

Årsredovisning för
PPOB & HOUSE AB
559102-8955
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

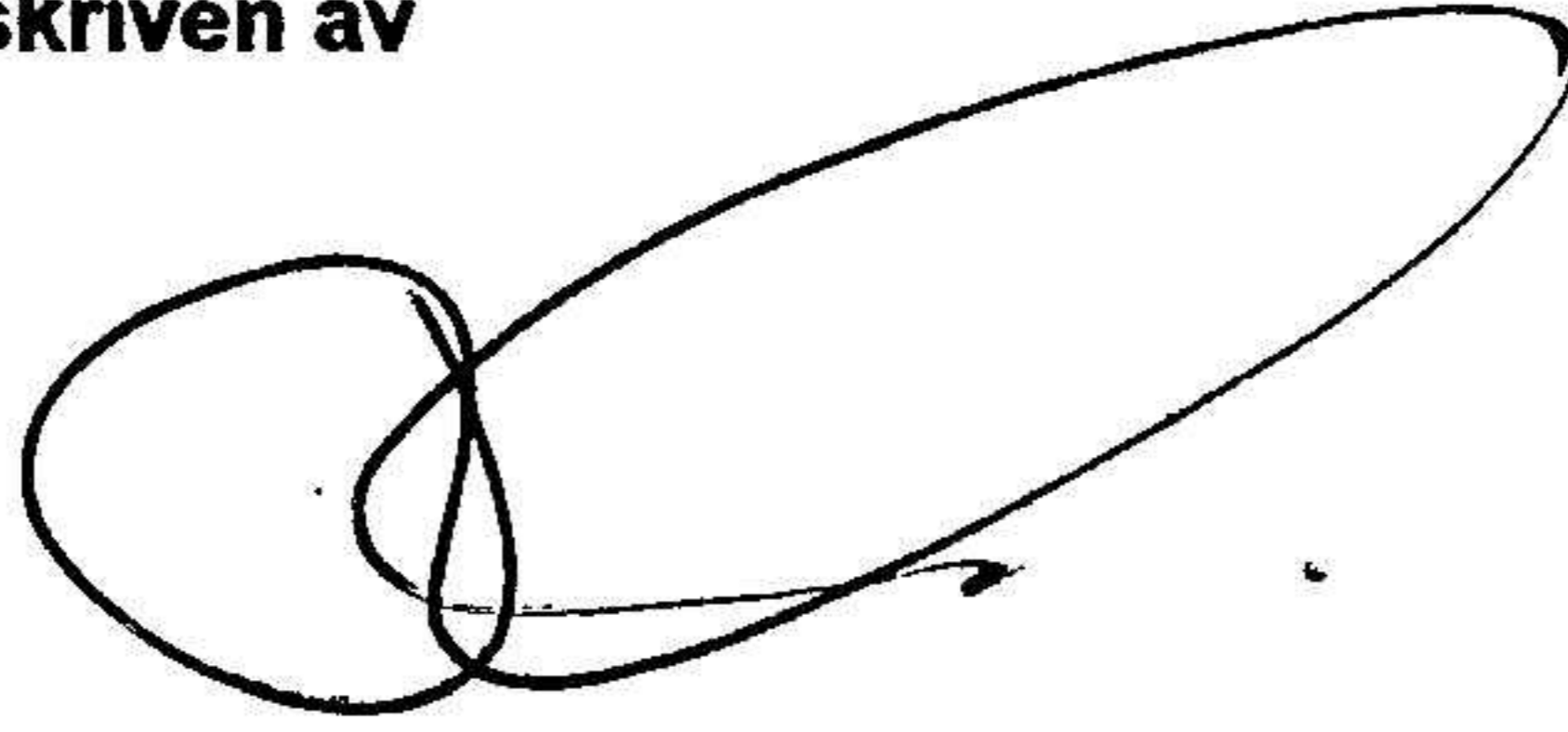
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Björk
Styrelseledamot
2022-06-22



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PPOB & HOUSE AB, 559102-8955, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms Län registrerades år 2017 och bedriver sedan dess konsulttjänster inom fastighetsbranschen samt fastighetsförvaltning och uthyrning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	7 073 624	5 761 035	4 478 776	4 589 101
Resultat efter finansiella poster	2 323 446	1 795 699	989 702	1 127 709
Soliditet %	43	28	24	31

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	0
		Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång		0	155 365	1 398 735
Utdelning			-850 000	
Balanseras i ny räkning			1 398 735	-1 398 735
Årets resultat				1 828 223
Belopp vid årets utgång		0	704 100	1 828 223

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2021-01-01- 2021-12-31
Balanserat resultat	704 100
Årets resultat	1 828 223
Summa	2 532 323

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelning	1 300 000
Balanseras i ny räkning	1 232 323
Summa	2 532 323

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).
Nacka 2022-06-13

2022080313183

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'R' followed by a smaller, more complex scribble.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		7 073 624	5 761 035
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 073 624	5 761 035
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-255 613	-366 886
Övriga externa kostnader		-651 972	-1 197 009
Personalkostnader	2	-3 680 040	-2 278 377
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 240	-57 217
Summa rörelsekostnader		-4 700 865	-3 899 489
Rörelseresultat		2 372 759	1 861 546
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 313	-65 847
Summa finansiella poster		-49 313	-65 847
Resultat efter finansiella poster		2 323 446	1 795 699
Resultat före skatt		2 323 446	1 795 699
Skatter			
Skatt på årets resultat		-495 223	-396 964
Årets resultat		1 828 223	1 398 735

2022080313184



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 701 841	1 846 353
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 445	15 666
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	2 409 526
Summa materiella anläggningstillgångar		4 712 286	4 271 545
Summa anläggningstillgångar		4 712 286	4 271 545
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		44 913	0
Summa varulager m.m.		44 913	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		409 625	572 625
Övriga fordringar		3 572	12 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		443 687	352 092
Summa kortfristiga fordringar		856 884	937 299
Kassa och bank			
Kassa och bank		446 733	538 484
Summa kassa och bank		446 733	538 484
Summa omsättningstillgångar		1 348 530	1 475 783
SUMMA TILLGÅNGAR		6 060 816	5 747 328

2022080313185

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		704 100	155 365
Årets resultat		1 828 223	1 398 735
Summa fritt eget kapital		2 532 323	1 554 100
Summa eget kapital		2 582 323	1 604 100
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 803 286	1 869 759
Summa långfristiga skulder		1 803 286	1 869 759
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		82 500	0
Leverantörsskulder		242 187	138 545
Skatteskulder		616 176	645 452
Övriga skulder		669 345	1 459 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 999	30 000
Summa kortfristiga skulder		1 675 207	2 273 469
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 060 816	5 747 328

2022080313186

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter
Hyresrätter och liknande rättigheter
Goodwill

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 955 443	1 969 488
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	553 981	
Omklassificeringar m.m.	2 409 526	-14 045
Utgående anskaffningsvärden	4 918 950	1 955 443
Ingående avskrivningar	-109 090	-57 094
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-108 019	-51 996
Utgående avskrivningar	-217 109	-109 090
Redovisat värde	4 701 841	1 846 353

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 108	26 108
Utgående anskaffningsvärden	26 108	26 108
Ingående avskrivningar	-10 442	-5 221
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 221	-5 221
Utgående avskrivningar	-15 663	-10 442
Redovisat värde	10 445	15 666

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

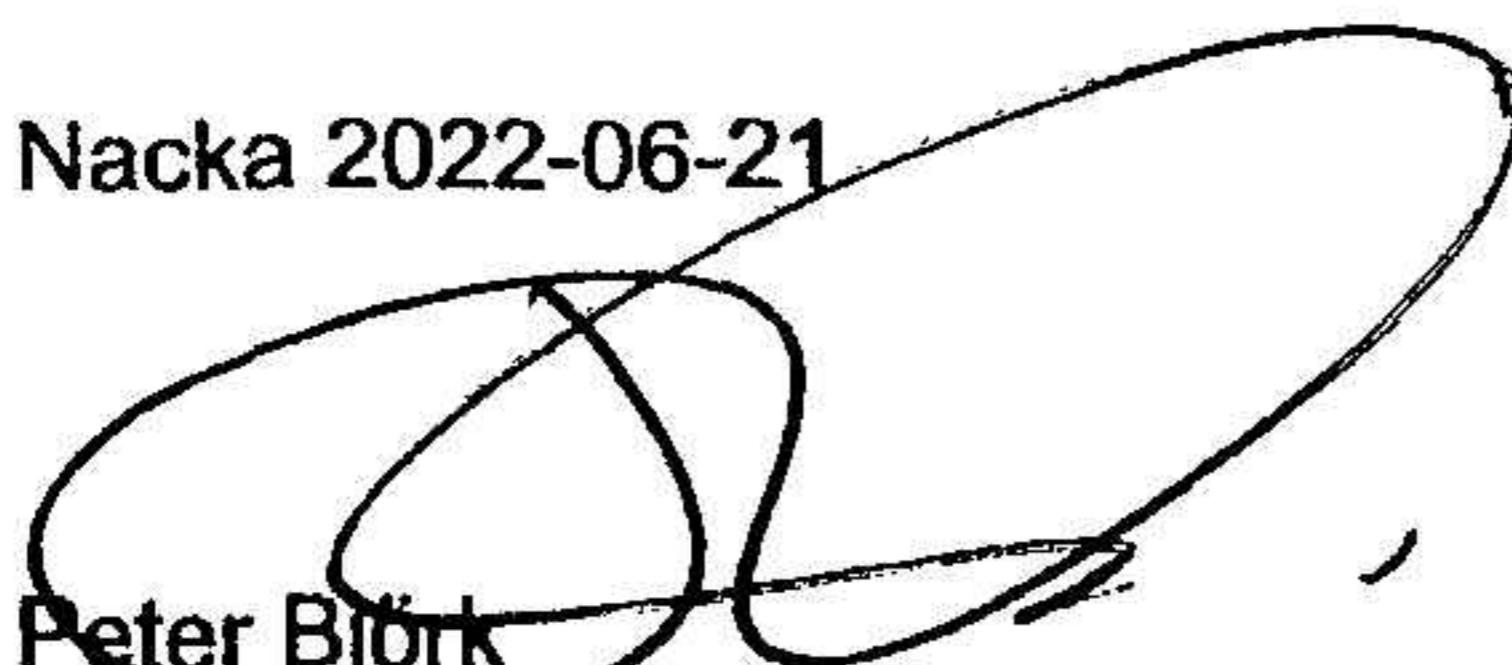
	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 409 526	1 846 487
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		563 039
Omklassificeringar m.m.	-2 409 526	
Utgående anskaffningsvärden	0	2 409 526
Redovisat värde	0	2 409 526

2022080313188

2022080313189

Underskrifter

Nacka 2022-06-21



Peter Björk
Styrelseledamot




Pernilla Björk
Styrelseledamot



Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-21

Stefan Gustafsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:




011-158580

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ppob & House AB
Org.nr 559102-8955

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


011-158580

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ppob & House AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ppob & House ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ppob & House AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: ✓

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
[Signature]
011-155580

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ppob & House AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ppob & House AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. ✓

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Enligt ABL 9 kap. 1§ 1:st stycket ska ett aktiebolag ha minst en revisor. Enlig samma paragraf 2:dra & 3:e styckena kan, under de förutsättningar som anges där, ägarna till aktiebolaget välja att inte utse någon revisor. Sådana förutsättningar har funnits för bolaget, men boksluten 2018-12-31 & 2019-12-31 visade att de angivna gränsvärdena hade överskridits. Då värdena överskridits två år i rad, och förutsättningarna för att inte välja revisor därmed inte finns längre, borde styrelsen vidtagit åtgärder så att val av revisor skedde på ordinarie bolagsstämma 2020. Enligt min uppfattning har styrelsen inte vidtagit tillräckliga åtgärder inom rimlig tid, så att revisor blivit utsedd, vilket föranleder anmärkning.

Norrköping den 21 juni 2022

Stefan Gustafsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

011-158580