatt		204 000	488 000
Soliditet, %		32,0	23,0

Eget kapital	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanse- rat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	50 000	766 982	
Årets resultat		47 996	47 996
Vid årets slut	50 000	814 978	47 996

Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning		48 000	204 000
Summa rörelseintäkter		48 000	204 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4	-2
Personalkostnader	1		
Rörelseresultat		47 996	203 998
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter			
Räntekostnader			
Resultat efter finansiella poster			
Avskrivningar			
Förändring periodiseringsfond			
Skatt			
Årets resultat		47 996	203 998

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		2 590 000	2 590 000
Summa anläggningstillgångar		2 590 000	2 590 000
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Handelsvaror			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar			
Övriga fordringar			25
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
			25
<i>Kassa och bank</i>		51 042	751
Summa omsättningstillgångar		51 042	776
SUMMA TILLGÅNGAR		2 641 042	2 590 776

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (25 000 aktier á 1)		50 000	50 000
Aktieägartillskott			
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		766 982	562 984
Årets resultat		47 996	203 998
		814 978	766 982
Summa eget kapital		864 978	816 982
 Periodiseringsfonder			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder			
Skatteskulder			
Övriga skulder		1 776 064	1 773 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
Summa skulder		1 776 064	1 773 794
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 641 042	2 590 776

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i SEK om inget annat anges

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1 Anställda och personalkostnader**Medelantalet anställda**

	2023-12-31	2022-12-31
I Sverige	Inga	Inga

Stockholm 2024-06-17



Victor Sevedsson
Styrelseledamot

KOPIA