

2023042821499

Styrelsen och verkställande direktören för

**Villa Humlebo AB**  
Org nr 556868-5936

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-01--01 – 31 december 2022

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b>sid</b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	
<b>Ställda säkerheter och</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och</b>	
<b>Bokslutskommentarer med underskrifter</b>	<b>5</b>

## **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 15 april 2023. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Kullavik den 16 april 2023



Lars Kindell  
Styrelsens ordförande

**Allmänt om verksamheten**

Villa Humlebo AB startade sin verksamhet år 2011-12-01. Företaget ska hyra ut lägenhet/lägenheter veckovis. Fastigheten som företaget äger ligger i Högsby Kommun, Småland. Fastigheten har sedan starten genomgått omfattande renovering och från 2014 har uthyrningen ökat succesivt. 2022 blev dock inte som förväntat. Avbokningar relaterade till rådande pandemi och kriget i Ukraina var tydliga skäl. 2023 ser bättre ut med många förbokningar. Betydande renoveringar av återstående del väntas bli slutförda under 2023.

**Resultat och ställning**

Belopp i kr om inget annat anges

	2022-01-01
	2022-12-31
Rörelseintäkter	25374
Rörelseresultat	-73597
Resultat efter finansnetto	-73 601
Årets resultat	-73 601
Justerat eget kapital	50 000
Soliditet	
Rörelsemarginal	
Vinstmarginal	
Avkastning eget kapital	
Avkastning totalt kapital	

Nyckeltalsdefinitioner återfinns under "Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer".

**Företagets framtida utveckling**

Framtiden ser bra ut, En fast kundgrupp har delvis etablerats och nya hyresgäster tillkommer i ökande takt. Renoveringar blir färdiga under 2023 med möjligheter till fler gäster.

**Förslag till disposition beträffande bolagets vinst**

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad förlust	-64 614
Årets resultat	-73 601
Summa	<u>-138 215</u>

Disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-138 215
Summa	<u>-138 215</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

**Resultaträkning**

Belopp i kr	Not	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		25 374	61 107
Förändring av varulager		0	0
Övriga externa intäkter		0	0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>25 374</b>	<b>61 107</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Belysning, Uppvärmning		-34 482	-23 005
Fastighetsskatt		-3 367	-3 131
Vatten och avlopp		-9 601	-7 755
Rep och underhåll fastighet		-44 096	-5 452
Företagsförsäkringar		-4 777	-7 229
Annonser		-850	-415
Bankkostnader		-1 798	-1 801
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-73 597</b>	<b>12 319</b>
Avskrivningar			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkt		0	0
Övr. finansiella kostnader		-4	-1 526
		0	0
<b>RESULTAT EFTER FINANSNETTO</b>		<b>-73 601</b>	<b>10 793</b>
Bokslutsdispositioner			
		0	0
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-73 601</b>	<b>10 793</b>
Skatt på årets resultat			
			0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-73 601</b>	<b>10 793</b>

Belopp i kr	Not	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader		258 660
Pågående ombyggnad	1	667 205
Inventarier	2	0
Pågående nyanläggningar och förskott		0
		<u>925 865</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		925 865
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Momsfordran</b>		
<b>Fordringar</b>		18 807
<b>Kortfristiga placeringar</b>		1 256
Övriga kortfristiga placeringar		0
<b>Kassa och bank</b>		<u>5 391</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>0</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>951 320</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		-50000
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (1000 aktier)		
Redovisat resultat		<u>64 615</u>
Årets resultat		75 823
<b>Summa eget kapital</b>		<u>90 438</u>
<b>Obeskattade reserver</b>		0
<b>Avsättningar</b>		
Avsättningar för pensioner		0
Avsättningar för skatter		0
		<u>0</u>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Lån från aktieägare		1 035 895
		<u>1 035 895</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		0
Skatteskulder		4 917
Momsfordran		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-10 780
		<u></u>
<b>Summa skulder</b>		<u>1 035 895</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>951 320</u>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>		
Belopp i kr		0
<b>Ställda säkerheter</b>		Inga

Belopp i kr om inget annat anges

**Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer.

**Redovisning av intäkter**

Inkomster upptas som intäkter när försäljningspriset har bestämts och varor eller tjänster har levererats eller arbete i uppdrag har utförts enligt avtal. Reserveringar som görs för kundfordringar som inte beräknas inflyta och konstaterade kundförluster bokförs som en kostnad. Intäktsredovisning sker i enlighet med BFAR 2003:3 Intäkter.

**Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

**Materiella anläggningstillgångar**

Kontorsinventarier	5 år
Maskiner för löpande drift	5 år
Datorer	3 år

<b>Not 1</b>	<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	
	Avser kostnader av engångskaraktär för ombyggnader under verksamhetsåret.	0

**Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31
Inventarier	0

<b>Not 2</b>	<b>Inventarier</b>	
		2022-12-31

<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>	
Vid årets början	0
Omklassificeringar	-
Investeringar	0
Försäljning/utrangeringar	0
	0
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>	0
Vid årets början	0
Försäljning/utrangeringar	-
Årets avskrivning enligt plan	0
	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	0

**Kullavik den 2023-04-15**



Lars Kindell  
Ordförande



Kristina Kindell



Lena Andersson



Björn Andersson



Benita Svensson



Krister Svensson