

Sjötorps Marina Aktiebolag

Org nr 556419-1285

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Sjötorps Marina AB avger härmed följande årsredovisning avseende räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2025.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinare bolagsstämma den 15 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till behandling av ackumulerat resultat.



Thomas Stöök

Sjötörps Marina Aktiebolag

Org nr 556419-1285

2026022401941

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Thomas Stöök.

Information om verksamheten

Bolaget driver en marina samt uthyrning av lokaler i hamnområdet.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	39	37	36	33
Resultat efter finansiella poster	-146	-91	-102	-96
Soliditet (%)	23	13	11	11

Framtida utveckling

Bolaget startade under år 2016 en omfattande renovering/ombyggnation av hamnområdet för att öka intäkterna i framtiden.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande:

Balanserad förlust	-19 016
Erhållet ovillkorat aktieägartillskott	200 000
Årets resultat	-146 233
Kronor	34 751

Styrelsen föreslår att ackumulerat resultat i sin helhet överförs i ny räkning.

Sjötörps Marina Aktiebolag

Org nr 556419-1285

2026022401943

Resultaträkning	Not	2025	2024
Nettoomsättning	1	38 870	36 618
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter, driftskostnader		0	0
Övriga externa kostnader		-141 837	-75 758
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-43 311</u>	<u>-52 291</u>
Övriga rörelsekostnader		-185 148	-128 049
Rörelseresultat		-146 278	-91 431
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		<u>45</u>	<u>85</u>
Resultat efter finansiella poster		-146 233	-91 346
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-146 233	-91 346
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-146 233</u>	<u>-91 346</u>

Sjötorps Marina Aktiebolag

Org nr 556419-1285

2026022401942

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	607 980	651 291
Inventarier	4	0	0
Pågående ombyggnad		<u>0</u>	<u>0</u>
		607 980	651 291
Summa anläggningstillgångar		607 980	651 291
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		0	46 548
		0	46 548
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	1 500
Skattefordran		11 374	11 374
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 107	17 107
Övriga fordringar		<u>12 950</u>	<u>18 380</u>
		41 431	48 361
Kassa och bank		15 509	8 896
Summa omsättningstillgångar		56 940	103 805
Summa tillgångar		<u>664 920</u>	<u>755 096</u>

Sjötorps Marina Aktiebolag

Org nr 556419-1285

2026022401944

Balansräkning, forts	Not	2025-12-31	2024-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>	1		
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-819 016	-727 669
Erhållet aktieägartillskott		1 000 000	800 000
Årets resultat		<u>-146 233</u>	<u>-91 346</u>
		34 751	-19 015
Summa eget kapital		154 751	100 985
Obeskattade reserver			
Akkumulerade avskrivningar		0	0
Långfristiga skulder	6		
Andra långfristiga skulder		<u>502 669</u>	<u>640 600</u>
Summa långfristiga skulder		502 669	640 600
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 500	11 927
Övriga skulder		0	1 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		7 500	13 511
Summa eget kapital och skulder		<u>664 920</u>	<u>755 096</u>
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och egna avsättningar			
Företagsinteckningar		850 000	850 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Sjötörps Marina Aktiebolag

Org nr 556419-1285

2026022401945

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2008:1, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Bolagets tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet respektive nominellt värde om ej annat framgår av not nedan. Skulder och tillgångar i utländsk valuta har värderats till bokslutsdagens kurs.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

20-50 år

Inventarier

10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet(%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserverer med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
<i>Medelantal anställda:</i>		
Män	1	1
Kvinnor	<u>0</u>	<u>0</u>
	1	1
<i>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</i>		
Löner och andra ersättningar	0	0
Sociala kostnader och pensionskostnader	0	0
(varav pensionskostnader)	<u>(0)</u>	<u>(0)</u>
	0	0

Sjötörps Marina Aktiebolag

Org nr 556419-1285

2026022401946

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 535 913	1 535 913
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	1 535 913	1 535 913
Ingående avskrivningar	-884 622	-833 134
Årets avskrivningar	<u>-43 311</u>	<u>-51 488</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-927 933	-884 622
Utgående redovisat värde	607 980	651 291

Not 4 Inventarier

Ingående anskaffningsvärde	269 793	269 793
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Försäljning/utrangering	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	269 793	269 793
Ingående avskrivningar	-269 793	-268 990
Försäljning/utrangering	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-803</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-269 793	-269 793
Utgående redovisat värde	0	0


Not 5 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	72 331	-91 346
Disposition enligt beslut av årets bolagsstämman:			-91 346	91 346
Ovillkorat aktieägartillskott			200 000	
Årets resultat				-146 233
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	180 985	-146 233

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	<u>502 669</u>	<u>640 600</u>
	502 669	640 600

Sjötorp 2026-02-15



Thomas Stöök